



Zamówienie realizowane jest w ramach operacji typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

## Załącznik nr 3

### UMOWA Nr RNZ.271.1.24.2021.ID (projekt)

zawarta w dniu \_\_\_\_ 2021 r., pomiędzy:

#### Gminą Tykocin

ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin

NIP 9661773554

reprezentowaną przez Mariusza Dudzińskiego - Burmistrza Tykocina,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Tykocin,

a

.....  
NIP ..... REGON .....

KRS .....

reprezentowany przez .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

w wyniku wyboru Wykonawcy dokonanego przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego na realizację zadania pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby Budowy targowiska „Mój Rynek” w Tykocinie wraz z parkingiem i niezbędną infrastrukturą** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) nie ma zastosowania z uwagi wartość nie przekraczającą 130 000,00 zł netto.

## § 1

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający przekazuje, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn. Opracowanie dokumentacji projektowej na potrzeby Budowy targowiska „Mój Rynek” w Tykocinie wraz z parkingiem i niezbędną infrastrukturą.

- zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym znak: RNZ. 271.1.24.2021.ID wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

#### 2. Zakres zamówienia obejmuje:

2.1. uzyskanie niezbędnych materiałów do przeprowadzenia prac projektowych dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz uzgodnień z instytucjami i organami, których konieczność wyłoni się w trakcie prac projektowych; tj min.:

1. wykonanie mapy do celów projektowych stanowiącej podstawę opracowania części graficznej projektu technicznego wraz z ustaleniem granic,



2. inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do zrealizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem możliwości wystąpienia ryzyk mających wpływ na koszty realizacji i niezbędnych do przygotowania oferty,
3. ekspertyzy – jeżeli będzie konieczność,
4. odstępstwa od Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. z 2019 poz. 1065 ze zm.) – jeśli zajdzie konieczność,
5. opracowanie w zależności od potrzeb: opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.) dla realizacji przedmiotu zamówienia,
6. sporządzenia operatów wodno-prawnych – jeśli będą wymagane,
7. wniosków o nowe warunki przyłączeniowe prądu - jeśli będzie konieczność,
8. i innych.

#### 2.2. wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:

1. szczegółowe uzgodnienia przedprojektowe z Zamawiającym i prezentacja wizualna koncepcji przedmiotu zamówienia,
  2. projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiar robót, kosztorys inwestorski i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w formie papierowej oraz w formie elektronicznej obejmującej w/w zakres.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, m.in.:
    - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
    - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
    - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
    - d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389),
    - e) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
    - f) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
    - g) oraz innymi nie wymienionymi wyżej obowiązującymi przepisami prawa, a także warunkami pożarowymi, warunkami higienicznymi i zdrowotnymi, warunkami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ergonomii.



5. Zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) opracowana dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych będą stanowiły opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca sporządzając dokumentację projektową stanowiącą przedmiot zamówienia musi kierować się zasadami wynikającymi z odpowiednich przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym Zamawiający zwraca uwagę, iż przygotowany przez Wykonawcę opis przedmiotu zamówienia ma być zgodny z obowiązującymi przepisami Prawo Zamówień Publicznych w dacie ich przekazania Zamawiającemu.
6. Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

## § 2

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanego zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, doświadczeniem zawodowym, jak również zachowaniem obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego,
  - b) zapewnienie kompetentnego personelu do realizacji zamówienia, który będzie współpracował z osobami wskazanymi przez Zamawiającego, w tym kierownika projektu po stronie Wykonawcy odpowiedzialnego za realizację zamówienia,
  - c) wykonywanie czynności, o których mowa w art. 20 ust. 1-3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
  - d) uzgodnienia harmonogramu prac z Zamawiającym,
  - e) wykonania dokumentacji projektowej wg koncepcji uzgodnionej przez Zamawiającego,
  - f) przygotowanie projektu odpowiedzi na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowania przetargowego - jeśli zaistnieje taka potrzeba w terminie niezwłocznym lecz nie dłuższym niż 3 dni, w ramach wynagrodzenia umownego tej umowy,
  - g) pełnienie funkcji nadzoru autorskiego (wg potrzeb Zamawiającego): - osobista obecność Wykonawcy na budowie wg. potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestojów) oraz na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb). Zamawiający określa maksymalną ilość pobyków na terenie placu budowy lub u Zamawiającego w ilości 10,
  - h) udzielania wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonywanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane,
  - i) udzielanie odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w trakcie realizacji inwestycji,
  - j) opracowanie rysunków zamiennych i rysunków szczegółowych rozwiązań technicznych nieujętych w projekcie
  - k) przekazanie Zamawiającemu pięciu egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej,
  - l) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w dokumentacji projektowej.



