



- 1. Proszę o podanie danych metrażowych istniejącego budynku. Powierzchnię użytkową, ilość kondygnacji nadziemnych i podziemnych, technologie w jakiej został wybudowany.**

Odp.: Powierzchnia użytkowa budynku: 1 118,8 m².

Powierzchnia netto budynku (z piwnicami): 1 629,1 m².

Kondygnacje: 2 + piwnice.

Wysokość kondygnacji w świetle: piwnica 2,80 m; parter 3,20 m; I piętro 2,60 m.

Technologia, w jakiej został wybudowany obiekt: tradycyjna. Ściany zewnętrzne piwnicy mają grubość 41 cm (z tynkiem cem.-wap.) i wykonane są z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne nadziemna mają grubość 41 cm i wykonane są z cegły kratówki, obustronnie otynkowane.

- 2. Czy Zamawiający posiada archiwalną dokumentację obiektu?**

Odp.: Zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji obiektu.

- 3. Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów opiniodawczych?**

Odp.: Zamawiający nie dysponuje mapą do celów opiniodawczych.

- 4. Prosimy o doprecyzowanie - I etap dotyczy tylko zagospodarowania terenu i rozbudowy budynku o salę gimnastyczną, czy również dostosowania budynku szkoły do obowiązujących przepisów p.poż. oraz warunków technicznych?**

Odp.: I etap dotyczy tylko opracowania koncepcji zagospodarowania terenu i rozbudowy budynku o salę gimnastyczną, aby w następstwie tego na etapie II i III dostosować budynek szkoły do obowiązujących przepisów p.poż. i warunków technicznych.

- 5. Czy udostępnienie budynku istniejącego oraz antresoli w projektowanej Sali gimnastycznej osobom niepełnosprawnym będzie odbywać się przy pomocy windy, którą należy zaprojektować?**

Odp.: Należy zaprojektować budynek w taki sposób, aby był dostępny osobom niepełnosprawnym i spełniał obowiązujące prawem wymogi w tym zakresie. Na etapie prac projektowych będą analizowane możliwości i potrzeba posiadania antresoli.

- 6. Proszę o podanie zakładanych powierzchni pomieszczeń towarzyszących przy Sali gimnastycznej.**

Odp.: Liczba i powierzchnia pomieszczeń towarzyszących powinna być zaprojektowana w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań stawianych w przepisach tego typu obiektom.

7. Proszę o informację, jak obecnie ogrzewany jest budynek?

Odp.: Podstawowym źródłem ciepła jest kotłownia wodna, niskoparametrowa, opalana drewnem wytwarzająca ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania. Dla pokrycia potrzeb cieplnych w okresach najniższych temperatur (poniżej -20°C na zewnątrz) oraz jako rezerwowe źródło ciepła jest kocioł olejowy 45kW. System ogrzewania dwururowy, pompowy, z rozdziałem dolnym, parametry pracy instalacji 70/55°C. Elementami grzejnymi w pomieszczeniach są grzejniki wyposażone w zawory termostatyczne.

8. Czy w zakres prac są planowane rozbiórki kolidującej zabudowy? Proszę o podanie danych technicznych tych budynków.

Odp.: W zależności od przyjętej koncepcji projektowej sali gimnastycznej mogą wystąpić kolizje z istniejącymi budynkami w celu zapewnienia np. dróg pożarowych.

9. Czy działki, na których planowana jest inwestycja objęte są aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie zapisów planu. Jeśli nie, czym obowiązkiem będzie uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego i w jaki sposób wpłynie to na założone terminy?

Odp.: Działki, na których planowana jest inwestycja nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego leży po stronie Zamawiającego i nie powinno mieć wpływu na założone terminu.

10. Wnosimy o zmianę zapisu Umowy dotyczącej terminu wykonania koncepcji na min. 30 dni od dnia podpisania umowy. Ponieważ składanie ofert jest wyznaczone na 05.01.2021 r. podpisanie umowy nastąpi ok. 15.01.2021 r. Na wykonanie inwentaryzacji, przeprowadzenie analiz technicznych oraz wykonanie koncepcji pozostanie ok. 10 dni roboczych.

Odp.: Zamawiający przychylił się do zmiany zapisów dotyczących terminu wykonania I etapu zamówienia wyznaczając ten termin na 20 dni od dnia podpisania umowy.

BURMISTRZ
Martusz Dudziński