

<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	
<b>OBIEKT:</b> PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU PRZEDSZKOLA NA ŻŁOBEK WRAZ Z CZĘŚCIOWĄ ROZBIÓRKĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH I WYKONANIEM TARASU <b>Kategoria budynku: XI</b>	
<b>ADRES BUDOWY:</b>	ul. Szkolna 1, 16-080 Tykocin dz. nr ewid. 1873/4
<b>INWESTOR:</b>	Gmina Tykocin ul. 11-listopa 8, 16-080 Tykocin
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	ARCH-EKO PROJEKT Jolanta Kotowska ul. Wysoki Stoczek 58 lok. 41, 15-754 Białystok

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	SPECJALNOŚĆ:	DATA:	PODPIS:
Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska 28/PDOKK/2018	architektura	29.11.2019 r	
mgr inż. Agnieszka Kozłowska PDL/0042/POOS/08	Instalacje sanitarne	29.11.2019 r	
mgr inż. Wojciech Grudziński BŁ/138/92	Instalacje elektryczne	29.11.2019 r	
mgr inż. Dariusz Kiluk PDL/0001/POOK/04	konstrukcja	29.11.2019 r	

Białystok, 29.11.2019r.

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

### **I. Część opisowa.**

1. Spis zawartości.	s.2
2. Oświadczenie projektantów.	s.3-13
3. Opis techniczny zagospodarowania działki wraz z projektem zagospodarowania.	s.14-17
4. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego.	s. 18-29
5. Opis technologii do projektu architektoniczno – budowlanego.	s. 30-33
5. Część opisowa: informacja BiOZ.	s. 34-40
6. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.	s. 41-49

### **II. Część graficzna – projekt architektoniczno-budowlany**

1. Rzut piwnicy	skala 1:100	s. 50
2. Rzut parteru	skala 1:100	s. 51
3. Przekrój A-A	skala 1:50	s. 52
4. Przekrój B-B	skala 1:50	s. 53
5. Elewacja południowo-wschodnia i elewacja północno-wschodnia	skala 1:100	s. 54
6. Elewacja północno-zachodnia i elewacja południowo-zachodnia	skala 1:100	s. 55
7. Rzut parteru - technologia		s.56
8. Rzut parteru – ewakuacja		s.57

### **III. Część opisowa – projekt instalacji sanitarnych**

### **IV. Część graficzna– projekt instalacji sanitarnych**

### **V. Część opisowa – projekt instalacji elektrycznych**

### **VI. Część graficzna– projekt instalacji elektrycznych**

### **VII. Część opisowa – projekt konstrukcyjny**

### **VIII. Część graficzna– projekt konstrukcyjny**

## **Oświadczenie**

Na podstawie art.20 ust.4 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu zlokalizowany w Tykocinie ul. Szkolna 1 na działce o nr ewid. gruntów 1873/4 należącej do Gminy Tykocin, ul. 11-listopada 8, 16-080 Tykocin - sporządzony na zlecenie inwestora, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ze względu na niewielki zakres prac, robót budowlanych odstępuje się od wymogu sprawdzenia projektu.

**Autorzy projektu:**

Białystok, 29.11.2019r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

PODLASKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 368.PDOKK.2017

Białystok dnia 08.12.2018r.

**DECYZJA nr 28 /PDOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r. poz. 290 teks jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016., poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. JOLANTA KOTOWSKA**

urodzona w dniu 16.04.1969r. w Hajnówce,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Przewodniczący     | Maciej Pokorski            |
| 2. Wiceprzewodniczący | Jan Hahn                   |
| 3. Wiceprzewodniczący | Jan Kabac                  |
| 4. Sekretarz          | Urszula Gołubowska - Witek |
| 5. Członek            | Zbigniew Gliški            |
| 6. Członek            | Magdalena Hyży - Rydzewska |
| 7. Członek            | Barbara Miron - Kaczyńska  |
| 8. Członek            | Grzegorz Borowski          |



Handwritten signatures of the board members, each followed by a dotted line for a stamp.



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Jolanta Kotowska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jolanta Kotowska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **28/PDOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0500**.

Członek czynny od: 23-01-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2019 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Waldemar Jasiewicz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

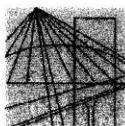
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0500-977B-97FA-7966-C56F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

POIIB.KK.7131/014/08

Białystok, dnia 2 czerwca 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami), art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817), Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani AGNIESZKA KATARZYNA KOZŁOWSKA**

**magister inżynier**

**o kierunku: Inżynieria środowiska**

**urodzona dnia 30 kwietnia 1969 r. w Białymstoku**

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDL/0042/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych określono na odwrocie decyzji.

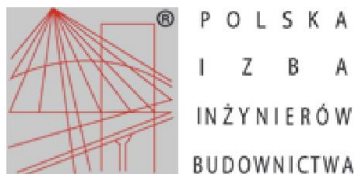
## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda
2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorezyk
3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Bański
4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Anna Andruszkiewicz
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Danuta Piszczatowska
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Mirosław Jerzy Szumski



*[Handwritten signatures of the members of the Qualification Commission]*



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-XN4-76K-N24 \*

Pani Agnieszka Katarzyna Kozłowska o numerze ewidencyjnym PDL/IS/0117/06  
adres zamieszkania ul. Piasta 50 m 13, 15-044 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-06-01 do 2020-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-05-14 roku przez:

Waldemar Jasielczuk, Zastępca Przewodniczącego Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



201

Białystok, dnia 1992.09.12

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Białymstoku  
Wydział Urbanistyki  
Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr BL/138 /92

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie §2 ust.1, §4 ust.2, §7 i §13 ust.1 pkt.4 l.d.-  
Rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie /Dz.U. nr 8 poz.46 z późn. zmianami/ stwierdza się,  
że:

Pan WOJCIECH JAN GRUDZIŃSKI

magister inżynier elektryk

urodz. dnia 29 maja 1963r. w Białymstoku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-  
dzielnej funkcji projektanta -

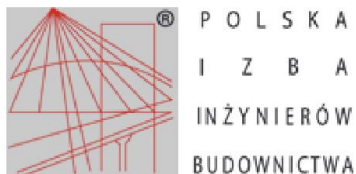
instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji  
w specjalności elektrycznych.-

Pan Wojciech Jan Grudziński

jest upoważniony/na/ do:

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych.
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania  
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i in-  
stalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i in-  
stalacji elektrycznych - w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym  
oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup>.

