

Projekt

z dnia 1 września 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XLIX/378/2022
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 12 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin na okres poniżej 3 lat z dotychczasowym najemcą oraz o wyrażeniu zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Tykocin, kolejnej umowy najmu dotyczącej tej samej nieruchomości z tym samym najemcą na okres 3 lat.

2. Przedmiotem najmu, o którym mowa w ust. 1, jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 114 m² położony w budynku OSP w Tykocinie, przy ul. Stary Rynek 4 zlokalizowanym na działce nr 1830/4 z przeznaczeniem na automatyczną centralę telefoniczną.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązywania od dnia 01.09.2022 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) dla zawarcia kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda wyrażona w uchwale rady miejskiej. Jednocześnie w przypadku zgody na zawarcie kolejnej umowy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia takiej umowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne. Niniejsza Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu miasta gminy, związanych z wydatkami po stronie Gminy Tykocin.

Podjęcie przedmiotowej uchwały z obowiązującą mocą wsteczną pozwoli na utrzymanie ciągłości umowy najmu lokalu użytkowego.

Podstawę prawną podjęcia uchwały z obowiązującą mocą wsteczną reguluje ustawa z 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych w art. 4 ust. 1 i art. 5 ww. ustawy. Artykuł 4 ust. 1 wyraża generalną zasadę, że akty normatywne (m.in. akty prawa miejscowego organów stanowiących JST) zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych, wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Natomiast w art. 5 ustawy ustawodawca zawarł niejako wyjątek od ww. zasady, wskazując, że powyższe nie wyłącza możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

W związku z tym, że proponowana uchwała wyczerpuje przesłanki zawarte w cytowanej powyżej ustawie i nie wprowadza niekorzystnych skutków dla obu stron, podjęcie jej z obowiązującą mocą wsteczną jest w pełni uzasadnione.