

Projekt

z dnia 12 października 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR L/393/2022
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 21 października 2022 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Tykocin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), Rada Miejska w Tykocinie, uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedstawione przez Burmistrza Tykocina wyniki zawarte w Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tykocin za lata 2018-2021, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin, przyjęte Uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.11.2016 r., Uchwałą Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 07.09.2018 r. i Uchwałą Nr XV/84/2019 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.10.2019 r., wymaga aktualizacji.

§ 3. 1. Stwierdza się, że aktualne są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Tykocin:

- 1) Uchwała Nr XXXIII/210/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” we wsi Kiermusy, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1975);
- 2) Uchwała Nr XXXIII/211/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1976);
- 3) Uchwała nr XLII/302/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26.10.2018 r. poz. 4323);
- 4) Uchwała Nr XVI/175/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17.08.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 21.08.2020 r. poz. 3637);
- 5) Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 7.09.2021 r. poz. 3376).

2. Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Tykocin są nieaktualne i wymagają opracowania ich zmian w części lub w całości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

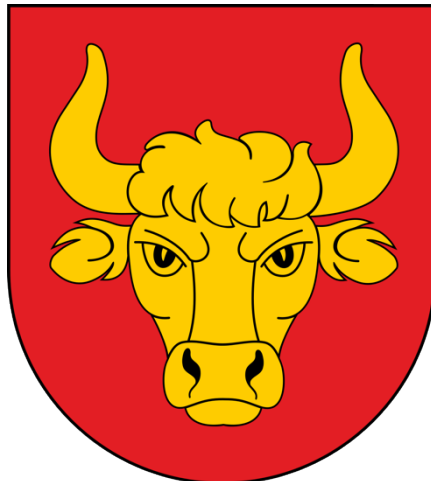
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Załącznik do uchwały Nr L/393/2022
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 21 października 2022 r.

BURMISTRZ TYKOCINA
ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TYKOCIN
ZA LATA 2018 – 2021

OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH
WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH
W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN,
Z UWZGLĘDNIENIEM DECYZJI ZAMIESZCZONYCH W REJESTRACH,
O KTÓRYCH MOWA W ART. 57 UST. 1 – 3
I ART. 67 ORAZ WNIOSKÓW W SPRAWIE SPORZĄDZENIA
LUB ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO



ZGODNIE Z ART. 32 UST 1 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003r. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

(Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

kwiecień 2022

Opracowanie
mgr inż. arch. Katarzyna Jabłońska
29.04.2022 rok

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

1. Podstawa prawna
2. Cel opracowania.
3. Zakres opracowania

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TYKOCIN

1. Wstęp.

1.1. Instrumenty prowadzenia bieżącej polityki w zakresie zagospodarowania przestrzennego – na poziomie gminy jako jednostki samorządu terytorialnego:

2. Wydane decyzje administracyjne

2.1. Wydane na terenie Gminy Tykocin pozwolenia na budowę przez Starostę białostockiego.

3. Inwestycje dotyczące zagospodarowania przestrzennego, zrealizowane w analizowanym okresie lub będące w trakcie realizacji.

4. Analiza oraz ocena zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tykocin, w latach 2018 ÷ 2021.

5. Analiza wniosków dotyczących zmian MPZP I STUDIUM

III. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. Analiza prac nad sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin (stan na 31.12.2021r.).

2. Analiza i ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.1. Wnioski z Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tykocin opracowanej za okres poprzedni okres.

2.2. Wnioski dotyczące aktualności planów miejscowych

2.3. Forma i zakres miejscowych planów;

2.4. Zgodność miejscowych planów z ustaleniami Studium

2.5. Zgodność miejscowych planów z wymogami przepisów odrębnych

2.6. Ocena aktualności miejscowych planów.

2.7. Wnioski dotyczące aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

3. Ocena postępów w opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin.

4. Analiza i ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin

4.1. Forma sporządzenia Studium

4.2. Ustalenia części tekstowej i graficznej Studium

4.3. Procedura sporządzania Studium;

4.4. Zgodność Studium z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;

4.5. Zgodność Studium z wymogami określonymi w Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego i Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

4.6. Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin.

IV. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

1. Kolejność i priorytety
2. Główne założenia programu sporządzania planów miejscowych
 - 2.1. Harmonogram
 - 2.2. forma i zakres planów miejscowych

V. INFORMACJA O ZGŁOSZONYCH ŻĄDANIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36 UST. 1-3 I UST. 5, I WYDANYCH DECYZJACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 6 I 7

I. WPROWADZENIE

1. PODSTAWA PRAWNA

art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

2. CEL OPRACOWANIA.

- 1) Dokonanie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie materiału stanowiącego treść merytoryczną niniejszego opracowania – wyników analiz, w szczególności dotyczących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Opracowanie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów;
- 3) Co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy Burmistrz jest zobowiązany przekazać radzie gminy wyniki analiz (po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej).

Rada Gminy opierając się na przekazanych wynikach analiz, podejmuje uchwałę w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (działania związane z trybem sporządzenia studium lub miejscowego planu).

Dla terenu gminy Tykocin sporządzono Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, którą objęto cztery lata 2014-2017. Rada Miejska w Tykocinie podjęła Uchwałę Nr **XXXVIII/270/2018** z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie wyników „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tykocin”.

Ponadto zgodnie z Art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503)

„1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) *sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;*
- 2) *zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;*
- 3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”*

Sporządzenie analizy i przyjęcie w drodze uchwały jej wyników jest niezbędne dla uchwalenia w sposób prawidłowy planów miejscowych w obecnym stanie prawnym.

W niniejszej analizie dokonano również porównania i weryfikacji kluczowych dla zagospodarowania terenu gminy ustaleń zawartych w analizie

3. ZAKRES OPRACOWANIA

- 1) Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obejmuje obszar Gminy Tykocin w jej granicach administracyjnych i dotyczy w szczególności analizy zaistniałych (i mogących zaistnieć) zmian, w wyniku:
 - wydanych, przez Burmistrza Miasta Tykocin, decyzji o warunkach zabudowy, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji nie będących inwestycjami celu publicznego (w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
 - wydanych, przez Burmistrza Miasta Tykocin, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, określających sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenów dla inwestycji będących inwestycjami celu publicznego (w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego),
 - wydanych, przez Starostę Białostockiego, pozwoleń na budowę w analizowanym okresie oraz przyjętych zgłoszeń robót budowlanych,

·zadań celu publicznego, będących zadaniami własnymi Gminy Tykocin oraz zadań, gdzie inwestorem jest Gmina Tykocin, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie lub będących w trakcie realizacji,

·zadań nie będących zadaniami własnymi Gminy Tykocin oraz zadań wykonanych przy współpracy, dotyczących zagospodarowania przestrzennego, zrealizowanych w analizowanym okresie, oraz wcześniejszych o znacznym oddziaływaniu lub będących w trakcie realizacji,

2) Analiza i ocena dokumentów planistycznych, (których sporządzenie należy do zadań własnych Gminy Tykocin), dotyczy w szczególności:

·Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.11.2016 r., Uchwałą Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 07.09.2018 r. i Uchwałą Nr XV/84/2019 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.10.2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, zwanego dalej **studium**;

·miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym:

·miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Wyniki analiz wniosków złożonych w sprawie:

·zmian lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym, w aspekcie nie naruszenia ustaleń Studium, w szczególności przyjętych kierunków zagospodarowania przestrzennego;

·zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin.

4) Wyniki analiz zgodności w/w dokumentów z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TYKOCIN

1. WSTĘP.

1.1. INSTRUMENTY PROWADZENIA BIEŻĄCEJ POLITYKI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – NA POZIOMIE GMINY JAKO JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO:

1.1.1. Akty prawa miejscowego (ustalające przeznaczenia terenów, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenów), będące podstawowymi instrumentami prowadzenia bieżącej polityki przestrzennej, w tym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i ich zmiany, sporządzone w trybie przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym i zatwierdzone na podstawie art. 20, ust. 1, w nawiązaniu do art. 84 i 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w granicach ich obowiązywania i stanowiące, w razie obowiązywania, podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 12 dokumentów:

- 1) Uchwała Nr XIII/77/95 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 3 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 12.01.1996 r. nr 2 poz. 3);
- 2) Uchwała Nr XIII/78/95 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 3 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 12.01.1996 r. Nr 2, poz. 4);
- 3) Uchwała Nr XVII/109/96 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 31 marca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 30.04.1996 r. Nr 13, poz. 43);
- 4) Uchwała Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 10.01.1997 r. Nr 1, poz. 3);

- 5) Uchwała Nr XXIII/153/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 10.01.1997 r. Nr 1, poz. 4);
- 6) Uchwała Nr XXVIII/189/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 29.11.1997 r. Nr 23, poz. 106);
- 7) Uchwała XXVIII/190/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 29.11.1997 r. r. Nr 23, poz. 107);
- 8) Uchwała Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 43);
- 9) Uchwała Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 44);
- 10) Uchwała Nr VIII/79/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr 31, poz. 497);
- 11) Uchwała Nr XV/140/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 475);
- 12) Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miejskiej z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 476);

oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i zmiany planów sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszeń robót nie wymagających pozwolenia na budowę – 5 dokumentów:

- 13) Uchwała Nr XXXIII/210/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” we wsi Kiermusy, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1975);
- 14) Uchwała Nr XXXIII/211/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1976);
- 15) Uchwała nr XLII/302/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26.10.2018 r. poz. 4323);
- 16) Uchwała Nr XVI/175/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17.08.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 21.08.2020 r. poz. 3637).
- 17) Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 7.09.2021 r. poz. 3376).

1.1.2.W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określające sposoby zagospodarowania i warunki zabudowy terenu (dla lokalizacji inwestycji celu publicznego – decyzje o lokalizacji celu publicznego, dla innych inwestycji – decyzje o warunkach zabudowy) – stanowiące podstawę wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym można zaobserwować w oparciu o wydawane decyzje o warunkach zabudowy i decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaganych w przypadku, braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w analizowanym okresie w poszczególnych obrębach geodezyjnych podano w poniższej tabeli oraz wskazano na schemacie.