K. S. W. W. W. W.  
DIREKTOR WYDZIAŁU  
Główny Architekt Włocławski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-KJ6-UHS-8NP \*

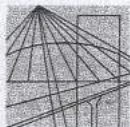
Pan Wojciech Grudziński o numerze ewidencyjnym PDL/IE/0416/01  
adres zamieszkania ul. Wiejska 70, 16-010 Jurowce  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-01-01 do 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-20 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PODLASKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 8 czerwca 2004 r.

POIIB.KK.7131/1/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami)

**Komisja Kwalifikacyjna  
Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
nadaje**

**Panu DARIUSZOWI KILUKOWI**  
magistrowi inżynierowi  
o kierunku: budownictwo  
urodzonemu dnia 16 czerwca 1975 r. w Suchowoli

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDL/0001/POOK/04

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późniejszymi zmianami) oraz § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) Pan Dariusz Kiluk jest upoważniony do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia budowlane upoważniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju



- statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, których mowa w lit f) – h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.

#### UZASADNIENIE

Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołu postępowania kwalifikacyjnego Nr KB/18/04 z 1 kwietnia 2004 r. oraz protokołu Nr KB/18/2004 r. z egzaminu przeprowadzonego w dniach 25 i 26 maja 2004 r., uchwałą Nr 2/KK/04 z dnia 8 czerwca 2004 r. stwierdziła, że Pan mgr inż. Dariusz Kiluk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane, w związku z czym Komisja orzekła jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Siuda

2. Z-ca Przewodniczącego Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jakub Grzegorzcyk

3. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Jerzy Drapa

4. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Bogdan Bański

5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
dr inż. Mikołaj Malesza

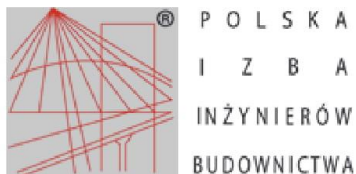
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB  
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki

#### Otrzymują:

- 1. Pan Dariusz Kiluk  
Wyludy 1  
16-140 Korycin
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 3. a/a





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDL-KAF-E4I-U42 \*

Pan Dariusz Kiluk o numerze ewidencyjnym PDL/BO/0206/04  
adres zamieszkania ul. Kameliowa 7, 15-581 Białystok  
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-08-01 do 2020-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-07-12 roku przez:

Wojciech Kamiński, Przewodniczący Rady Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu.**

### **1. Dane wstępne:**

- 1.1. Inwestor: Gmina Tykocin  
Ul. 11-listopada 8, 16-080 Tykocin
- 1.2. Adres budowy: Ul. Szkolna 1, 16-080 Tykocin  
dz. nr ew. gruntów 1873/4
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kotowska  
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018

### **2. Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektu
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr GS.6733.10.19

### **3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu na działce o nr ewid. gruntów 1873/4 położonej w Tykocinie przy ul. Szkolnej 1.

### **4. Stan istniejący zagospodarowania terenu**

Działka położona w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą oraz zabudowy usługowej z zakresu oświaty. Jest działką zabudowaną budynkiem przedszkola, które jest budynkiem murowanym, jednokondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym. Pozostały teren działki jest zagospodarowany, istniejące tereny utwardzone z płyt chodnikowych, od strony południowej zlokalizowane są tereny rekreacyjne (plac zabaw). Dojazd na działkę z ul. Szkolnej. Działka jest w całości ogrodzona. W obrębie działki znajdują się linie: energetyczna, wodociągowa oraz sanitarna. Wjazd na działkę znajduje się od strony wschodniej z ulicy Szkolnej. Na działce znajdują się również kontenery na odpady.

Krajobraz roślinny (zieleń wysoka (drzewa) i niska (krzewy) nie odbiega od potencjalnej roślinności charakterystycznej dla rejonu i miejsca.

### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Obsługa komunikacyjna – projektuje się rozbiórkę biegu schodów zewnętrznych (od strony północnej) oraz wyrównanie podłoża po likwidacji schodów, ułożenie nowej kostki brukowej – w kolorystyce nawiązującej do istniejącej nawierzchni.

Od strony zachodniej projektuje się taras z płyty żelbetowej wraz ze schodami. Taras będzie wykonany na słupach żelbetowych. Taras będzie wykorzystywany wiosną - latem

jako miejsce do leżakowania dzieci na świeżym powietrzu oraz w celach rekreacyjnych.

Nie planuje się wycinek drzew ani krzewów.

Wywóz odpadów na dotychczasowych warunkach przez odbiorców zewnętrznych – śmietnik istniejący przeniesiony w inne miejsce na działce.

Projektuje się 2 miejsca postojowe na terenie działki objętej opracowaniem, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Wskaźnik powierzchni zabudowy nie ulega zmianie, projektowana inwestycja mieści się w granicach obiektu istniejącego, w związku z czym nie zmieniają się gabaryty i obrys budynku, natomiast taras i schody zewnętrzne nie są wliczane do powierzchni zabudowy. Projektowana przebudowa wraz z budową tarasu oraz likwidacją jednego z biegów schodów zewnętrznych jest prosta, zgodna z art.20 ust.2 i 3 i nie podlega sprawdzeniu.

Nie występuje żadna kolizja z istniejącymi sieciami i przyłączami.

Obsługa osób niepełnosprawnych do wejścia do budynku żłobka odbywać się będzie za pomocą platformy dla osób niepełnosprawnych, umiejscowionej przy schodach zewnętrznych. Żłobek mieści się na parterze, wewnątrz budynku nie ma żadnych barier, które uniemożliwiałyby osobom niepełnosprawnym korzystanie z obiektu.

Spływ wód opadowych – istniejący.

#### **6. Zestawienie powierzchni :**

<b>Rodzaj powierzchni:</b>	<b>Pow. (m<sup>2</sup>)/%</b>
Powierzchnia działki objętej opracowaniem	3572,0 / 100
Istniejąca powierzchnia zabudowy	386,40/10,82
Pow. istniejącego terenu utwardzonego	322,90/9,04
Powierzchnia projektowanego tarasu	36,80 / 1,03
Powierzchnia biologicznie czynna	2825,90/79,11

Stosunek zabudowy do powierzchni działki został spełniony, ponieważ :

$$386,4/3572 = 0,108$$

$$0,108 < 0,15$$

**7.** Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie koliduje i nie przekracza granic terenu oraz nie zagraża zdrowiu ludzi.

**8.** Teren objęty opracowaniem znajduje się w przestrzeni urbanistycznej miasta Tykocin wpisanej do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku. Inwestor uzyskał pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr DK/1684/2020 na prowadzenie przedmiotowych robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**9.** Zaopatrzenie w media: na dotychczasowych zasadach, nie planuje się zwiększenia zapotrzebowania poboru energii elektrycznej, ciepła oraz wody.