2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad zadaniem realizowanym na podstawie dokumentacji, o której mowa w niniejszej umowie.
4. Nadzór autorski polega na osobistej obecności Wykonawcy na budowie, a pełniony będzie:
  - a) według potrzeb wynikających z postępu robót i w terminach zapewniających ciągłość prac (bez przestoju), z zastrzeżeniem lit. b niniejszego ustępu,
  - b) na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie, drogą e-mail lub faksem, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od wezwania (chyba że strony uzgodnią inne terminy stosownie do potrzeb). Zamawiający zakłada łączną maksymalną ilość 10 pobyków.
5. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - a) stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego,
  - c) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennej i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę w ramach wynagrodzenia wpisanego w niniejszej umowie,
  - d) bieżące doradztwo Wykonawcy robót budowlanych we wszelkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
  - e) wyjaśnianie z Wykonawcą robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót,
  - f) sporządzanie dodatkowych szkiców objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli sytuacja na budowie będzie tego wymagała,
  - g) udział w razie potrzeby w komisjach i naradach koordynacyjnych i technicznych,
  - h) zapewnienie udziału przedstawicieli poszczególnych branż w sprawowaniu nadzoru autorskiego zgodnie ze specyfikacją przedmiotu zamówienia,
  - i) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
  - k) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej.
6. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
7. Czynności, o których mowa w ust. 6 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.
8. Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo w celu załatwienia niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz do podpisywania oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

### § 3

## TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA



1. Dokumentację projektową należy wykonać w terminie ..... dni (zgodnie z ofertą) licząc:

- I ETAP** ..... – przeprowadzenie wizji lokalnej i uzgodnienie koncepcji architektoniczno – budowlanej projektowanego budynku z szacunkowym kosztem realizacji zadania,  
**II ETAP** ..... – wykonanie podstawowych elementów dokumentacji technicznej (zagospodarowanie terenu, główne rzuty poziome i przekroje, opis techniczny przedsięwzięcia, zbiorcze zestawienie kosztów),  
**III ETAP** ..... – wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej.

2. Prowadzenie nadzoru autorskiego (IV ETAP) przez cały okres trwania inwestycji, w tym uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych oraz bieżące rozwiązywanie ewentualnych problemów wykonawczych będzie miało miejsce w przypadku, kiedy Zamawiający uzyska dofinansowanie i rozpocznie realizację inwestycji nie dłużej niż w okresie 5 lat od zawarcia niniejszej umowy.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z jej wykonaniem tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.

#### § 4

### WSPÓŁPRACA I UZGODNIENIA

1. Przedstawiciele stron:

Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie:  
..... – tel. .... e-mail: .....

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie:  
..... – tel. .... e-mail: .....

2. Zamawiający niezwłocznie po zawarciu przedmiotowej umowy przekaze Wykonawcy stosowane upoważnienie do działania w jego imieniu.

3. Wykonawca jest zobowiązany w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji, projekcie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę, wykonać je w ramach niniejszej umowy bezpłatnie.

4. Na etapie projektowania Zamawiający w terminie 14 dni roboczych winien przedłożyć projekt zaakceptować lub poinformować Wykonawcę o konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, gdy są one konieczne dla właściwego wykonania lub przebiegu prac. Zmiany te mogą obejmować zaniechanie niektórych prac, zastąpienie ich innymi lub wykonanie dodatkowych. Wykonawca uwzględni te zmiany bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 5

### ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację w zakresie, formach i ilościach określonych w niniejszej umowie, wraz z oświadczeniem o jej kompletności oraz zgodności z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami. Oświadczenia te stanowiąc będą integralną część dokumentacji.
2. Procedura odbioru dokumentacji będzie odbywała się w następujący sposób:
  - a) Przekazanie kompletnej dokumentacji w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, poprzez złożenie jej na Dzienniku Podawczym,
  - b) Fakt dokonania odbioru dokumentacji strony umowy potwierdzą protokołem zdawczo - odbiorczym,



- sporządzonym w ciągu 7 dni roboczych od dnia doręczenia dokumentacji,
- c) W razie odmowy przyjęcia dokumentacji, zwrot dokumentacji wraz z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie 7 dni.
3. Wykonawca, zobowiązany jest usunąć wady stwierdzone przez Zamawiającego na etapie odbioru w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisma,-
4. Bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.

## § 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą w następującej wysokości:

|                             |                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------|
| Cena netto                  | .....                             |
| Wartość podatku VAT ... (%) | .....                             |
| <b>Cena brutto</b>          | ..... <b>zł</b><br>słownie: ..... |

### **z czego:**

- a. wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych uzgodnień (etap I, II i III opisany w dokumentacji przetargu)  
..... zł brutto
- b. pełnienie funkcji inspektora nadzoru autorskiego (etap IV)  
..... zł brutto
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje opłaty administracyjne oraz wszelkie inne koszty: pozyskania danych wyjściowych niezbędnych do sporządzenia kompletnego opracowania, opisanego w § 1, uzgadniania dokumentacji, jak również koszty badań, ekspertyz itp., sprawowania nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich oraz wszystkich innych obowiązków określonych w umowie.
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy wynikające z realizacji umowy.
4. W przypadku braku prowadzenia nadzoru autorskiego z tytułu nieotrzymania przez Zamawiającego dofinansowania i nie rozpoczęcia realizacji inwestycji przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca nie będzie rościł sobie prawa do wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 lit. b.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:  
..... **w banku** ..... dodatkowo wskazany na fakturze, **w terminie 21 dni** od dnia otrzymania i zaakceptowania faktury VAT przez Zamawiającego.
6. Płatności, o których mowa w niniejszym paragrafie umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
- 6.1. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie etapu I, II, III, jest protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń;
- 6.2. podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie nadzoru autorskiego, jest protokół odbioru końcowego inwestycji.
7. Zamawiający oświadcza, że zadanie jest realizowane przez Gminę Tykocin. Fakturę należy wystawić na: Gmina Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin NIP 966-177-35-54. Przy płatności zostanie zastosowany mechanizm



podzielonej płatności.