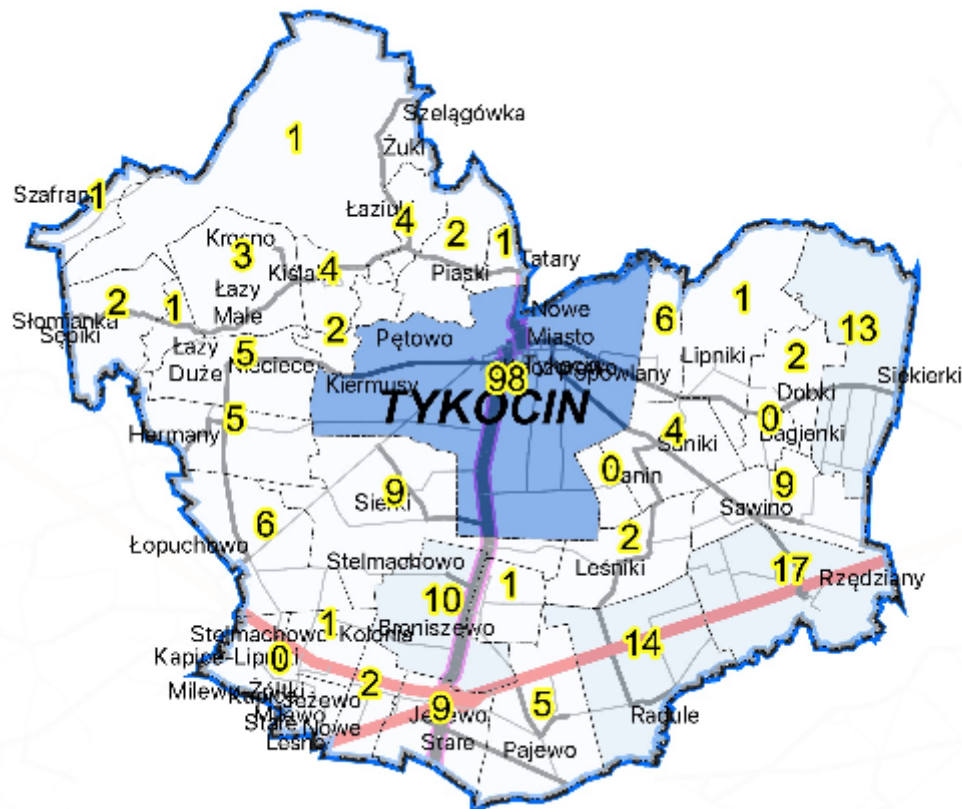
TABELA 1. Decyzje o warunkach zabudowy w poszczególnych obrębach wydane w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Nazwa obrębu geodezyjnego	nr	2018	2019	2020	2021	Razem:
1	Tykocin	200212 4.0034	13	24	30	31	98
2	Bagienki	200212 5.0001					0
3	Broniszewo	200212 5.0002			1		1
4	Dobki	200212 5.0003	1	1			2
5	Hermany	200212 5.0004	2	1	1	1	5
6	Janin	200212 5.0005					0
7	Jeżewo Nowe	200212 5.0006	1			1	2
8	Jeżewo Stare	200212 5.0007	4		1	4	9
9	Kapice Lipniki	200212 5.0008				1	1
10	Kapice Stare	200212 5.0009					0
11	Kiermusy	200212 5.0010				2	2
12	Kiślaki	200212 5.0011	1	2		1	4
13	Leśniki	200212 5.0012	1			1	2
14	Lipniki	200212 5.0013				1	1
15	Łaziuki	200212 5.0014			2	2	4
16	Łazy Duże	200212 5.0015			1		1
17	Łazy Krosna	200212 5.0016			2	1	3
18	Łopuchowo	200212 5.0017	4		1	1	6
19	Nieciece	200212 5.0018	2	2		1	5
20	Pajewo	200212 5.0019	1	1	1	2	5
21	Piaski	200212 5.0020		1	1		2
22	Popowlany	200212 5.0021	3		1	2	6
23	Radule	200212 5.0022	1	3	4	6	14
24	Rzędziany	200212 5.0023	2	2	5	8	17
25	Saniki	200212 5.0024		1	1	2	4
26	Sawino	200212 5.0025	2	3	4		9
27	Siekierki	200212 5.0026	2	1	6	4	13
28	Sierki	200212 5.0027	3	2	3	1	9
29	Słomianka-Sempiki	200212 5.0028				2	2
30	Stelmachowo	200212 5.0029	2	3	1	4	10
31	Tatary	200212 5.0030			1		1
32	Żuki	200212 5.0031	1				1
33	Szafranki	200212 5.0032				1	1
	Gmina Tykocin	200212	46	47 / 12	67 / 12	80	240

Analiza wykazuje, że na terenie Gminy Tykocin największy ruch budowlany występuje w obrębie Tykocin – 40,8 %, a w dalszej kolejności w obrębie Rzędziany – 7,1 %, Radule – 5,8 %, Siekierki – 5,4%, Stelmachowo – 4,2 %. Inwestycje w obrębie gminy Tykocin dotyczą przeważnie budownictwa mieszkaniowego (w tym 102 decyzje dotyczyły budowy nowych budynków mieszkalnych), zabudowy zagrodowej (tego rodzaju inwestycji dotyczyły 82 decyzje), zabudowy usługowej i produkcyjnej (tego rodzaju inwestycji dotyczyło 20 decyzji).

Wg sprawozdania PZP-1 za 2019 r. Burmistrz Tykocina wydał 12 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 47 decyzji o warunkach zabudowy (w tym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 13 decyzji).

Wg sprawozdania PZP-1 za 2020 r. Burmistrz Tykocina wydał 12 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, 69 decyzji o warunkach zabudowy (w tym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 26 decyzji).



ŹRÓDŁO: Dane zgromadzone w Urzędzie Miejskim w Tykocinie

W okresie 2018-2021 w miejscowościach na terenie gminy Tykocin wydano średnio 7,27 decyzji w każdej miejscowości co oznacza wzrost w stosunku do poprzedniego analizowanego okresu tj. lat 2014-2017, kiedy w miejscowościach na terenie gminy Tykocin wydano średnio 6 decyzji w każdej miejscowości. W tym w miejscowościach Broniszewo, Janin, Kopice Stare w okresie 2018-2021 nie odnotowano żadnych decyzji.

TABELA 2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31.12.2021 r.

Rok / Lp	Nazwa i adres wnioskodawcy	Numer decyzji data wydania	Rodzaj inwestycji	Obręb i nr działki
2018				
1	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.01.18 z 15.02.2018	Budowa doziemnej sieci kablowej SN 15 kV oraz słupa linii napowietrznej SN 15 kV wraz z powiązaniem z istniejącą siecią w Tykocinie	cz. dz. nr ewid. 1768 (droga gminna – ulica Piekarska)
2	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.02.18 z 19.02.2018	Rozbudowa infrastruktury rekreacyjnej w gminie Tykocin - budowa oświetlenia boisk	dz. nr ewid. geod. 731/7 w Siekierkach
3	Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.03.18 z 11.04.2018	Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV oraz słupa linii napowietrznej SN 15 kV i stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn oraz	cz. dz. nr ewid. 29/2 (droga gminna) i 28, 30/2, 248 w Jeżewie Starym

			budowy elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4 kV wraz ze słupem nn-0,4 kV w Jeżewie Starym wraz z powiązaniem z istniejącą siecią w gm. Tykocin	
4	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.04.18 z 04.05.2018	Budowa instalacji elektroenergetycznej nN-0,4kV oświetlenia ciągu pieszego w ulicy Puchalskiego (droga wojewódzka nr 671) w Tykocinie	nr ewid. gruntów: 1817, 1816/1, 1526, 1265, 1269 w Tykocinie
5	Standard S.A. Stefan Korziński	GS.6733.05.18 z 06.06.2018	Budowa linii energetycznej kablowej SN 15 kV oraz stacji kontenerowej SN/nN	dz. nr ewid. geod. 11/2, 11/8 oraz 38, 43, 52 (drogi gminne) obręb Leśniki i na dz. 924, 959 (droga gminna) obręb Tykocin na dz. 924
6	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.06.18 z 29.06.2018	Budowa stacji transformatorowej słupowej SN/nn, sieci elektroenergetycznej napowietrzno – kablowej nn – 0,4 kV wraz ze złączem kablowym nn-0,4 kV w Radulach	dz. nr 199/8, na dz. nr 183/8, 183/14, 184/9, 199/8 i 269 (droga gminna nr 105523B) w Radulach
7	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.07.18 z 14.08.2018	Budowa linii napowietrzno - kablowej SN – 15 kV w Tykocinie i w Sierkach, gm. Tykocin wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	dz. nr 959, 963 (drogi gminne), 835/3, 835/7, 835/8, 835/9, 846/1 w Tykocinie i 232 w Sierkach
8	KosztBud Wojciech Adam Kucharz, 15-756 Białystok, ul. Swo-bodna 58 m 24	GS.6733.08.18 z 14.08.2018	Przebudowa i rozbudowa budynku przedszkola	dz. 1873/4 w Tykocinie
9	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.09.18 z 06.09.2018	Budowa stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn, budowa elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV wraz ze słupem SN - 15 kV, sieci kablowej nn 0,4 kV wraz ze słupem nn - 0,4	dz. nr ewid. 73 w Jeżewie Nowym i nr 25, 28, 248, 29/1, 29/2, 248, 30/1, 30/2 w Jeżewie Starym
10	KOBA sp. z o.o., 15-054 Białystok, ul. Mieszka I 4/226	GS.6733.10.18 z 17.08.2018	Budowa sieci szerokopasmowego Internetu nowej generacji w wybranych miejscowościach na obszarze białostockim ID Obszaru: 3.3.20.37 w Sanikach	dz. nr ewid. 135/1 i 132/2 w Sanikach
11	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.11.18 z 06.09.2018	Budowa stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn, budowa sieci elektroener-	dz. nr ewid. 2040/2 i 2118 w Tykocinie

			getycznej kablowej SN 15 kV, sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w Tykocinie	
12	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.12.18 z 14.11.2018	Budowa: - stacji transformatorowej kontenerowej SN/nn, - złączy kablowych nn-0,4 kV, - sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, - sieci elektroenergetycznej napowietrzno-kablowej nn-0,4 Kv w Rzędzianach	dz. 47/8, 47/10, 47/15, 47/16, 47/17, 64/1, 64/2, 77/1, 77/5, 95/17, 126/1, 126/4 w Rzędzianach
2019				
1	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.01.19 z 14.02.2019	Budowa kablowej linii średniego napięcia 15kV, budowa kablowych linii niskiego napięcia 0,4kV położonych w Tykocinie oraz budowie słupa napowietrznej linii nn 0,4kV i kontenerowej stacji transformatorowej położonej w Tykocinie	dz. o nr geod. 1189 i 1092/36, dz. o nr geod. 1189 w Tykocinie,
2	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.02.19 z 24.04.2019	Budowa sieci elektroenergetycznej SN 15 kV i nn 0,4 kV, polegającej na budowie kablowej linii średniego napięcia 15 kV, kablowych linii niskiego napięcia 0,4 kV położonych w obrębie Tykocin oraz budowie słupa napowietrznej linii nn 0,4kV i kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn położonej w obr. Tykocin	dz. o nr ewid. geod. 1189 i części działek 159/7 i 159/17 położonych w obrębie Tykocin, na dz. o nr ewid. geod. 1189 i na dz. o nr ewid. geod. 159/7 położonej w obrębie Tykocin
3	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.03.19 z 10.06.2019	Budowa sieci energetycznej SN i nn: linii napowietrznej i kablowej SN, linii kablowej nn, stacji transformatorowej SN/nn w obrębie Rzędziany gmina Tykocin, poza terenem wymaganym na poszerzeniem zjazdu z drogi krajowej i drogi gminnej na potrzeby inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – produkcyjnego z infrastrukturą techniczną wg decyzji GS.6730.49.17 z 14.02.2017 r.	na dz. nr: cz. 117/4, cz. 117/6, cz. 117/8, cz. 117/10, cz. 125/3, cz. 391/1, cz. 391/2 w obrębie Rzędziany gmina Tykocin, poza terenem wymaganym na poszerzeniem zjazdu z drogi krajowej i drogi gminnej