- energia elektryczna – z istniejącej sieci energetycznej,
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej
- kanalizacja sanitarna – z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, projektuje się przebudowę fragmentu instalacji ze względu na kolizję z projektowanym tarasem na słupach – wg odrębnego opracowania.
- zaopatrzenie w ciepło – z istniejącej kotłowni

**10.** Działka nie znajduje się w granicach terenu górotwórczego.

**11.** Obiekt nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

**12.** Dojazd przeciwpożarowy na dotychczasowych zasadach z ul. Szkolnej.

**13.** Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie chronionym przyrodniczo : Obszar chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” opisany Rozporządzeniem Nr 9/05 Wojewody Podlaskiego z 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi” ( Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 722 ze zm.) – planowana inwestycja nie narusza zakazów ujętych w wyżej wymienionym Rozporządzeniu

Autor :

Białystok, 29.11.2019 r.





## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu.**

### **1. Dane wstępne:**

- 1.1. Inwestor: Gmina Tykocin  
Ul. 11-listopada 8, 16-080 Tykocin
- 1.2. Adres budowy: Ul. Szkolna 1, 16-080 Tykocin  
dz. nr ew. gruntów 1873/4
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kołowska  
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018

### **1. Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektu
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr GS.6733.10.19

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu na działce o nr ewid. gruntów 1873/4 położonej w Tykocinie przy ul. Szkolnej 1. Projektuje się taras z płyty żelbetowej wraz ze schodami na słupach żelbetowych. Budynek istniejący był termomodernizowany zgodnie z audytem .

### **3. Forma architektoniczna**

Konstrukcja istniejącego budynku nie ulega zmianie, nie narusza się posadowienia istniejących ław oraz konstrukcji głównej dachu, planuje się jedynie rozbiórkę stalowych schodów łączących parter z piwnicą i wylanie stropu w ich miejscu, oraz poszerzenie zewnętrznego otworu w kierunku stropu parteru w celu wstawienia drzwi umożliwiających wyjście z sal zajęć na taras. Projektuje się taras z płyty żelbetowej wraz ze schodami na słupach żelbetowych od strony zachodniej.

### **4. Rozwiązania projektowe.**

#### **4.1. Układ funkcjonalno – przestrzenny**

**Zestawienie powierzchni parteru budynku objętej opracowaniem:**

- powierzchnia użytkowa całkowita - 297,77 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy

- 386,40 m<sup>2</sup>

Projektowana zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek, nie zmienia gabarytów budynku, jednak przebudowa wewnętrznych ścian działowych może nieznacznie zmienić powierzchnie użytkową wewnątrz budynku. Zmianie ulega przeznaczenie istniejących pomieszczeń na pomieszczenia sal zajęć dla dzieci uczęszczających do żłobka, szatnie, łazienki dla dzieci, stołówkę, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenie biurowe. Wejście do budynku i wiatrołap – bez zmian. W łazienkach dzieci i ogólnodostępnym WC dla osób niepełnosprawnych podejścia do umywalek, misek ustępowych – do przebudowy. Do wejścia do budynku prowadzą istniejące schody ze spocznikiem, takie aby drzwi zewnętrzne nie otwierały się bezpośrednio na schody i wejście dla dzieci i rodziców było bezpieczne. Budynek został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Do drzwi wejściowych prowadzą istniejące schody, dlatego też w miejscu zlikwidowanego biegu schodów zewnętrznych zaprojektowano platformę dla niepełnosprawnych o wym. 140x90cm, która umożliwi transport osoby niepełnosprawnej do budynku. Zaprojektowano nowe pomieszczenie ogólnodostępnego WC, które zostało wyposażone w urządzenia sanitarne, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano następujące pomieszczenia w układzie funkcjonalnym:

I.p 1	PARTER	Pow. (m2)	posadzka
0/1	Wiatrołap	4,10	gres
0/2	Komunikacja	30,89	wykładzina pcv
0/3	Szatnia	16,42	wykładzina pcv
0/4	WC dla osób niepełnosprawnych i ogólnodostępne	8,67	terakota
0/5	Łazienka dzieci	12,08	terakota
0/6	Sala zajęć	60,18	wykładzina dywanowa
0/7	Sala zajęć	62,46	wykładzina dywanowa
0/8	Łazienka dzieci	11,79	terakota
0/9	Magazyn	6,33	gres
0/10	Komunikacja	18,21	wykładzina pcv
0/11	Pom. porządkowe	1,22	gres
0/12	Pokój socjalny	6,68	gres
0/13	WC pracowników	3,18	terakota
0/14	Pom. gospodarcze	2,44	gres
0/15	Zmywalnia	4,67	gres
0/16	Kuchnia	20,30	gres
0/17	Stołówka	19,75	wykładzina PCV
0/18	Pom. biurowe	5,58	gres
0/19	Pom. porządkowe	2,84	gres
	<b>RAZEM pow. parteru</b>	<b>297,77</b>	

## 5. Ogólny opis budowlany.

**Projekt dostosowany jest do warunków stref klimatycznych:**

- wg PN-82/B-02403 ( IV ) strefa klimatyczna
- wg PN-80/B-02010/A z 1:2006 ( IV ) strefa „Obciążenie śniegiem”
- wg PN-77/B-02011 ( I ) strefa wiatrowa „Obciążenie wiatrem”
- wg PN EN ISO 6946: 2004 „Ochrona cieplna budynków”
- wg PN-81/B-03020 „Posadowienie bezpośrednie budowli”
- dopuszczalny nacisk na grunt  $q_f = 150 \text{ kPa}$  ( $1,50 \text{ kg/cm}^2$ ),
- umowna głębokość przemarzania  $h_z = 1,20 \text{ m}$  wg PN-81/B-03020

**5.1. Projektowane rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne:**

Rozwiązania szczegółowe oraz obliczenia konstrukcji podano w części projektu konstrukcyjnego.

**5.1.1. Ściany nadziemne zewnętrzne i konstrukcyjne:****BUDYNEK ISTNIEJĄCY :**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE - należy częściowo powiększyć w kierunku posadzki dwa istniejące otwory okienne zewnętrzne w salach zajęć dzieci, tak aby móc tam wstawić drzwi. Szerokość otworu pozostaje istniejąca, bez zmian, nadproże istniejące.