8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jego nazwa brzmi

.....

NIP .....

9. Adres e-mail na który Wykonawca ma możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną: [faktury@umtykocin.pl](mailto:faktury@umtykocin.pl).

## § 7

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062), powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
  - c) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
  - d) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
  - e) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
  - a) dokumentacji projektowej – protokołu odbioru dokumentacji, bez uwag i zastrzeżeń;
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

## § 8

### GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy lub jego części. Przedmiot umowy jest objęty 5-letnią rękojmią. Ponadto Wykonawca udziela na dokumentację projektową gwarancji jakości na okres 5 lat licząc od dnia odbioru, bez wydawania odrębnego dokumentu gwarancyjnego. Powyższe terminy rękojmi i gwarancji jakości będą liczone od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 5 umowy. Do gwarancji jakości będą miały odpowiednie zastosowanie przepisy o gwarancji jakości przy sprzedaży. Za wadę



objętą odpowiedzialnością z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości uważa się również wszelkie niezgodności dokumentacji projektowej z Umową, Prawem Budowlanym, innymi przepisami prawa, polskimi i zharmonizowanymi normami (PN-EN).

2. W przypadku stwierdzenia wady Projektu Zamawiający będzie uprawniony do żądania bezpłatnego usunięcia wady przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych, a po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia wady przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania lub poprawienia przedmiotu umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 2. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza możliwości domagania się przez Zamawiającego od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad Przedmiotu umowy lub jego części.

### § 9

#### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia sam lub przy pomocy podwykonawców tj. .... w części dotyczącej .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie (zasady zmiany podwykonawcy określono w § 12 umowy).
3. Wykonanie części zakresu przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników.
4. Wykonawca zobowiązuje się uregulować należności podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, przed dokonaniem zapłaty wynagrodzenia o którym mowa § 6 przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu poświadczenia dokonania zapłaty podwykonawcy.

### § 10

#### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne wg następujących zasad:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w dostarczeniu koncepcji lub dokumentacji wraz z decyzją pozwolenia na budowę, w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dni określonych w §3 niniejszej umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 20% wartości brutto wynagrodzenia umownego,
  - 4) w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki z tytułu nieterminowego usunięcia





wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi za wady w stosunku do terminów ustalonych na ich usunięcie.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wysokości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego (przenoszącego zastrzeżone kary umowne) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania również w przypadku powstania szkody w następstwie działania lub zaniechania Wykonawcy również w przypadkach nie wymienionych w ust. 2.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczania kar umownych będą one potrącane w pierwszej kolejności z należności wynikającej z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 11

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1.1. nie podjęcia przez Wykonawcę prac w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy,
  - 1.2. zwłoki po stronie Wykonawcy związanej z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego określonego w § 3 ust.1 tiret 1 o 10 dni.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia i przekaże go Zamawiającemu wraz z dokumentacją, materiałami, itp.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

## § 12

### ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) wystąpienia zdarzeń losowych lub siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części (np. powódź, pożar, trąby powietrzne, kradzież itp.)
    - b) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje uzgadniające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień lub zezwoleń w ustawowym terminie, a także w przypadku zmiany uzgodnienia, bądź wniesienia po wydaniu tych decyzji lub uzgodnień dodatkowych wymogów skutkującego koniecznością dokonania zmian lub uzupełnień w projekcie,
    - c) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonym przez Zamawiającego rozwiązaniu projektowym, wynikających ze stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących).
  - 2) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego.



3. Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania okoliczności udokumentowany przez wykonawcę celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty.
4. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
5. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany. We wniosku należy opisać, uzasadnić zmianę oraz dołączyć stosowne dokumenty – dotyczy to przypadków, kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów.
7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie: ..... w wysokości: **3 %** wartości umowy/ceny ofertowej, co stanowi kwotę (brutto) \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Zmiany formy zabezpieczenia mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania za należyte wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30% pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, będzie rozstrzygać Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

#### W załączeniu:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta wykonawcy.
3. Klauzula Rodo.
4. Oświadczenie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Załącznik nr 1 do umowy

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.
4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:
  - 4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
  - 4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:
  - 5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,
  - 5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;
  - 5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.
6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.
8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należyłą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.
10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia



11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.
13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.
14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.



### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA

PODWYKONAWCA:

.....  
.....

Działając w imieniu Podwykonawcy .

.....  
.....

Niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn. ....  
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania.
2. Ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o Podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
3. W związku z dokonaniem zapłaty w całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis, lub podpis z pieczętką imienną Podwykonawcy)

Sporządziła: Iwona Dworząńczyk

[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]