			przeniesionej decyzją GS. 6730.41.2018 z 5.12.2018 r.	
4	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.04.19 z 13.06.2019	Budowa sieci energetycznej SN i nn: linii napowietrznej i kablowej SN, linii kablowej nn, kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn w obrębie Jeżewo Stare	na dz. nr: cz. 65/2, 65/1, 66/1, w obrębie Jeżewo Stare
5	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.05.19 z 02.07.2019	- rozbudowa z przebudową stacji uzdatniania wody z niezbędną infrastrukturą techniczną, obiektami budowlanymi (w tym budowa ujęcia wody – studnia nr 3) w Sierkach - budowa sieci wodociągowej w Stelmachowie - przebudowa kanalizacji sanitarnej w Stelmachowie	na cz. dz. nr 77 w Sierkach, na dz. 154/1, 152, 154/81 w Stelmachowie, na dz. 153/2, 153/3, 153/4, 153/5 w Stelmachowie
6	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.06.19 z 17.10.2019	Budowa instalacji elektroenergetycznej nN oświetlenia iluminacyjnego montowanego do istniejącego mostu na rzece Narew przy ul. Puchalskiego w miejscowości Tykocin	dz. o nr ewid. 1526, 1146, 1265 przy ul. Puchalskiego w miejscowości Tykocin
7	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.07.19 z 11.02.2019	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowym, położonych w obrębie 0022 Radule	dz. o nr ewid. geod. 169/31, 169/36, 169/38, 168/16, 287, 289/2, 288/4, 289/1, 167/30, 167/29, 167/31 w obrębie 0022 Radule
8	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.08.19 z 11.12.2019	Budowa sieci elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej SN-15kV wraz ze złączem kablowym, na działkach położonych w obrębie 0029 Stelmachowo gm. Tykocin oraz działek położonych w obrębie 0019 Pajewo	na dz. o nr ewid. geod. 118/1, 54/5, 107/2 położonych w obrębie 0029 Stelmachowo gm. Tykocin, dz. o nr ewid. geod. 53, 39/2, 60/1, 66/1, 67/1, 68/1, 69/1, 69/2, 74/2, 74/1 położonych w obrębie 0019 Pajewo
9	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.09.19 z 04.12.2019	Przebudowa i zmiana użytkowania części budynku szkoły podstawowej w Tykocinie na przedszkole wraz z dobudową pochylni dla	nr ewid. gruntów: 2043, 2045, 2049, 2052 obręb Tykocin ul. Kochanowskiego

			osób niepełno-sprawnych, obręb Tykocin ul. Kochanowskiego 1	1
10	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.10.19 z 05.12.2019	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przedszkola na żłobek wraz z częściową rozbiórką schodów zewnętrznych i wykonaniu tarasu przy ul. Szkolnej 1	dz. 1873/4 przy ul. Szkolnej 1 w Tykocinie
11	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.11.19 z 15.01.2020	Budowa: elektroenergetycznej sieci kablowo - napowietrznej SN - 15 kV w obrębie Jeżewo Nowe	dz. nr: 84/1; 82/4; 82/6; 83/3; 85/1; 86/1; 87/4; 88/1; 89/1/ 90/1; 91/1 w obrębie Jeżewo Nowe
12	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.12.19 z 14.01.2020	Budowa elektroenergetycznej linii napowietrzno - kablowej średniego napięcia SN 15kV i niskiego napięcia nn. 0,4 kV, budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, złącza kablowo – pomiarowego nn. 0,4 kV w Tykocinie przy ul. Sokołowskiej	dz. nr: 2099, 2125/7, 2125/8, 2125/9 w Tykocinie przy ul. Sokołowskiej
2020				
1	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.1.2020 z 25.05.2020	Budowa ścieżki dydaktycznej nad rzeką Narew w Tykocinie, gmina Tykocin, obręb: 34 Tykocin, jednostka ewidencyjna: miasto Tykocin	na terenie dz. nr geod. 1146 (rzeka Narew), 1526 (droga wojewódzka), 1465, 1477, 1484/1, 1498 i 1504, obręb: 34 Tykocin, jednostka ewidencyjna: miasto Tykocin
2	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.2.2020 z 26.03.2020	Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na obiekt użyteczności publicznej funkcji kulturalno – edukacyjnej „Dom dialogu” wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórką budynku gospodarczego na działkach przy ulicy Złotej 12 w Tykocinie	na dz. o nr ewidencyjnych 1825, 1824 i 1814 przy ulicy Złotej 12 w Tykocinie
3	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.3.2020 z 27.04.2020	Budowa: sieci elektroenergetycznej napowietrzno - kablowej SN - 15 kV oraz nn-0,4 kV wraz ze złączami kablowymi nn - 0,4 kV i stacją transformatorową	na dz. nr: 237, 235/1, 235/2, 226, 232/5, 232/4, 310/4, 233 w obrębie Sawino

			kontenerową SN/nn w obrębie Sawino	
4	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.4.2020 z 30.04.2020	Budowa przyłącza elektroenergetycznego, kablowego SN 15kV dla Elektrowni Fotowoltaicznej Stelmachowo PV1 obręb Jeżewo Stare i obręb Stelmachowo	na dz. nr: 17/1, 18/1, 19/1 obręb Jeżewo Stare i 104/3, 29/2 obręb Stelmachowo
5	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.5.2020 z 10.06.2020	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4 kV oświetlenia ulicznego tj. część ul. Zagumiennej i ul. Cmentarna obręb Tykocin	dz.o nr geod. 1947 tj. część ul. Zagumiennej i ul. Cmentarna obręb Tykocin
6	Powiatowy Zarząd Dróg w Białymstoku z siedzibą Szosa Baranowicka 37, 15-522 Białystok	GS.6733.6.2020 z 15.07.2020	Budowa sieci kanalizacji deszczowej z przyłączami i budową sieci wodociągowej wraz z infrastruktura techniczną w ramach inwestycji pn. przebudowa drogi powiatowej Nr 1380 B na odcinku 11 Listopada w Tykocinie na działkach o nr ewidencyjnych 1820/4 i 1484/1 przy ulicy 11 Listopada w Tykocinie	przebudowa drogi powiatowej Nr 1380 B na odcinku 11 Listopada w Tykocinie na działkach o nr ewidencyjnych 1820/4 i 1484/1 przy ulicy 11 Listopada w Tykocinie
7	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.7.2020 z 15.03.2021	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV, nN-0,4 kV i kanalizacji kablowej sterowniczej od stacji 110/15kV RPZ Jeżewo do słupa nr 15 linii napowietrznej 15 kV Jeżewo - Babino - Białystok wraz z budową stacji transformatorowej SN/nN w rejonie miejscowości Jeżewo Stare i Stelmachowo	w rejonie miejscowości Jeżewo Stare i Stelmachowo gm. Tykocin na dz. 18/1, 19/1, 23/6, 24, obręb Jeżewo Stare oraz 47/4, 47/5, 48/9, 48/10, 49/1, 49/2, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52/2, 53/1, 53/2, 54/4, 54/5, 107/1, 107/2, 118/1, 109/3, 45/7, 104/2, 48/7, 48/6 w obrębie Stelmachowo
8	PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A	GS.6733.8.2020 z 16.03.2021	Budowa sieci elektroenergetycznej SN-15kV, nN-0,4 kV wraz ze stacją transformatorową na działkach w obrębie Łazy Krosna	dz. geod. 215, 218, 219 w obrębie Łazy Krosna
9	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.9.2020 z 10.02.2021	Budowa targowiska w Tykocinie na działce przy ulicy Klasztornej w Tykocinie	dz. o nr ewidencyjnych 1994/1 przy ulicy Klasztornej w Tykocinie
10	Burmistrz	GS.6733.10.2020 z	Budowa sieci	dz. 20/4, 20/9,

	Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	23.11.2020	wodociągowej na działkach, obręb Sierki	20/10, 179/2, 33/4, 33/6, 184/1, 184/4, 179/2 obręb Sierki
11	Wicedyrektor szkoły repr. Zespół Szkolno - przedszkolny w Tykocin, 16-080 Tykocin, ul. Ko- chanowskiego 1	GS.6733.11.2020 z 11.02.2021	Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej na gaz płynny zasilany ze zbiornika podziemnego o pojemności 2700 l, obręb Tykocin	dz. 2043 obręb Tykocin
12	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	GS.6733.12.2020 z 27.01.2021	Budowa wagi samochodowej najazdowej do 50 Mg wraz z utwardzeniem terenu dojazdu do wagi na działce o nr ewid. geod. 1396 położonej w Tykocinie	dz. o nr ewid. geod. 1396 położonej w Tykocinie
2021				
1	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	RNZ.6733.01.2021.AJ z 24.02.2021	Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Radulach o salę gimnastyczną wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi i infras- trykturą techniczną oraz przebudową/ rozbudową istniejących sieci uzbrojenia terenu w Radulach	dz. 61/24 i 61/15 w Radulach
2	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	RNZ.6733.02.2021.AJ z 19.05.2021	Budowa sieci wodociągowej PCV Ø 90mm Pajewo - Radule na działkach 69/2, 64, 80/3 obrzeń Pajewo oraz 171/7, 170/8, 169/25, 169/23, 169/27, 169/29, 169/31 i 289/2 obręb Radule	dz. 69/2, 64, 80/3 obrzeń Pajewo oraz 171/7, 170/8, 169/25, 169/23, 169/27, 169/29, 169/31 i 289/2 obrzeń Radule
3	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	RNZ.6733.03.2021.AJ z 31.05.2021	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami na części działki przy ul. 11 listopada w Tykocinie	cz. działki 1820/1 i 1820 /4 przy ul. 11 listopada w Tykocinie
4	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	RNZ.6733.04.2021.AJ z 08.09.2021	Budowa z przebudową stacji uzdatniania wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach w Bagienkach	dz. 1/13 i 2/5 w Bagienkach
5	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	RNZ.6733.05.2021.AJ z 11.08.2021	Budowa instalacji elektroenergetycznej nN oświetlenia montowanego do istniejącego mostu na rzece Narew przy ul. Puchalskiego w miejscowości Tykocin	przy ul. Puchalskiego w miejscowości Tykocin na dz. o nr ewid. 1816/1, 1526, 1146,1265
6	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	Decyzja RNZ.6733.06.2021.AJ o umorzeniu postępowania: 2021- 12-14	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej wraz z przepompownią w Tykocinie	dz. o nr geodezyjnych 935,1009, 2132/2, 2132/1, 2099, 1768, 1677/1 i