W wewnętrznej ścianie konstrukcyjnej, należy wykonać otwór drzwiowy i nadproże –  
**wg projektu konstrukcji.**

Ściana parteru zewnętrzna Istniejąca - ceglana gr. 65 cm na zaprawie cementowo – wapiennej klasy 5 Mpa. Ściany działowe – istniejące murowane z cegły pełnej, Ściany istniejące podlegają jedynie ponownemu szpachlowaniu gładziami gipsowymi i malowaniu w celu odświeżenia.

Przewiduje się

**5.1.2. Ściany działowe:**

Projektuje się ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej gr. 12 cm (wg PN-74/B-12002) klasy 5 Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 3Mpa lub ściany działowe murowane z pustaka typu Porotherm gr. 12 cm (wg PN-74/B-12002) klasy 5Mpa na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 3MPa do ścian akustycznych.

**5.1.3. Nadproża i podciąg:**

Nowe nadproże stalowe w projektowanym otworze drzwiowym w pomieszczeniu WC dla osób niepełnosprawnych – wg projektu konstrukcji.

**5.1.4. Strop:**

Po likwidacji stalowych schodów łączących parter z piwnicą , należy zalać strop nad

piwnicą w miejscu otworu na schody – **wg projektu konstrukcji**

Z istniejącego stropu parteru należy usunąć wierzchnie warstwy wykończeniowe istniejącego stropu, a następnie wyrównać podłoże, zaizolować termicznie posadzkę styropianem grubości 5cm. Następnie projektowane warstwy to folia przeciwwilgociowa, szlichta cementowo-wapienna grubości 4 cm, warstwa samopoziomująca gr. 0,5 cm, zaprawa klejowa elastyczna, a następnie płytki podłogowe/terakota/wykładzina PCV. Strop należy zabezpieczyć izolacją przeciwwodną, folią lub papą termozgrzewalną. W pomieszczeniu łazienek i WC zaizolować strop i ściany z umywalką, zaworami i miską ustępową płynną folią, oraz na ścianach wokół na wysokości 20 cm.

#### **5.1.5. Wentylacja grawitacyjna**

W lokalu znajduje się istniejąca wentylacja grawitacyjna, jednak ze względu na nowy podział pomieszczeń lub zmianę przeznaczenia pomieszczeń istniejących należy w niektórych pomieszczeniach wykonać nowe kominy wentylacyjne. Murowane z pustaków wentylacyjnych silikatowych typowych na zaprawie cementowo - wapiennej klasy 5 Mpa. Ocieplone wełną min. gr 8 cm z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym, zakończone czapkami z betonu B15. Istniejące kanały wentylacyjne należy odgruzować i udrożnić. Kominy powinny zostać sprawdzone przez kominarza, a po wykonaniu przeglądu - kontroli przewodów kominowych powinien zostać sporządzony protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych.

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych i gospodarczych należy zastosować drzwi z kratką nawiewną u dołu o wolnym przekroju 0,022 m<sup>2</sup>.

W pomieszczeniach sal zajęć przeznaczonych na pobyt dzieci wymóg dostarczenia świeżego strumienia w przeliczeniu 15m<sup>3</sup>/h na osobę został spełniony.

#### **5.1.6. Schody zewnętrzne:**

ROBOTY ROZBIÓRKOWE – należy rozebrać istniejący bieg schodów zewnętrznych (od strony północnej).

### **6.0. Elementy wykończeniowe.**

#### **6.1. Stolarka okienna i drzwiowa:**

Stolarka okienna - PCV w kolorze białym.

Okna z drzwiami 2 - szybowe z szybą termoizolacyjną np.: typu thermofloat w zestawie i przestrzenią międzyszybową wypełnioną argonem, czterokomorowe lub pięciokomorowe profile, okna wyposażone w mikro wentylację. Współczynnik przenikania ciepła zewnętrznych witryn z drzwiami max.  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . okucia antywłamaniowe posiadające elementy ryglujące – **wg rysunku wykazu stolarki okiennej.**

Stolarka drzwiowa wewnętrzna okleinowana z ościeżnicą obejmującą i klamką z kluczykiem, w WC zamek typu łazienkowego. Drzwi do WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać

wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym normom. Drzwi powinny być wyposażone w okucia ze stali nierdzewnej, które są bardzo wytrzymałe. Preferowane drzwi z MDF lub HDF.

## **6.2. Posadzki:**

W salach zajęć wykładzina dywanowa. Na stołówce, w szatni oraz komunikacji wykładzina PCV. W pomieszczeniach biurowych, szatni, pomieszczeniach porządkowych oraz kuchni gres antypoślizgowy, w pomieszczeniach sanitarnych terakota wg wykazu pomieszczeń. Podłogi z płytek gresowych wykończyć cokolikami wysokości min. 10 cm. Taras zewnętrzny i schody wyłożone płytkami granitowymi antypoślizgowymi.

## **6.3. Ściany:**

Wykończenie ścian pomieszczeń tynki cementowo – wapienne, wygładzone gładzią gipsową i malowane farbami. Ściany tynkowane, szpachlowane i malowane farbami w kolorach dobieranych indywidualnie do wystroju wnętrza. W pomieszczeniach łazienek ściany obłożone glazurą do wysokości min. 2 m.

## **6.4. Sufity:**

W salach zajęć i pomieszczeniach sanitarnych sufity podwieszane. Istniejące sufity w pozostałych pomieszczeniach wyrównać tynkiem cem - wap. kat. I, malować farbami na biało.

## **6.5. Elewacja**

Po wyburzeniu zaprojektowanych otworów drzwiowych zakłada się wykończenie gładzi tynkiem silikonowym w kolorze dopasowanym do istniejącego na elewacji i zastosowanie listw krawędziowych na wykonanych krawędziach. Należy uzupełnić powstałe ubytki w ścianach elewacji i ociepleniu ścian zewnętrznych. Istniejące wykończenie pozostaje bez zmian, nie planuje się naruszania istniejącego wyglądu elewacji. Wykonać obróbki zewnętrzne (parapety) z blachy stalowej powlekanej dostosowanych do istniejącej elewacji.

## **7.0 . Dostępność dla osób niepełnosprawnych:**

Pokonywanie schodów zewnętrznych prowadzących do budynku za pomocą schodotazu, który będzie się znajdował na wyposażeniu żłobka. Dodatkowo na parterze wydzielono również łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych o wymiarach 2,52 x 1,81 m.

## **8.0. Izolacje:**

### **8.1. Izolacje wodochronne:**

Poziome posadzek z folii PE gr. 2 x 0,3mm klejonej na zakładach.

Pozioma stop fundamentowych - 2x papa na lepiku asfaltowym na gorąco.

Pionowa słupów fundamentowych – dyspersyjna masa asfaltowo- kauczukowa

## **8.2. Izolacje termiczne:**

- Izolacja termiczna stropu styropian podłogowy akustyczny gr. 5 cm.

