

**UCHWAŁA NR XXXVI/264/2021  
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin na okres powyżej 3 lat o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn.zm.) oraz art.13 ust. 1, art. 25 w związku z art. 23 ust.1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie działki nr 1485, o pow. 331 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Tykocin, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BI1B/00002546/1, będącej własnością Gminy Tykocin z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb bytowych dzierżawcy na okres 20 lat.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie działki, o którym mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Tykocinie

**Renata Kamińska**



Tykocin - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 500

Załącznik nr. 1  
do Uchwały Nr. XXXVII/264/2021  
Rady Miejskiej w Tykocinie  
z dnia 29 czerwca 2021.



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.  
Wydrukowano w serwisie tykocin.e-mapa.net dnia 2021-06-18 09:44:45

strona 1

## UZASADNIENIE

Zgodnie z cytowanymi w podstawie prawnej projektu uchwały przepisami, do kompetencji Rady Miejskiej w Tykocinie należy wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat.

Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy należący do przyszłych dzierżawców. Podpisanie umowy dzierżawy pozwoli na uregulowanie kwestii użytkowania niniejszej działki. Okres 20 lat dzierżawy jest potrzebny do załatwienia spraw prawnych prowadzących do możliwości ewentualnego wykupienia tej działki w przyszłości. Na chwilę obecną nie jest to możliwe.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości gruntowej na okres 20 lat, pozwoli jej na dalsze użytkowanie i korzystanie z istniejącego na niej budynku gospodarczego. Przeznaczenie niniejszej nieruchomości na inny cel, a więc oddanie w dzierżawę innemu podmiotowi nie znajduje uzasadnienia w możliwościach wykorzystania tego terenu z uwagi na obecny stan faktyczny tj. istnienie budynku gospodarczego należącego do przyszłych dzierżawców. W takim stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione i racjonalne.

W związku z powyższym przedstawiamy do decyzji Rady Miejskiej w Tykocinie projekt uchwały niniejszej uchwały.