				1744/1, w Tykocinie
7	Burmistrz Tykocina repr. Gminę Tykocin, ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin	RNZ.6733.07.2021.AJ z 01.03.2022	Budowa linii elektroenergetycznej kablowej NN wraz ze złączami kablowymi o dł. ok. 700m, budowie słupa linii napowietrznej NN 0,4kV - szt. 1, budowie linii oświetleniowej kablowej NN o dł. ok. 550m wraz ze słupami oświetleniowymi, budowie linii telekomunikacyjnej kablowej o dł. ok. 200m na działkach przy ul. 11 Listopada, Poświętna w Tykocinie	dz. geod. 1820/4, 1850/1, 1857, 1858, 1860, 1818, 1819, 1861/1, 1862, 1476, 1820/3, 1820/1, 1486, 1480/1, 1480/2, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872 przy ul. 11 Listopada, Poświętna w Tykocinie

Wg danych zawartych w rejestrach wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2018 - 2020 Burmistrz Tykocina wydał po 12 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, głównie dla PGE Dystrybucja S.A w związku z rozbudową i przebudową sieci elektroenergetycznych na terenie gminy oraz na rzecz Gminy Tykocin w związku z realizacją inwestycji gminnych m.in. związanych budową z instalacji elektroenergetycznych nN oświetlenia, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych

1.1.3. Opracowanie dokumentacji projektowych dla dróg publicznych stanowiących podstawę wydania decyzji w trybie ZRID (niewymagające zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego) – ujęte pkt. 2 (wydane decyzje administracyjne), zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W okresie 2018-2021 na terenie gminy Tykocin wydano 4 decyzje dotyczące zezwolenia na realizację inwestycji dla dróg gminnych w obrębach geodezyjnych Łaziuki, Bagienki i Broniszewo.

1.1.4. Podjęcie przez Radę uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych (niewymagające zgodności z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), na wniosek, zgodnie z ustawą z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Rada gminy, podejmując uchwałę, bierze pod uwagę stan zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych na terenie gminy oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy – **brak prowadzonych spraw w analizowanym okresie.**

2. WYDANE DECYZJE ADMINISTRACYJNE

2.1. WYDANE NA TERENIE GMINY TYKOCIN POZWOLENIA NA BUDOWĘ PRZEZ STAROSTĘ BIAŁOSTOSKIEGO.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym można zaobserwować w oparciu o wydawane decyzje o pozwoleniu na budowę. Zestawienie wydanych poszczególnych typów decyzji podano w poniższych zestawieniach:

TABELA 3. POZWOLENIA NA BUDOWĘ wydane od 1 stycznia 2018 r. do 31.12.2021 r. – dane ilościowe w poszczególnych obrębach

Lp.	Nazwa obszaru geodezyjnego	nr	2018	2019	2020	2021	Razem:
			Iliczba wniosków o pozwolenie na budowę oraz złożonych zgłoszeń				
1	Tykocin	200212 4.0034	19	26+1	29	32	107
2	Bagienki	200212 5.0001					0
3	Broniszewo	200212 5.0002				1	1
4	Dobki	200212 5.0003	2		1		3
5	Hermany	200212 5.0004	1	1		2	4
6	Janin	200212 5.0005					0
7	Jeżewo Nowe	200212 5.0006		2			2

8	Jeżewo Stare	200212_5.0007	1	3	3+1	3	11
9	Kapice Lipniki	200212_5.0008					0
10	Kapice Stare	200212_5.0009					0
11	Kiermusy	200212_5.0010		1		1	2
12	Kiślaki	200212_5.0011		1	1		2
13	Leśniki	200212_5.0012					0
14	Lipniki	200212_5.0013					0
15	Łaziuki	200212_5.0014			1	1	2
16	Łazy Duże	200212_5.0015			1		1
17	Łazy Krosna	200212_5.0016				2	2
18	Łopuchowo	200212_5.0017		4	2	2	8
19	Nieciece	200212_5.0018			1		1
20	Pajewo	200212_5.0019	1		1	4	6
21	Piaski	200212_5.0020			1	1	2
22	Popowłany	200212_5.0021	1	1		1	3
23	Radule	200212_5.0022	1	2	4	3	10
24	Rzędziany	200212_5.0023	3	3	6	8	20
25	Saniki	200212_5.0024		1			1
26	Sawino	200212_5.0025	3	1	4	2	0
27	Siekierki	200212_5.0026		2	1	4	0
28	Sierki	200212_5.0027		1+1		2	0
29	Słomianka-Sempiki	200212_5.0028	1				0
30	Stelmachowo	200212_5.0029	6	4	1+2	1	0
31	Tatary	200212_5.0030	1		3		0
32	Żuki	200212_5.0031		1			0
33	Szafranki	200212_5.0032					0
	Gmina Tykocin	200212	40	56	63	70	229
	Sprzeciw lub odmowa / zmiana, umorzenie lub uchylene [ilość nowych inwestycji]		0 / 8 [32]	2 / 3 [51]	7 / 5 [51]	7 / 5 [58]	16 / 21 [192]

ŹRÓDŁO: opracowano na podstawie danych zgromadzonych w Urzędzie Miejskim w Tykocinie - na podstawie rejestrów decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń prowadzonych w Starostwie białostockim

TABELA 4. Gmina Tykocin na tle innych gmin w powiecie białostockim i na tle województwa - pozwolenia wydane na budowę i zgłoszenia budowy z projektem budowlanym (w nawiasie podano ilość pozwoleń i zgłoszeń w oparciu o miejscowy plan)

Nazwa	pozwolenia i zgłoszenia z projektem w poszczególnych latach oraz łącznie						Liczba ludności dane GUS za 2020	Średnia ilość wydanych pozwoleń i zgłoszeń *
	2017	2018	2019	2020	2021	łącznie		
Choroszcz (3)	-	118	145	143	203	609	15 781	3,86 AB
Choroszcz - miasto (4)	-	26	19	19	21	85	5 926	1,43 AB
Choroszcz - obszar wiejski (5)	-	92	126	124	182	524	9 855	5,32 AB
Czarna Białostocka (3)	-	18	21	21	28	88	11 211	0,78 AB
Czarna Białostocka - miasto (4)	-	12	9	8	15	44	9 198	0,48 AB
Czarna Białostocka - obszar wiejski (5)	-	6	12	13	13	44	2 013	2,19 AB
Dobrzyniewo Duże (2)	-	85	102	109	124	420	9 619	4,37 AB
Gródek (2)	-	11	15	14	28	68	5 093	1,34
Juchnowiec Kościelny (2)	-	127	155	165	207	654	16 932	3,86 AB
Łapy (3)	-	43	34	34	31	142	21 653	0,66 AB
Łapy - miasto (4)	-	24	18	9	19	70	15 412	0,45 AB

Łapy - obszar wiejski (5)	-	19	16	25	12	72	6 241	1,15 AB
Michałowó (3)	-	24	19	12	26	81	6 446	1,26
Michałowó - miasto (4)	-	7	5	6	7	25	2 983	0,84
Michałowó - obszar wiejski (5)	-	17	14	6	19	56	3 463	1,62
Póświętne (2)	-	4	6	1	2	13	3 340	0,39
Supraśl (3)	-	131	170	183	172	656	16 003	4,10 AB
Supraśl - miasto (4)	-	4	10	9	4	27	4 582	0,59 AB
Supraśl - obszar wiejski (5)	-	127	160	174	168	629	11 421	5,51 AB
Suraż (3)	-	8	5	9	3	25	1 937	1,29 AB
Suraż - miasto (4)	-	4	2	3	2	11	983	1,12 AB
Suraż - obszar wiejski (5)	-	4	3	6	1	14	954	1,47 AB
Turośń Kościelna (2)	-	69	72	94	118	353	6 524	5,41 AB
Tykocin (3)	-	14(bd)	14(0)	12(3)	27(6)	67	6 167	1,09
Tykocin - miasto (4)	-	7(bd)	7(0)	7(2)	12(5)	33	1 966	1,68
Tykocin - obszar wiejski (5)	-	7(bd)	7(0)	5(1)	15(1)	34	4 201	0,81
Wasilków (3)	-	127	124	156	172	579	18 067	3,20 AB
Wasilków - miasto (4)	-	23	31	28	24	106	11 802	0,90 AB
Wasilków - obszar wiejski (5)	-	104	93	128	148	473	6 265	7,55 AB
Zabłudów (3)	-	78	112	130	154	474	9 386	5,05 AB
Zabłudów - miasto (4)	-	14	16	7	13	50	2 490	2,01 AB
Zabłudów - obszar wiejski (5)	-	64	96	123	141	424	6 896	6,15 AB
Zawady (2)	-	6	1	4	2	13	2 686	0,48
Powiat białostocki	762	863	995	1 087	1 297	300	150 845	2,81
PODLASKIE	2 259	2 457	2 727	3 011	3771	10454	1 173 286	1,02

* Średnia ilość wydanych pozwoleń i zgłoszeń na 100 osób (za ostatnie 4 lata 2018-2021)

ŹRÓDŁO: Na podstawie publikowanych danych BDL

Kategoria: PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO Grupa: POZWOLENIA WYDANE NA BUDOWĘ I ZGŁOSZENIA BUDOWY Z PROJEKTEM BUDOWLANYM