## **9. Instalacje wewnętrzne.**

Budynek objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania będzie wyposażony we wszystkie niezbędne instalacje wewnątrz budynku - rozprowadzenie wg podziału pomieszczeń – **wg projektów instalacji branżowych zamieszczonych w opracowaniu.**

Na grzejnikach w salach zajęć i stołówce powinny być zamontowane osłony na grzejniki.

## **11. Ochrona przeciwpożarowa.**

### **11.1 Podstawy prawne.**

Opracowanie uwzględnia całokształt obowiązujących przepisów państwowych i norm, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).[1],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719).[2],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030).[3],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami)[4],
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z dn. 14.12.2015 r. poz. 2117, z późniejszymi zmianami)[5].
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz.U. 2013 poz. 1409 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity - Dz. U. z 2009r. Nr178, poz.1380, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity - Dz.U. 2015 poz. 1422)

- PN-B-02852. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego i wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.
- PN-90/B-02851. Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Metoda badania odporności ogniowej elementów budynków.
- PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
- PN-EN 60598-2-22. Oprawy oświetleniowe (awaryjne)
- PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
- PN-E-05100-1. Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- PN-IEC 61024-1-1 .Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-92/N-01256/05. Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.
- PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
- PN-B-02877-4. Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.
- PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa (...) Ochrona przeciwpożarowa.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002).

### **11.2 Dane parametryczne.**

- wysokość budynku od najniższej położonego terenu przy wejściu do kalenicy : ISTNIEJĄCA – 5,66 m
  - długość budynku : ISTNIEJĄCA – 29,70 m
  - szerokość budynku : ISTNIEJĄCA - 12,98 m
- Zestawienie powierzchni
- powierzchnia użytkowa parteru - 297,77 m<sup>2</sup>
  - kubatura budynku - 2236,2 m<sup>3</sup>
- wysokość pomieszczeń w części istniejącej :
    - kondygnacja piwniczna – 2,10m
    - parter :



- w pomieszczeniach sal zajęć ( wys. do sufitów podwieszanych)	- 3,0m
- w pomieszczeniach sanitarnych (wys. do sufitów podwieszanych)	- 2,80 m
- w pozostałych pomieszczeniach	- wys. 3,50 - 3,10 m
- powierzchnia zabudowy istniejąca	- 386,40 m <sup>2</sup>

Budynek objęty opracowaniem wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z dociepleniem zewnętrznym, parterowy, całkowicie podpiwniczony, dach główny dwuspadowy kryty papką. Bryła budynku zwarta.

Wejście główne do budynku (istniejące) znajduje się w kondygnacji parteru od strony ulicy Szkolnej i stanowi jedno z czterech wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz - § 236 ust.1[1]. Ze względu na wysokość, budynek określa się jako niski (N).

**11.3 Funkcja budynku:** budynek przeznaczony przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się – żłobek

Opracowanie obejmuje podstawowe dane określone w § 5 ustęp 1 Rozporządzenia MSWiA (5), niezbędne do uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowane są w sposób zapewniający w razie pożaru:

- 1) nośność konstrukcji przez założony czas
- 2) ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynku
- 3) ograniczenie rozprzestrzeniania pożaru na sąsiednie budynki
- 4) możliwość ewakuacji ludzi oraz zapewnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych .

W opisie określono niezbędne wymagania w zakresie ochrony ppoż. dla projektowanych rozwiązań budowlano – instalacyjnych budynku uwzględniające specjalne techniczne środki zabezpieczeń (czynne i bierne).

#### **11.4 Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w następujących odległościach od obiektów znajdujących się na sąsiednich działkach:

- 34,1 od budynku inwentarskiego na działce nr 1872
- 11,4m od budynku inwentarskiego na działce nr 1873/10
- 18,2m od budynku handlowego na działce nr 1873/10

#### **11.5 Parametry występujących substancji palnych.**

Materiały palne to głównie wyposażenie pomieszczeń edukacyjnych (sale zajęć) oraz

biurowych (meble, komputery, zastony, kotary, papier, meble z wyrobów drewnopochodnych i metalowych, tapicerka, kotary, zastony i wykładziny dywanowe; w pomieszczeniach gospodarczych (opakowania, mat. gospodarcze).

#### **11.6 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji.**

Budynek, ze względu na przeznaczenie jest zaliczony do obiektów przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych, kwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

#### **11.7 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych:**

Nie występuje.

#### **11.8 Podział obiektu na strefy pożarowe.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków o jednej kondygnacji nadziemnej zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 8000 m<sup>2</sup>. Budynek istniejącego przedszkola stanowi dwie strefy pożarowe : kondygnacja podziemna i parter.

#### **11.9 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Projektowany budynek zaliczony jest do klasy D odporności pożarowej, a jego elementy spełniają

wymaganą w WT (§216) klasę odporności ogniowej :

- R 30 – główna konstrukcja nośna,
- REI 30 – stropy międzykondygnacyjne,
- EI 30(o↔i) – ściany zewnętrzne,
- R 30 – biegi i spoczniki schodów,

Wszystkie elementy konstrukcyjne spełniają warunek dla nierozprzestrzeniającego ognia (NRO), powinny być niekapiące i nieodpadające pod wpływem temperatury.

#### **11.10 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne)**

Z poziomu parteru ewakuacja prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku przez drzwi główne o szerokości 160 cm w świetle ościeżnicy (istniejące drzwi wejściowe), oraz przed drzwi zewnętrzne boczne z naświetlem o szerokości 120 cm w świetle ościeżnicy. Dodatkowo z sal zajęć jest bezpośrednie wyjście ewakuacyjne na taras - dojścia ewakuacyjne nie przekraczają 40 m (liczone przy co najmniej 2 dojściach zgodnie z § 256 ust. 3).

