

EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizja lokalna

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna wykonana w celu określenia stanu technicznego budynku stacji uzdatniania wody w m. Jeżewo Stare. Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów budynku oraz ustalenie ewentualnego zakresu rozbiórek, napraw i rozbudowy pod kątem projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku.

2. Opis stanu istniejącego:

Budynek wolnostojący znajduje się na terenie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Jeżewo Stare. Budynek jednokondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej murowanej. Budynek przykryty jest stropem żelbetowym, prefabrykowanym, spadki uzyskane z wylewki betonowej. Przykrycie dachu – papa. Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Budynek posiada niezbędną infrastrukturę: wodę, prąd, kanalizację sanitarną.

powierzchnia użytkowa budynku:	62,55 m ²
powierzchnia zabudowy budynku:	76,16 m ²
kubatura budynku:	347,70 m ³

3. Funkcja budynku:

Stacja uzdatniania wody

4. Konstrukcja:

4.1. Fundamenty

Ławy fundamentowe monolityczne wylewane na mokro z betonu B-15 - brak spękań ścian i odkształceń mogących świadczyć o występowaniu wysadzin lub nadmiernym osiadaniu budynku.

4.2. Ściany

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych i cegły ceramicznej. Ściany nie wykazują spękań i zniszczeń mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów i występowaniu nadmiernych osiadań. Stan techniczny - dobry.

4.3. Stropodach

Stropodach typowy z płyt żelbetowych o rozpiętości 6,0m. Stropodach niewentylowany - Stan techniczny dobry
Pokrycie dachu papą na wylewce betonowej nadającej spadki. Obróbki z blachy - stan techniczny - zły

4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi drewniane - stan techniczny - zły

5. Warunki gruntowe:

Grunt pod fundamentem ocenia się jako stabilny. Nie są widoczne oznaki nadmiernego osiadania, a istniejące uszkodzenia nie wykazują cech narastania. Na podstawie profilu hydrogeologicznego i odkrywek w poziomie posadowienia zalegają gliny glina ilasto-piaszczysta z kamieniami. Wód gruntowych nie nawiercono.

6. Wnioski:

Na podstawie przeprowadzonej wizji stwierdza się, że budynek wraz z fundamentami znajduje się w dobrym stanie technicznym. Główne elementy konstrukcyjne budynku na dzień przeprowadzonej wizji lokalnej nie wykazują żadnych widocznych oznak uszkodzeń i ponadnormatywnego zużycia. Powyższy stan budynku pozwala na wykonanie projektowanej przebudowy budynku. Budynek funkcjonuje w sposób zgodny z jego przeznaczeniem. Planowana przebudowa nie stwarza żadnych zagrożeń dla bezpieczeństwa konstrukcji i funkcjonowania obiektu. W takiej planowanej inwestycji nie przewiduje się żadnych istotnych ingerencji w podstawową konstrukcję nośną istniejącego budynku.

opracował:
inż. Tadeusz Wyszkowski
BŁ/27/72