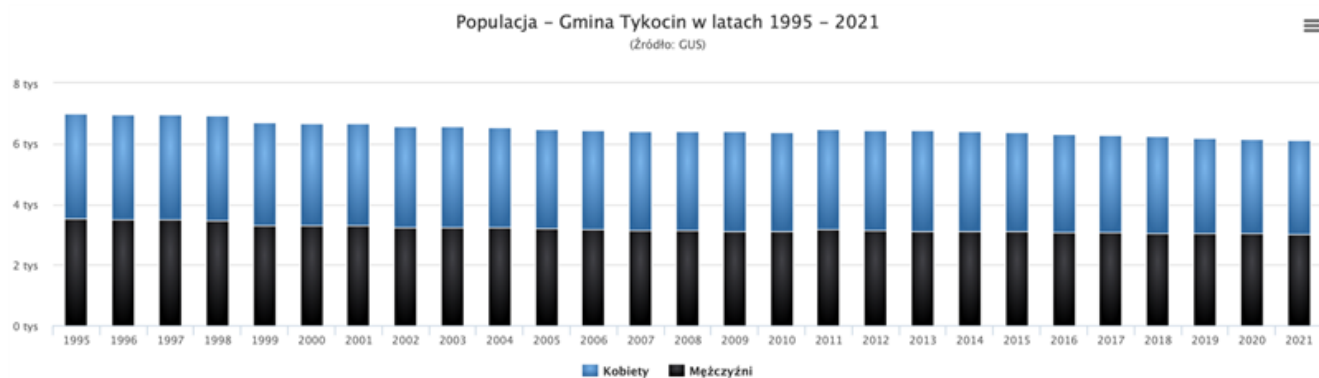
Podgrupa: Nowe budynki mieszkalne (dane kwartalne)

AB – gminy aglomeracji białostockiej

Zauważalne jest, że ilość wydanych pozwoleń na budowę i przyjętych zgłoszeń przypadających na 100 mieszkańców w gminie Tykocin odpowiada ilości wydanych pozwoleń na budowę przypadających na 100 mieszkańców na terenie województwa podlaskiego, jednocześnie w powiecie białostockim ilość wydanych pozwoleń na budowę i zgłoszeń przypadających na 100 mieszkańców jest ponad 2 razy większa niż w gminie Tykocin. Na taki wynik wpływ mają przede wszystkim intensywnie zabudowujące się obszary gmin aglomeracji białostockiej

Oznacza to, że mieszkańcy stosownie do potrzeb skłonni są inwestować na terenie gminy (sytuacja jest niemal identyczna na terenie miasta i w części wiejskiej gminy Tykocin).

Jednocześnie utrzymuje się trend do zmniejszania się populacji gminy Tykocin.



Zaobserwować można stabilizację w ilości wydanych decyzji dotyczących pozwoleń na budowę. Największe ożywienie na rynku budowlanym na terenach wiejskich dotyczy pozwoleń na budowę i zgłoszeń dotyczących budynków i innych obiektów w zabudowie zagrodowej, co jest zrozumiałe mając na uwadze głównie wiejski

charakter obszarów i ograniczenia z tego wynikające, ale większa część wydanych decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Zauważalny jest znaczny udział ilości pozwoleń na budowę i zgłoszeń przyjętych w Tykocinie (prawie 50%) w stosunku do wszystkich pozwoleń na budowę i zgłoszeń na gminie Tykocin

Wśród pozwoleń na budowę znajdowały się też liczne inwestycje dotyczące robót przy istniejących obiektach.

Ilość wydanych decyzji administracyjnych w tym zakresie, świadczy o stabilizacji gospodarczej i inwestycyjnej, związanej z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinym, usługowym i zagrodowym na terenie gminy Tykocin, który ustabilizowany jest na stałym poziomie.

3. INWESTYCJE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZREALIZOWANE W ANALIZOWANYM OKRESIE LUB BĘDĄCE W TRAKCIE REALIZACJI.

W analizowanym okresie wybudowano na terenie Gminy Tykocin inwestycje mające znaczny wpływ na zagospodarowanie i planowanie przestrzenne na poziomie samorządu gminnego. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury komunikacyjnej – nie finansowane z budżetu samorządu gminnego lub dofinansowywane jedynie w części (głównie z zakresu dofinansowania inwestycji na drogach powiatowych). Są to inwestycje liniowe - drogowe, które są niezbędne dla zaspokojenia podstawowych potrzeb ludności gminy. Zestawienia wydatków na realizację zadań inwestycyjnych za lata 2018-2021 zawarto w załącznikach do zarządzeń Burmistrza Tykocina dla każdego z analizowanych lat (w rozbiciu na wydatki na realizację zadań inwestycyjnych oraz pozostałe wydatki majątkowe).

4. ANALIZA ORAZ OCENA ZAISTNIAŁYCH ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TYKOCIN, W LATACH 2018 ÷ 2021.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tykocin nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji przedsięwzięć w oparciu o decyzje o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, wydane / przyjęte na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym zdiagnozowane na podstawie istniejących uwarunkowań przestrzennych i na podstawie zachodzących zmian w zagospodarowaniu poszczególnych terenów oraz ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zostały zaimplementowane do ustaleń zawartych w kierunkach zagospodarowania Gminy, ustalonych w Studium.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie nastąpiły (i następują) w wyniku realizacji zadań własnych gminy i zadań, gdzie inwestorem były inne podmioty mają charakter zmian jakościowych i ilościowych, podnoszących poziom życia mieszkańców Gminy. Dotyczyły przede wszystkim dostępności komunikacyjnej i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, realizacji inwestycji z zakresu usług oraz związanych z prowadzonymi gospodarstwami rolnymi.

Generalnie, zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, nastąpiły (i następują) w sposób niezależny od przeznaczenia ustalonego planami miejscowymi ze względu na nieznaczne pokrycie terenu gminy obowiązującymi planami miejscowymi i kierunków rozwoju przestrzennego przyjętymi w Studium.

Dla określenia zmian, jakie nastąpiły w zagospodarowaniu przestrzennym porównano dane z zakresu ewidencji gruntów i budynków zawarte w ustaleniach obowiązującego studium oraz dane pozyskane ze starostwa białostockiego oraz publikowane ogólnodostępne dane przestrzenne. Wzięto do porównania stan z trzech okresów. Na podstawie analizy tych danych zauważono zmiany dotyczące wyłączenie gruntów z produkcji rolnej oraz zmiany w powierzchniach gruntów i nieruchomości.

TABELA 5. Gmina Tykocin - dane z zakresu ewidencji gruntów i budynków

lp	Wyszczególnienie	dane z roku 1997 ze studium – dot. gruntów rolnych		dane z roku 2018 ze zmiany studium – dot. gruntów rolnych (wg danych z 2014 - 2018)		dane z roku 2021 na podstawie danych EGIB oraz danych przestrzennych	
		[ha]	[%]	[ha]	[%]	[ha]	[%]

1					100,0		
					64,9		100,0
	Powierzchnia ogólna	20 545	100,0	20 545	55,3	20 737	63,7
	Użytki rolne:	12 865	62,6	13 464	UR	13 200	35,4
	w tym:				UR		0,5
	- grunty orne	7 650	37,3	7 447	22,4	7 334	17,3
	- sady	140	0,7	107	UR	100	8,4
- łąki	3 233	15,7	3 019	17,8	3 581		
- pastwiska	1 842	8,9	2 399	UR	1734		
2	Lasy i grunty leśne	5 575	27,2	5541,78	26,4	5123,9	24,7
3	Pozostałe grunty i nieuż.	2 105	10,2	1 539	7,5	2413	11,6

Rodzaj składnika do opodatkowania	Stan na dzień 31.12.2015 rok
	Osoby fizyczne / osoby prawne
Grunty rolne (gosp)	13 114,0023ha / 86,0433 ha
Grunty leśne	2 790,4597 ha / 2 333,4527 ha
A - Budynki mieszkalne	189 027,07 m ² / 1 569,29m ²
B – Budynki pod dział.i zw. z działalnością	208 605,35 (12 705,42 + 5976,49 +803,67+92,70) m ² / 13 771,94m ²
C – Pozostałe budynki	18 051,92 m ² / 15 323,34 m ²
E – Grunty pod dział. gosp.	24 778,40 m ² / 96 666,10 m ²
F – Grunty pozostałe	306 824, 26 m ² / 508 549,72 m ²
H – Droga grunty pozostałe	- / 1 049 836,00 m ²
Lz – grunty zadrzewione	1 440 335,00 / 18 792,00 m ²
N – Nieużytki	3 957 849,00 m ² / 1 383 194,00 m ²
G (N) - garaże wolnostojące	682,94 m ² /-
O – pozostałe budynki zw. z działalnością	2 223,70 m ² /-
T – budynki uzdatniania wody	- / 1 252,30 m ²
Wp – grunty pod wodami	47 900,00 m ² / 140 900,00 m ²
Ws – wody stojące i jeziora (w tym powierzchniowymi)	32 100,00 m ² / 62,00 m ²
Z – grunty uzdatniania i pobór wody	- / 40 314,00 m ²

Zauważalny jest stały procentowy spadek udziały gruntów rolnych (o 1,1 %) oraz lasów (o 2,5 %) oraz wzrost łąk oraz pozostałych gruntów, w tym nieużytków. Brak miarodajnych danych do porównania stanu powierzchni budynków mieszkalnych, związanych z działalnością i pozostałych.

5. ANALIZA WNIOSKÓW DOTYCZĄCYCH ZMIAN MPZP I STUDIUM

Do analizy wniosków dotyczących zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (w aspekcie ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin) oraz wniosków, dotyczących zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin wykorzystano analizy przeprowadzone w trakcie opracowywania Studium.

Łączna ilość odnotowanych wniosków, które wpłynęły do Urzędu Gminy Tykocin w analizowanym okresie wyniosła 33, w tym:

1) Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenu – opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych sołectw:

TBELA 6. Zestawienie wniosków dotyczących zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31.12.2021 r.

Lp.	Proponowany charakter zabudowy i funkcji terenu	Data złożenia wniosku	Nr nieruchomości	Obręb
1	produkcyjno-usługowo-handlowa	03.06.2019	95/12	Rzędziany
2	produkcyjno-usługowo-handlowa, mieszkaniowa	10.09.2019	167/10, 167/12, 167/14, 167/16, 288/1, 288/2, 288/3, 288/4	Radule
3	działalność usługowa, zabudowa mieszkaniowa, handel	23.04.2021	132/6	Jeżewo Stare
4	działka z przeznaczeniem inwestycyjno usługowym	14.06.2021	151	Jeżewo Stare
5	tereny zabudowy usługowej, produkcyjno-handlowe, przemysłowo-składowe, tereny rozwojowe	29.06.2021	119/6, 120/2	Jeżewo Stare
6	zabudowa mieszkaniowa	29.06.2021	105/3, 106/2, 107/2	Jeżewo Stare
7	inwestycje, działalność gospodarcza	30.07.2021	16/3	Jeżewo Stare
8	tereny zabudowy usługowej, produkcyjno-handlowe, przemysłowo-handlowe, tereny rozwojowe	17.08.2021	60/3	Rzędziany
9	teren zabudowy usługowej, produkcyjno-handlowej, przemysłowo-handlowej, tereny rozwojowe	17.08.2021	46/9	Rzędziany
10	teren przeznaczony na inwestycje (usługi, przemysł, działalność gospodarcza, handel)/ewentualnie zabudowa mieszkaniowa	27.08.2021	57	Stelmachowo
11	teren zabudowy usługowej, produkcyjno-handlowa, tereny rozwojowe, przemysłowo-handlowe, przemysłowo-składowe, ew. zabudowa mieszkaniowa	07.09.2021	57/9	Jeżewo Nowe
12	przekształcenie działki w inwestycyjną	27.09.2021	15/3	Jeżewo Stare
13	usługowo-produkcyjny	11.10.2021	47/5	Stelmachowo
14	usługowo-produkcyjna	21.10.2021	212/17, 212/19	Radule
15	Skwer Glogera, Stadion, Skwer Dworski	02.12.2021	102, 102/1, 89/5, 110/1	Jeżewo Stare
16	hala magazynowa, parking, tereny rozwojowe, tereny handlowe	14.12.2021	49/2	Stelmachowo

ŹRÓDŁO: Na podstawie zestawienia będącego w zasobach Gminy Tykocin

W związku z rozpatrzeniem wniosków ustalono w pierwszej kolejności możliwość opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usługowych / inwestycyjnych położonych w pasie o szerokości do 600 m od osi drogi S-8 w obu jej kierunkach. W pierwszej kolejności wprowadzono zmiany do obowiązującego studium w tym zakresie.