Wymagane parametry warunków ewakuacyjnych dla tego typu budynku to:

- długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach – 40 m,

- długość dojsć ewakuacyjnych przy jednym dojściu w ZL II – 10 m, przy co najmniej 2 dojściach – 40 m
- szerokość korytarzy – minimum 1,4 m,
- wysokość korytarzy – 2,20 m,
- szerokość użytkowa schodów wewnętrznych– 1,2 m,
- szerokość użytkowa spoczników schodów wewnętrznych – 1,3 m – uzyskano pozwolenie Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż to określono w Warunkach Technicznych.
- szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń – 0,9 m (do 3 osób w pomieszczeniu – 0,8 m) ,
- wysokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń – 2,0 m,
- szerokość wyjść ewakuacyjnych z klatki schodowej na zewnątrz budynku 1,2 m (równy szerokości biegu klatki schodowej)
- kierunek otwierania się drzwi z budynku na zewnątrz - zgodny z kierunkiem ewakuacji,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich całkowitym otwarciu, nie powinny zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,

**Obiekt zostanie wyposażony w oświetlenie awaryjne – wg. projektu branży elektrycznej.**

#### **11.11 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej i odgromowej.**

Budynek jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru, jest on odpowiednio oznakowany i zlokalizowany w wiatrołapie. W budynku funkcjonuje istniejące oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

#### **11.12 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegania, urządzeń oddymiających.**

System sygnalizacji pożarowej /SSP/ - nie stosuje się

Dźwiękowy system ostrzegawczy ( DSO ) – zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA (3) - nie stosuje się

Urządzenia oddymiające – nie stosuje się

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – istniejąca (hydranty).

### 11.13 Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA (3) w budynku ZL II są wymagane gaśnice.

W budynku znajdują się 3 istniejące gaśnice 2 kg rozmieszczone na korytarzu. Dodatkowo projektuje się dodatkowe 4 gaśnice w salach zajęć.

### 11.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Najbliższy hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 33 m od północno-wschodniego narożnika budynku, po drugiej stronie ulicy Szkolnej – wg załącznika zagospodarowania terenu.

Dodatkowo wewnątrz budynku, na kondygnacji parteru projektuje się hydrant H25 – **wg odrębnego opracowania.**

### 11.15 Drogi pożarowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla projektowanego budynku wymagana droga pożarowa. Drogę pożarową pełni ulica Szkolna, przy której znajduje się budynek objęty opracowaniem. Odległość od ulicy do budynku wynosi ok. 7,5m (<15m). Między ścianą budynku a drogą, nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, drzewa i krzewy o wys. przekraczającej 3,0 m. Dojście do budynku przez bramę o szer. 3,8m, długość dojścia do budynku nie przekracza 10 m.

## 12. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Należy go wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi normami oraz przepisami p.poż., bezpieczeństwa i higieny pracy mając szczególnie na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie art.23a Prawa Budowlanego.

- wysokość budynku od najniższej położonego terenu

przy wejściu do kalenicy :

ISTNIEJĄCA – 5,66 m

- długość budynku :

ISTNIEJĄCA – 29,70 m

- szerokość budynku :

ISTNIEJĄCA - 12,98 m

Projektowana inwestycja nie wywiera negatywnego oddziaływania na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Spełnione są par. 13, 57, 60 warunków technicznych.

Projektowana inwestycja nie powoduje uciążliwości, o których mowa w § 11. ust. 2 pkt 11), warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zalicza się w szczególności:

1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,

- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.

### **13. Uwagi końcowe:**

Instalacje wewnętrzne demontaże i projektowane - zgodnie z projektami wykonawczymi branżowymi i przedmiarami. Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Detale połączeń nie ujęte w opracowaniu należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów. Wszystkie materiały budowlane użyte do budowy oraz urządzenia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności. Wszystkie roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. I - „Roboty ogólnobudowlane”. W przypadkach wymagających wyjaśnienia należy kontaktować się z autorem przed podjęciem czynności na budowie.

Autor:

Białystok, 29.11.2019r.

## **OPIS TECHNOLOGII DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek  
wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu**

### **1. Dane wstępne:**

- 1.1. Inwestor: Gmina Tykocin  
Ul. 11-listopada 8, 16-080 Tykocin
- 1.2. Adres budowy: Ul. Szkolna 1, 16-080 Tykocin  
dz. nr ew. gruntów 1873/4
- 1.3. Autor: mgr inż. arch. Jolanta Kołowska  
upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018

### **3. Podstawa opracowania:**

- Umowa z Inwestorem
- Uzgodniona z Inwestorem koncepcja projektu
- Decyzja o warunkach zabudowy Nr GS.6733.10.19

### **4. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu na działce o nr ewid. gruntów 1873/4 położonej w Tykocinie przy ul. Szkolnej 1. Projektuje się taras z płyty żelbetowej wraz ze schodami na słupach żelbetowych. Budynek istniejący był termomodernizowany zgodnie z audytem .

## **5. Dane ogólne**

### **5.1 Lokalizacja**

Obiekt objęty opracowaniem jest położony w gminie Tykocin, przy ul. Szkolnej 1 w Tykocinie, na działce nr 1873/4.

### **5.2 Dane o obiekcie**

Istniejący budynek przedszkola jest budynkiem parterowym, całkowicie podpiwniczonym. Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjną i elektryczną. Ponadto w lokalu wymianę powietrza zapewnia niezależna wentylacja grawitacyjna. Do budynku prowadzi droga dojazdowa utwardzona, a na zewnątrz budynku, na terenie działki znajdują się pojemniki na odpady. Dla budynku przewiduje się możliwość z korzystania z miejsc postojowych zlokalizowanych na działce Inwestora.

Wysokość pomieszczeń na parterze budynku w świetle wynosi 310-350cm. Projektuje się sufity podwieszane na wys. 300 cm w salach zajęć, oraz sufity podwieszane

w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych, na wys. 280cm.

Oświetlenia światłem dziennym bezpośrednie do pomieszczeń stałego przebywania ludzi (min. stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi 1:8), przy jednoczesnym założeniu, że światło dzienne będzie wpadać bezpośrednio przez okna. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21.03 i 21.09) w godzinach 8.00-16.00 - §60 WT spełniony.

W budynku po przebudowie zostały wydzielone: dwie sale żłobkowe na 20 dzieci każda, stołówka, szatnia, pom. biurowe, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalno-sanitarne.

## **6. Charakterystyka technologiczna obiektu :**

### **6.1 Obsługa wychowanków**

Żłobek będzie obsługiwać maksymalnie 40 dzieci w wieku do 3 lat. Dla dzieci żłobkowych wydzielono dwie sale zajęć. Dodatkowo projektuje się taras z bezpośrednim wyjściem z sal zajęć. Na tarasie będzie się odbywało leżakowanie dzieci na świeżym powietrzu lub rekreacja.