Analizą poprzedzającą podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia kolejnego planu miejscowego należy objąć wszystkie tereny, w stosunku do których złożono wnioski. Za każdym razem, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu miejscowego należy analizować wszystkie wnioski, które zostały złożone dla danego obrębu geodezyjnego i jego sąsiedztwa, oraz które nie zostały do tej pory uwzględnione. Obszar powinien być przeanalizowany pod kątem możliwości uwzględnienia potrzeb samorządu, w tym realizacji inwestycji gminnych oraz wzbogacenia form zamieszkania. Ustala się możliwości zmian obowiązujących planów na wszystkich terenach w granicach gminy, zgodnie z zgłaszanym zainteresowaniem.

W celu zapewnienia możliwości drobnych zmian planów miejscowych w zakresie zgodnym z obowiązującym studium należy planować w każdym roku budżetowym wydatki z tym związane – zgodnie

z możliwościami finansowymi. Planowane jest więc podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w dostosowaniu do założeń budżetu gminy.

Analizując ilość spływających wniosków w tym zakresie można przyjąć realną możliwość wprowadzania na bieżąco drobnych korekt do obowiązujących planów miejscowych zaspokajając potrzeby lokalnej społeczności i właścicieli nieruchomości chcących inwestować na terenie gminy.

2) dotyczących zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin – **wniosków brak.**

Biorąc powyższe pod uwagę można uznać, że:

Generalnie, złożone wnioski w sprawie zmiany lub opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium są bardzo nieliczne i zakłada się, że nie do końca odzwierciedlają potrzeby inwestycyjne mieszkańców gminy.

OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

1. ANALIZA PRAC NAD SPORZĄDZANIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN (STAN NA 31.12.2021R.).

Miejscowe plan zagospodarowania przestrzennego obejmują łącznie niecały 1% ogólnej powierzchni Gminy Tykocin.

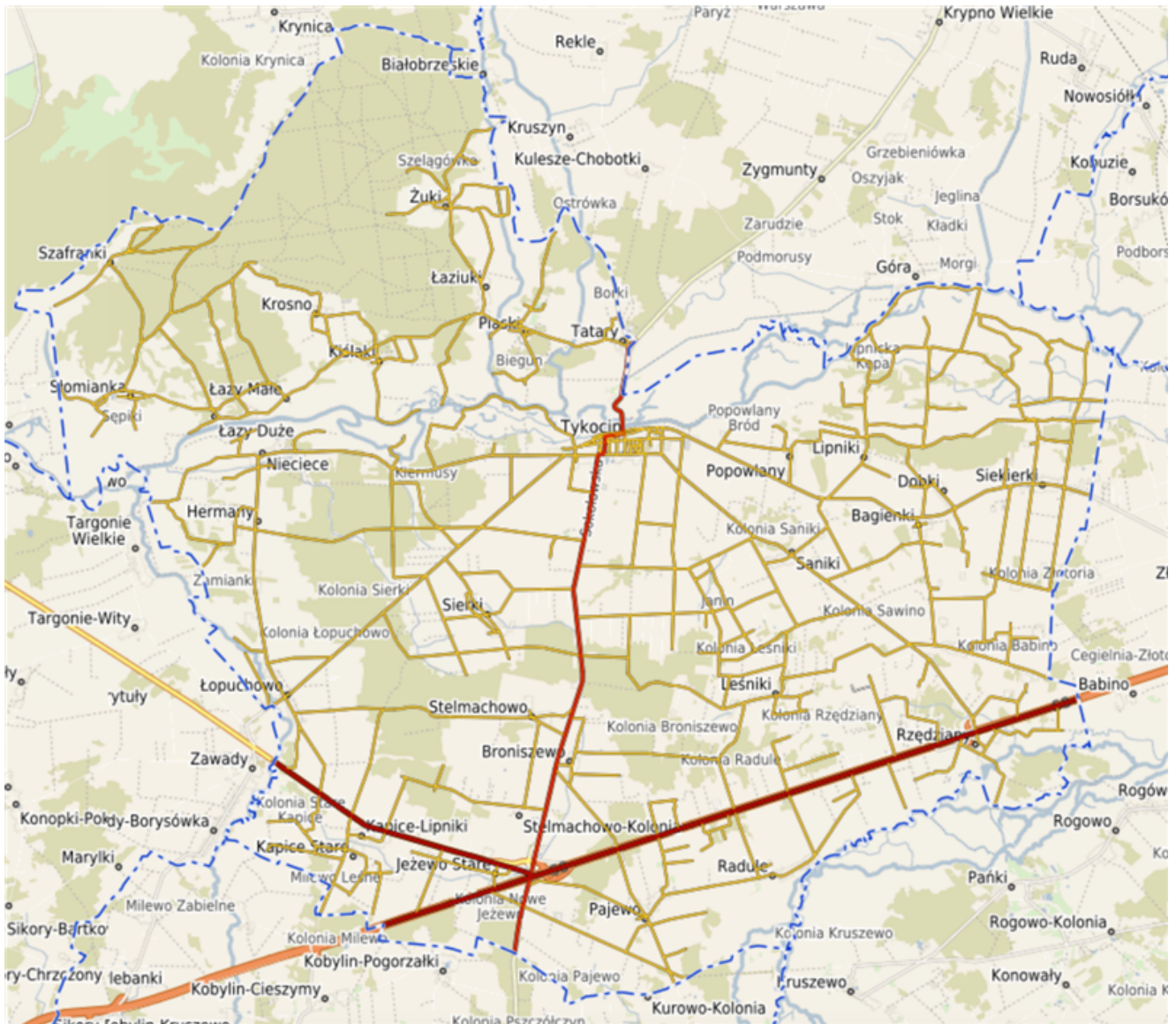
Gmina Tykocin upublicznia treść miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Powinna również publikować i utrzymywać w aktualności lokalizację obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze sprawozdaniami PZP-1 gmina nie posiada danych przestrzennych oraz usług przeglądania rysunków planów w postaci rastrow z nadaną georeferencją w powiązaniu z treściami uchwał.

Infrastruktura informacji przestrzennej jest to zespół środków prawnych, organizacyjnych, ekonomicznych i technicznych, które: zapewniają powszechny dostęp do odniesionych przestrzennie danych z terytorium kraju oraz usług geoinformacyjnych, przyczyniają się do efektywnego stosowania geoinformacji dla wzrostu konkurencyjności gospodarki z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju kraju, umożliwiają racjonalne gospodarowanie zasobami geoinformacyjnymi zarządzanymi przez administrację rządową i samorządową, przyczyniają się do rozwoju idei społeczeństwa informacyjnego. Zgodnie z ustawą o IIP (implementującą dyrektywę INSPIRE w Polsce) infrastrukturę informacji przestrzennej tworzą: opisane metadanymi zbiory danych przestrzennych oraz dotyczące ich usługi, środki techniczne, procesy i procedury, które są stosowane i udostępniane przez jednostki współtworzące infrastrukturę informacji przestrzennej. Ewidencję zbiorów i usług danych przestrzennych (ewidencję IIP) prowadzi Główny Geodeta Kraju. Obecnie Burmistrz Tykocina zgłosił jedynie zbiór PL.ZIPIN.1488 Ewidencja Miejscowość Ulic i Adresów. Niezbędne jest wprowadzenie działań w zakresie doprowadzenia do wymaganego z prawem stanu w zakresie danych przestrzennych w temacie Zagospodarowanie przestrzenne.

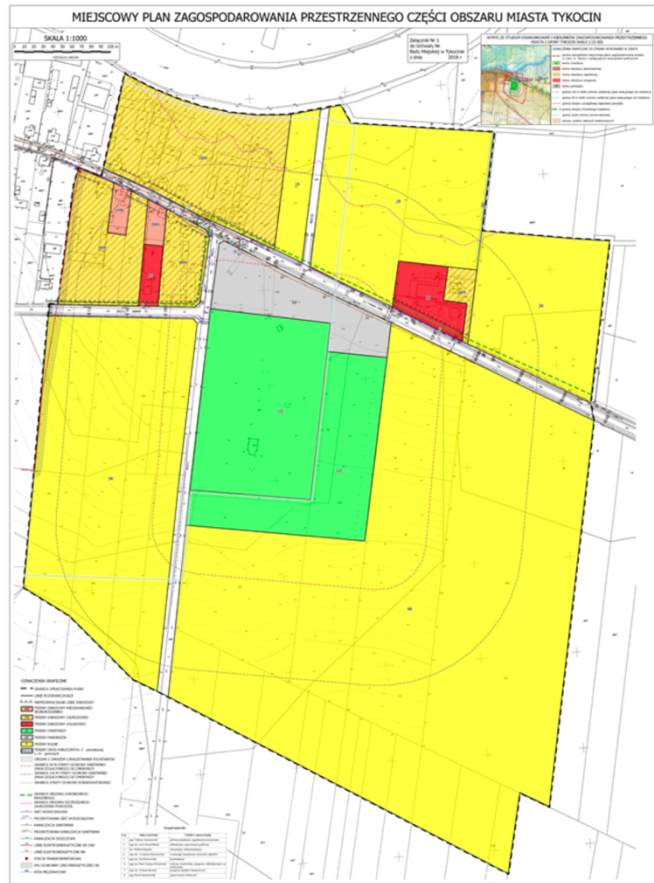
Urząd Miejski w Tykocinie posiada System Informacji Przestrzennej, jednak nie publikuje na nim danych z zakresu planowania przestrzennego.



Rysunek - źródło: Teren Gminy Tykocin – publikacja e-mapa

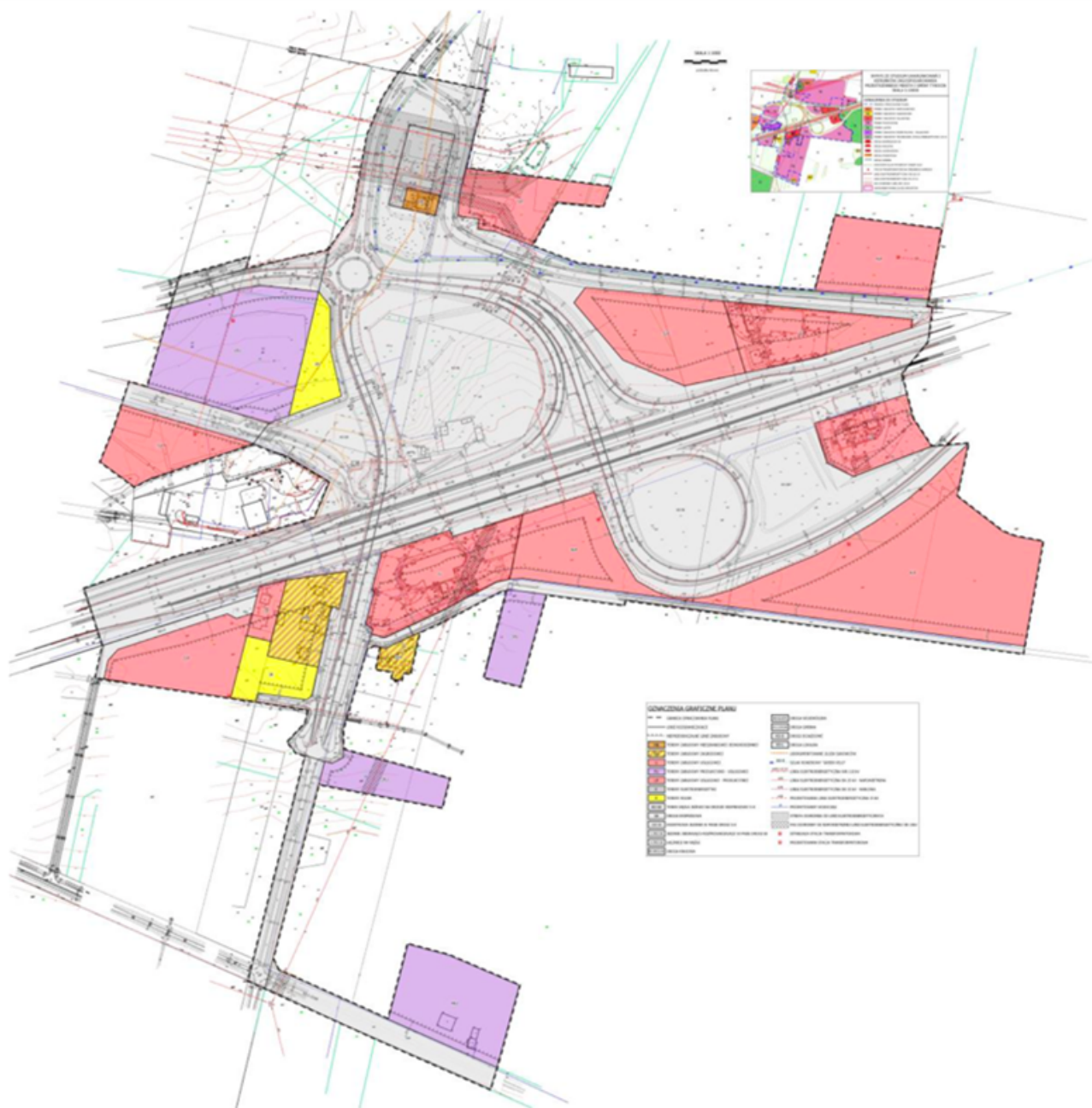
W analizowanym okresie opracowano 3 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Uchwała nr XLII/302/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26.10.2018 r. poz. 4323);



Rysunek - źródło: Uchwała Nr XLII/302/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin

- 2) Uchwała Nr XVI/175/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17.08.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 21.08.2020 r. poz. 3637).



Rysunek - źródło: Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin

TABELA 7. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Tykocin

Lp	Uchwała	Publikacja
1.	Uchwała Nr XIII/77/95 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 3 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin	Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 12.01.1996 r. nr 2 poz. 3
2.	Uchwała Nr XIII/78/95 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 3 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin	Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 12.01.1996 r. Nr 2, poz. 4
3.	Uchwała Nr XVII/109/96 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 31 marca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin	Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 30.04. 1996 r. Nr 13, poz. 43
4.	Uchwała Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin.	Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 10.01.1997 r. Nr 1, poz. 3

5.	<i>Uchwała Nr XXIII/153/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin</i>	<i>Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 10.01.1997 r. Nr 1, poz. 4</i>
6.	<i>Uchwała Nr XXVIII/189/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin</i>	<i>Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 29.11.1997 r. Nr 23, poz. 106</i>
7.	<i>Uchwała XXVIII/190/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin</i>	<i>Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 29.11.1997 r. Nr 23, poz. 107</i>
8.	Uchwała Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 43
9.	Uchwała Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 44
10.	<i>Uchwała Nr VIII/79/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin</i>	<i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr 31, poz. 497</i>
11.	Uchwała Nr XV/140/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 475
12.	Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miejskiej z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 476
13.	Uchwała Nr XXXIII/210/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” we wsi Kiermusy, gmina Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1975
14	Uchwała Nr XXXIII/211/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1976
15	Uchwała nr XLII/302/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26.10.2018 r. poz. 4323
16	Uchwała Nr XVI/175/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17.08.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 21.08.2020 r. poz. 3637
17	Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 7.09.2021 r. poz. 3376

ŹRÓDŁO:Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego prowadzony w Urzędzie Gminy Tykocin stan na marzec 2022 r.

Obecnie prowadzone są prace nad jednym nowym planem miejscowym: Rada Miejska w Tykocinie podjęła uchwałę Nr XXXV/248/2021 z dnia 26 kwietnia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy, obejmującej obszar w ciągu korytarza transportowego drogi ekspresowej nr S8 wraz z terenami przyległymi, w pasie o szerokości ok. 800 m po obu stronach drogi ekspresowej.

2. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

2.1.WNIOSKI Z ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY TYKOCIN OPRACOWANEJ ZA OKRES POPRZEDNI OKRES.

Niniejsza Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tykocin opracowana została dla okresu od 01.01.2018 r. do 31.12.2021 r. Jest to analiza dotycząca zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu gminy Tykocin sporządzona po raz drugi w trybie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Poprzednią analizą objęto cztery lata 2014-2017. Rada Miejska w Tykocinie podjęła Uchwałę Nr XXXVIII/270/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie wyników „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Miasta i Gminy Tykocin”. Niektóre z tez i wniosków zawartych w poprzedniej analizie wymaga skorygowania. W uchwale Nr XXXVIII/270/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. stwierdzono brak występowania przesłanek prawnych wskazujących na konieczność podjęcia aktualizacji wszystkich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze Gminy Tykocin.

Z analizy wynikały wnioski, że obszary priorytetowe do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego obejmują:

1. Teren lokalizacji projektowanego cmentarza katolickiego wraz ze strefą sanitarną cmentarza i terenami przyległymi części miasta Tykocin.
2. Teren zmiany układu komunikacyjnego w ciągu trasy S8 i uzyskanie zgody na przeznaczenie terenów rolnych pod inwestycje usługowo – produkcyjne.
3. Ponadto obszary miejscowości o zwartej zabudowie w celu umożliwienia szybszej realizacji inwestycji.

Plan wykazany w punkcie 1 został sporządzony. Dla obszaru wykazanego w punkcie 2 – opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Rzędziany oraz dla części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo. Jednocześnie rozpoczęto procedurę opracowania nowego planu miejscowego dla terenów wzdłuż trasy S8.

2.2. WNIOSKI DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Ocena zgodności wykonana na potrzeby sformułowania wniosków dotyczących aktualności planów miejscowych lub braku ich aktualności dotyczy spełnienia wymogów w dwóch aspektach:

- wymogów art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- w zakresie możliwości zastosowania przepisu art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W pierwszej kolejności dokonana analiza dotyczy możliwości zastosowania przepisu art. 87 ust. 1 ustawy, który ma zastosowanie wyłącznie do planów miejscowych, a więc takich aktów prawa miejscowego o charakterze wykonawczym wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), które składają się z części tekstowej i graficznej oraz w sposób samodzielny określają sposób przeznaczenia terenu, warunki jego zagospodarowania i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, w tym warunki w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z przepisem art. 87 ust. 3 u.p.z.p. uchwała Nr XII/68/87 Gminnej Rady Narodowej w Tykocinie z dnia 3 maja 1987 r. oraz wszystkiej zmiany ww. uchwały (w tym również te, które uchwalono po dniu 1 stycznia 1995 r. i które nie mogą funkcjonować w sposób samodzielny), zachowały moc jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r.

- 1) Uchwała Nr XIII/77/95 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 3 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 12.01.1996 r. nr 2 poz. 3); **nie obowiązuje** – w §3 uchwały zawarto ustalenia zmiany planu wskazujące na stosowanie ustaleń uchwały Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. na wyszczególnionych działkach (nr geod. 2053/3, 2074, 2123/2, 2115, 2117) i oznaczono je symbolami 135 MN1, 135 MN2, 135 MN3, 135 MN4, 135 MN5, ustalono stawkę procentową, innych ustaleń brak. Rysunek planu na 4 arkuszach, publikowany w pomniejszeniu skali 1:2000, wskazuje lokalizacje terenów, zawiera opis przeznaczenia wskazanych terenów, stanowi punktową zmianę rysunku, który stanowi załącznik do uchwały Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. – skutkuje to brakiem samodzielnej części graficznej planu. **Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. nie ma zastosowania** – uchwała składa się z części tekstowej i graficznej. W uchwale opisano nowe przeznaczenie terenów a na rysunku zmiany planu wskazano lokalizację terenów. Żadna z tych części nie określa w sposób samodzielny warunków zagospodarowania i linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.
- 2) Uchwała Nr XIII/78/95 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 3 grudnia 1995 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 12.01.1996 r. Nr 2, poz. 4); **nie obowiązuje** – w §3 uchwały zawarto ustalenia zmiany planu wskazujące na stosowanie ustaleń uchwały Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r. na wyszczególnionych działkach, dla których

wskazano nowe symbole przeznaczenia i opisano przeznaczenie (we wsi Rzędziany: nr geod. 346 - symbol 1aPE, nr geod. 65/2 i 66/2 - symbol 10U.KS, nr geod. 319 i 320 - symbol 11U.KS, nr geod. 152/1 i 152/3 - symbol 12MN; we wsi Bajewo część dz. nr geod. 264 – symbol 6MN; we wsi Popowlany dz. nr geod. 58/2 - symbol 4MN, we wsi Stare Jeżewo: część dz. nr geod. 207/1), 207/2, 207/3 – symbol 23UH,P, część dz. nr geod. 85/2 – symbol 22KS; we wsi Radule część dz. nr geod. 168/1, 168/2, 168/3 – symbol 8KS,UH; ustalono stawkę procentową, innych ustaleń brak. Rysunek planu na 7 arkuszach, publikowany w pomniejszeniu skali 1:10000, stanowi punktową zmianę rysunku, który stanowi załącznik do uchwały Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r. – skutkuje to brakiem samodzielnej części graficznej planu. **Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. nie ma zastosowania** – uchwała składa się z części tekstowej i graficznej. W uchwale opisano nowe przeznaczenie terenów a na rysunku zmiany planu wskazano lokalizację terenów. Żadna z tych części nie określa w sposób samodzielny warunków zagospodarowania i linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