### **6.2 Wielkość produkcji**

Na dzień dzisiejszy nie przewiduje się w lokalu produkcji gastronomicznej. Wyżywienie w postaci cateringu będzie wydawane na tradycyjnych naczyniach znajdujących się na wyposażeniu zaplecza kuchennego. Posiłki są przekładane do naczyń kuchennych i termosy odbierane przez firmę cateringową. Mieszanki mleczne podawane będą w butelkach. Inwestor w przyszłości będzie chciał tylko częściowo korzystać z usług cateringu i we własnym zakresie przygotowywać śniadania i podwieczorki, dlatego też istniejący podział pomieszczeń w części kuchennej pozostał niezmieniony. Jako rozdzielnię jedzenia przewidziano kuchnię. Posiłki będą wydawane z kuchni na stołówkę. Posiłki będą wydawane w dwóch turach (każda grupa oddzielnie). Po skończonym posiłku naczynia będą zbierane i przewożone wózkami ze stołówki do zmywalni (przez korytarz), a następnie po umyciu chowane w szafie przelotowej pomiędzy kuchnią, a zmywalnią. Wózek kelnerski będzie myty w pomieszczeniu porządkowym.

### **6.3 Zatrudnienie**

Do obsługi żłobka zatrudnionych jest 4 pracowników o odpowiednim wykształceniu, przebywających na sali wraz z dziećmi (w każdej sali 2 opiekunów). Pracownicy mogą korzystać z toalety, która znajduje się przy pokoju socjalnym.

## **7. Założenia ogólne :**

### **– Wejście :**

Wejście do budynku przez wiatrołap, przed wejściem do budynku, na ścianie zewnętrznej

panel na kod dla rodziców.

– **Komunikacja/szatnia :**

Po wejściu na hol rodzice z dziećmi są kierowani bezpośrednio do szatni. Szatnia wychowanków wyposażona w indywidualne szafki/przegrody ubraniowe na odzież wierzchnią, czapkę, buty, worek na kapcie. Konstrukcja szafek uniemożliwia stykanie się odzieży wychowanków. Po rozebraniu dzieci zostaną przekazywane opiekunkom i po sprawdzeniu ogólnym stanu zdrowia zostaną przeniesione lub zaprowadzone do sal zajęć poszczególnych grup.

– **Salę żłobkowe z toaletą :**

Dojście do sal zajęć poprzez komunikację ogólną. Sale zajęć wyposażone w stoliki i krzesła dostosowane do wieku i wzrostu dzieci. Pod ścianą regały na zabawki. Pomieszczenie wyposażone w biurko dla opiekunów. Przy wejściu do łazienki szafa, w której będzie przechowywana pościel oznaczona dla każdego dziecka oraz leżaczki (lub materacyki). Sale zajęć dzieci zostaną zagospodarowane w profesjonalne meble, pomoce dydaktyczne i urządzenia do ćwiczeń ruchowych. Zapasowa odzież zamienna dzieci, pieluchy, śpiochy przygotowane przez rodziców będą magazynowane w segregacji w szafie w salach zajęć dzieci lub w workach w szatni. Łazienka dla dzieci jest wyposażona w dwie miski ustępowe o odpowiedniej wielkości dla małych dzieci oraz dwie umywalki o obniżonej wielkości i wysokości montażu (h=50cm). Ponadto w pomieszczeniu znajduje się brodzik z bieżącą wodą, przewijak z miejscem na plastikowe pojemniki, a także regał na nocniki.

– **WC ogólnodostępne i dla osób niepełnosprawnych :**

WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, miska ustępowa i umywalka z pochwytami. Z WC mogą korzystać rodzice lub inne osoby przebywające w żłobku (niebędące personelem).

– **Pomieszczenie biurowe :**

Pomieszczenie wyposażone w biurko z krzesłem oraz szafę na dokumenty.

– **Pomieszczenia porządkowe :**

W jednym z pomieszczeń znajduje się zlew gospodarczy na wys. 50cm z wodą bieżącą. Ponadto pomieszczenia te przeznaczone są do składowania sprzętu (odkurzacz, szczotki) oraz środków czystości.

– **Stołówka :**

Pomieszczenie wyposażone w stoliki i krzesła dostosowane do wieku i wzrostu dzieci.

– **Pokój socjalny:**

Pomieszczenie wyposażone w szafki ubraniowe indywidualne oraz stolik do spożywania



posiłków. Ponadto w pomieszczeniu znajduje się umywalka i zlew socjalny.

– **Zaplecze kuchenne:**

**W skład zaplecza kuchennego wchodzi:**

- Kuchnia – rozdzielnia posiłków
- zmywalnia naczyń stołowych,

**KUCHNIA**

**Wydzielono ciągi :**

- ciąg mleczny, składający się z blatu roboczego służącego do przygotowania mieszanek mlecznych oraz lodówki do przechowywania mleka matki i stołów roboczych do porcjowania posiłków.
- ciąg mycia naczyń kuchennych, składający się z basenu gastronomicznego jednokomorowego oraz regału ociekowego i szafki do przetrzymywania czystego sprzętu.
- obróbki termicznej (wyposażony w urządzenia gazowe ) - **ISTNIEJĄCY**

Kuchnia połączona jest technologicznie ze zmywalnią naczyń szafą przelotową. Czyste naczynia trzymane będą głównie w szafie przelotowej.

**ZMYWALNIA**

Zmywalnia naczyń połączona jest z kuchnią poprzez szafę przelotową obustronnie zamykaną. W zmywalni usytuowany jest ciąg mycia i wyparzania (stół ze zlewem jednokomorowym i otworem na odpady, zlewozmywak i zmywarko -wyparzarka do naczyń). Zwrócone naczynia pokonsumpcyjne będą przewożone wózkiem typu kelnerskiego i odkładane na blat w zmywalni.

Odpady pokonsumpcyjne (resztki potraw) będą wynoszone do kontenera na odpady znajdującego się na terenie objętym opracowaniem.

Autor :

Białystok, 29.11.2019r.

**INFORMACJA B.I.O.Z.- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

**przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z  
częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu.**

Podstawa prawna: art. 21 ust. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Z 2003 r Nr 120, poz. 1126).

**ADRES BUDOWY:**

Ul. Szkolna 1, 16-080 Tykocin  
dz. nr ew. gruntów 1873/4

**INWERSTOR:**

**Gmina Tykocin**

Ul. 11-listopada 8, 16-080 Tykocin

**PROJEKTANT:**

mgr inż. arch. Jolanta Kotowska  
- upr. bud. Nr 28/PDOKK/2018

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres robót obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:

- Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniem tarasu przy ul. Szkolnej 1 w Tykocinie na działce nr ewid. gruntów 1873/4

Kolejność wykonywania robót:

- przygotowanie gruntu do prac ziemnych;
- prace związane z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych
- prace ziemne związane z budową tarasu;
- prace budowlane związane ze stanem zerowym (jak wyżej oraz prace murarskie);
- prace budowlane związane stanem surowym (jak wyżej oraz prace montażowe);
- prace remontowe i dodatkowe w części istniejącej budynku
- prace wykończeniowe (wykonanie warstw i montaż);
- prace związane z wykonaniem infrastruktury technicznej (prace sanitarne, elektryczne itp.).

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW**

Na dzień dzisiejszy działka jest zabudowana parterowym budynkiem przedszkola, całkowicie podpiwniczonym, z dachem dwuspadowym krytym papą.

### **WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

W czasie wykonywania i po wykonaniu robót zgodnie ze sztuką budowlaną i dokumentacją projektową nie wystąpią na działce żadne czynniki mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKALĘ I RODZAJE ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA**

#### **PRACE NA WYSOKOŚCI**

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi. Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwieszeniach na

wysokości do 2 m nad poziomem podłogi lub ziemi, należy zapewnić aby:

Drabiny, klamry, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów. Podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.

W widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego poziomu podłogi lub terenu zewnętrznego oraz na podestach ruchomych wiszących należy w szczególności:

Zapewnić bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy.

Zapewnić stabilność rusztowań i odpowiednia ich wytrzymałość na przewidywane obciążenie.

Dokonać odbioru technicznego rusztowania przed rozpoczęciem jego użytkowania (z wpisem tego faktu do dziennika budowy).

Przy ustawianiu lub rozbiórce rusztowań oraz przy pracach na drabinach i klamrach na wysokości powyżej 2 m nad poziomem terenu zewnętrznego lub podłogi, należy w szczególności:

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywana zmiana położenia, a także stan techniczny statycznych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego do rodzaju wykonywanych prac, sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości jak: szelki bezpieczeństwa z linka bezpieczeństwa przymocowana do statycznych elementów konstrukcji, szelki bezpieczeństwa z pasem biodrowym do prac w podparciu np. na słupach, masztach.

Zapewnić stosowanie przez pracowników hełmów ochronnych przeznaczonych do prac na wysokości.

Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i ogrodzić poręczami i daszkami ochronnymi.

Na rusztowaniu powinna być umieszczona tablica informacyjna o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów. Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać

piaskiem.

Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, tj. szczelnego daszku ochronnego.

Podłoże, na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.

Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje odgromowa. Rusztowania muszą posiadać co najmniej dwa pomosty - roboczy i zabezpieczający. Deski pomostowe rusztowań muszą być usztywnione i szczelnie ułożone.

Pomosty robocze muszą być zabezpieczone poręczami ochronnymi.

Zakotwienia powinny być rozmieszczone równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie.

Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach, mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne.

Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.

Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja.

Rusztowania wewnętrzne (na koźłach, drabinowe, stojakowe) powinny być ustawione na równym, zwartym podłożu, a nogi winny opierać się całą powierzchnią.

## **ROBOTY MUROWE I TYNKOWE**

Otworki w ścianach wychodzących na zewnątrz budynku, w stropach lub inne otworki, których dolna krawędź znajduje się poniżej 0,8 m od poziomu stropu lub pomostu należy zabezpieczyć barierą ochronną o wys. 1,1 m, deską krawężnikową o wys. 0,15 m oraz wypełnić wolną przestrzeń między deską krawężnikową a poręczą częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

Wszelkie otworki pozostawione w czasie wykonywania robót, np.: drzwiowe, balkonowe, szyby wyciągów, otworki w stropach powinny być niezwłocznie zabezpieczone /boczne otworki przy pomocy obarierowania, w stropach przez szczelne zakrycie lub ogrodzenie/. Jednoczesne prowadzenie robót na dwóch lub więcej kondygnacjach w tym samym pionie, bez stropów lub innych urządzeń ochronnych jak np. siatki czy daszki ochronne jest zabronione.

Wykonywanie robót murowych i tynkowych w wykopach jest dozwolone po uprzednim

zabezpieczeniu ścian wykopów zgodnie z warunkami określonymi dla robót ziemnych. Jeżeli stanowisko pracy dla wykonania ściany fundamentowej znajduje się pomiędzy skarpą wykopu a wznoszoną ścianą, szerokość stanowisk pracy powinna wynosić nie mniej niż 70 cm.

Poziom pomostu roboczego rusztowania powinien znajdować się zawsze poniżej wznoszonego muru co najmniej 0,3 m.

Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach, przesklepieniach, płytach, stropach, przykryciach otworów i niestabilnych deskowaniach oraz wychylania się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia, jak również opierania się o bariery.

Zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi i innych przedmiotów z wysokości lub do wykopów, a także wykonywanie robót murowych i tynkowych z drabin przystawnych.

## **ROBOTY IZOLACYJNE, ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE**

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2 m.

Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub, betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekiera czy cięcie piłą.

Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.

Do krycia kominów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien - należy wykonać pomosty rusztowań wysuwanych lub wiszących.

Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, przy użyciu drabin linowych pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

Drabiny linowe użyte do robót dekarско-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole. Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi i innych przedmiotów.

## **WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIEBEZPIECZNYCH**

Nie przewiduje się przy realizacji powyższego zamierzenia występowania czynników szczególnie niebezpiecznych i zagrażających zdrowiu pracowników. Sposób prowadzenia instruktażu BHP, zakończony egzaminem i dopuszczenia do budowy wg standardowej procedury przewidzianej do tego typu sytuacji (wg odpowiednich przepisów egzekwowanych przez Inspekcję Pracy).

## **WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.**

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH I PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ

Ze względu na rodzaj przewidywanych robót przy budowie nie wolno zatrudniać kobiet i osób młodoletnich. Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” część I „Roboty Ogólnobudowlane”.

### **ZASTRZEŻENIA I UWAGI.**

1. **Roboty prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz ustaleniami Polskich Norm.**
2. **Zachować warunki bezpieczeństwa pracy oraz bezpieczeństwa**

**pożarowego, z uwzględnieniem przepisów obowiązujących na terenie budynku KMPSP.**

- 3. Naprawę spękań i starej powłoki papy należy wykonać zgodnie wg zasad podanych przez Polskie Normy.**
- 4. Wykonawca robót powinien posiadać wiedzę i doświadczenie przy wykonywaniu tego rodzaju robót.**
- 5. Przed przystąpieniem do realizacji zadania Wykonawca winien zapoznać się z dokumentacją techniczną oraz informacjami dotyczącymi systemów dachowych i wszelkie wątpliwości wyjaśnić z jej autorami.**

Wykonawca winien dokonać oględzin placu budowy, jego otoczenia oraz zdobyć na jego własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne do realizacji zadania.

Autor opracowania:

Białystok, 29.11.2019 r.