3) Uchwała Nr XVII/109/96 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 31 marca 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 30.04.1996 r. Nr 13, poz. 43); **nie obowiązuje** – w §1 uchwały zawarto ustalenia wskazujące na nowe przeznaczenie terenu o powierzchni 0,52 ha, będącym częścią działki nr geod. 1396 z przeznaczeniem 134NO – pod budowę oczyszczalni ścieków; zawarty w §3 zapis wskazuje na utratę mocy uchwały Nr XVII/68/87 z 3 maja 1987 r. w zakresie określonym w §1; ustalono stawkę procentową 0%, innych ustaleń brak. Rysunek zmiany planu, w skali 1:2000, wskazuje lokalizację terenu, zawiera opis przeznaczenia wskazanego terenu oraz informację o strefie ochronnej i trasie kanału sanitarnego i stanowi punktową zmianę rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. – skutkuje to brakiem samodzielnej części graficznej planu. **Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. nie ma zastosowania** – uchwała składa się z części tekstowej i graficznej. W uchwale opisano nowe przeznaczenie terenu wskazując na przeznaczenie dotychczasowe a na rysunku zmiany planu wskazano lokalizację terenu. Żadna z tych części nie określa w sposób samodzielny warunków zagospodarowania i linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich. Zawiera zapis odnoszący się do etapu decyzji o warunkach zabudowy.

4) Uchwała Nr XXIII/152/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 10.01.1997 r. Nr 1, poz. 3); **nie obowiązuje** – treść §1 wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej i graficznej; w §2, §3 i §4 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, z tym, że:

- w §2 ust. 3 pkt. 1 wskazano dla terenów 143MN.ML na potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:500 uwzględniającego obsługę komunikacyjną oraz rozwiązania z zakresu infrastruktury: wodno-ściekowej, energii, łączności, oc i ochrony pożarowej, ochrony konserwatorskiej; jednocześnie w §2 ust. 3 pkt. 4 -10 zawarto ustalenia z tego zakresu;

- w §3 ust. 3 pkt. 2 i pośrednio w §4 ust. 3 zawarto odniesienie do linii zabudowy, które zostały wskazane jedynie w planie zatwierdzonym uchwałą Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r.

- uchwała zawiera zapis odnoszący się do etapu decyzji o warunkach zabudowy.

- rysunek zmiany planu, w skali 1:2000, wskazuje jedynie lokalizację terenów i stanowi punktową zmianę rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. – skutkuje to brakiem samodzielnej części graficznej planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. nie ma zastosowania - żadna z części planu (treść uchwały i załącznik graficzny) nie określa w sposób samodzielny warunków zagospodarowania i linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

5) Uchwała Nr XXIII/153/96 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 10.01.1997 r. Nr 1, poz. 4); **nie obowiązuje** – treść §1 wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej

i graficznej; w §2, §3, §4, §5 i §6 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, z tym, że:

·w §3 ust. 3 pkt. 2 i pośrednio w §3 ust. 3, w §4 ust. 3 pkt. 2, w §5 ust. 3 pkt. 2, w §6 ust. 2 pkt. 2, zawarto odniesienie do linii zabudowy, które zostały wskazane jedynie w planie zatwierdzonym uchwałą Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r.;

·w opisie przeznaczenia terenu występują liczne odniesienia do przeznaczeń ustalonych w uchwale Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r. np. §6 ust. 1 „*We wsi Sanniki przeznaczają się pod działalność produkcyjno-handlową teren oznaczony symbolem 9UR (...) będący dotychczas częścią terenu szkoły podstawowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 UO*”

·zapisy w §4 ust. 3 pkt. 9 ustalające warunki zabudowy posiadają odniesienia do ustaleń zawartych w uchwale Nr XIII/78/95 z 30.12.1995 r. opisaney w punkcie 1.1.1.2) niniejszej analizy;

·rysunek zmiany planu, w skali 1:10000, wskazuje jedynie lokalizację terenów i stanowi punktową zmianę rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. – skutkuje to brakiem samodzielnej części graficznej planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. nie ma zastosowania - żadna z części planu (treść uchwały i załącznik graficzny) nie określa w sposób samodzielny warunków zagospodarowania i linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach, pomimo istniejących zapisów z zakresu infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

6) Uchwała Nr XXVIII/189/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 29.11.1997 r. Nr 23, poz. 106); **nie obowiązuje** – treść §1 wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej i graficznej; w §2, §3, §4 i §5 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, z tym, że:

·w §2 ust. 3 pkt. 2 zawarto odniesienie do linii zabudowy, które zostały wskazane jedynie w planie zatwierdzonym uchwałą Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. („*dla terenu 150 MN - istn. linie zabudowy*”)

·w opisie przeznaczenia terenów występują liczne odniesienia do przeznaczeń ustalonych w uchwale Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. np. §2 ust. 1 pkt. 1 „*teren 144 MN (...) będący dotychczas częścią terenu przeznaczonego pod lecznicę weterynaryjną oznaczonego w planie symbolem 102RUZ*”

·rysunek zmiany planu, w skali 1:2000, wskazuje jedynie lokalizację terenów i stanowi punktową zmianę rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. – skutkuje to brakiem samodzielnej części graficznej planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. nie ma zastosowania - żadna z części planu (treść uchwały i załącznik graficzny) nie określa w sposób samodzielny warunków zagospodarowania i linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach, pomimo istniejących zapisów z zakresu infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

7) Uchwała XXVIII/190/97 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 października 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Białostockiego z 29.11.1997 r. Nr 23, poz. 107); **nie obowiązuje** – treść §1 wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej i graficznej; w §2, §3, §4, §5 i §6 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, z tym, że:

·w opisie przeznaczenia terenów występują liczne odniesienia do przeznaczeń ustalonych w uchwale Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r. np. §5 ust. 1 pkt. 1 „*We wsi Siekierki przeznaczają się pod zabudowę handlowo-usługowo mieszkaniową teren oznaczony symbolem 7 MN,U (...) przeznaczony w dotychczasowym planie pod usługi oświaty, oznaczony 8 UO*”

·rysunek zmiany planu, w skali 1:10000, opisany w §1 pkt. 1 jako: „*rysunek planu w skali 1:10000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, publikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego na arkuszach 1-5 formatu A4*” wskazuje jedynie lokalizację terenów przy braku jakiegokolwiek legendy i stanowi punktową zmianę rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r.

która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. – skutkuje to brakiem samodzielnej części graficznej planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. nie ma zastosowania – rysunek planu (załącznik graficzny) nie określa w sposób samodzielny warunków zagospodarowania i linii rozgraniczających terenów o różnych funkcjach, pomimo istniejących w treści uchwały zapisów dotyczący przeznaczenia, zasad zagospodarowania, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

8) Uchwała Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 43); **obowiązuje** – treść §1 wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej i graficznej; w §2, §3, §4 i §5 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym opisano linie zabudowy, zasady dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji. W §8 zawarto ustalenie wskazujące na utratę mocy uchwały Nr XVII/68/87 z 3 maja 1987 r. w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą. Rysunek został wykonany na rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. ale posiada objaśnienie użytych oznaczeń i stanowi jednocześnie załącznik do uchwały Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. – można go uznać za wystarczający dla wskazania linii rozgraniczających tereny 153MNUP, 154MNUP, 155MNUP, 156MN, stanowi on samodzielne części graficzne planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. ma zastosowanie – w treści uchwały znajdują się zapisy dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich jednocześnie załącznikiem do uchwały jest rysunek planu (załącznik graficzny), który określa w sposób samodzielny przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

10) Uchwała Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 44); **obowiązuje** – treść §1 wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej i graficznej; w §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8 i §9 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym opisano linie zabudowy, zasady dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji. W §12 zawarto ustalenie wskazujące na utratę mocy uchwały Nr XVII/67/87 z 3 maja 1987 r. w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą. Rysunek został wykonany jako zmiana rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. ale posiada objaśnienie użytych oznaczeń i stanowi jednocześnie załącznik do uchwały Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. – można go uznać za wystarczający dla wskazania linii rozgraniczających tereny 5MNU, 6MNU, 4MNU, 12MNU, 2MNU, 11MN, 12US, 10PUM 28PUM, 28UKS, stanowi on samodzielne części graficzne planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. ma zastosowanie – w treści uchwały znajdują się zapisy dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, jednocześnie załącznikiem do uchwały jest rysunek planu (załącznik graficzny), który określa w sposób samodzielny przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

12) Uchwała Nr VIII/79/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 sierpnia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr 31, poz. 497); **nie obowiązuje** – treść podstawy prawnej w uchwale wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej i graficznej; w §2 i §3 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym opisano linie zabudowy, zasady dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji; wątpliwość budzi treść §1, w którym dla terenu oznaczonego symbolem 11UKS „rozszerza się obowiązujące ustalenia planu o możliwość lokalizowania także o stacje paliw płynnych” – co powoduje, że nie ustalono w uchwale Nr VIII/79/99 jednoznacznie przeznaczenia dla terenu 11UKS. Ustalenia dla terenów 15PUK i 16PUK oraz dla terenu 10PE są natomiast kompletne. W §6 zawarto ustalenie wskazujące na utratę mocy uchwały Nr XVII/67/87 z 3 maja 1987 r. w zakresie ustalonym niniejszą uchwałą. Rysunek został wykonany jako zmiana rysunku,

który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. ale posiada objaśnienie użytych oznaczeń i stanowi jednocześnie załącznik do uchwały Nr VIII/79/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 22 sierpnia 1999 r. – można go uznać za wystarczający dla wskazania linii rozgraniczających tereny 15PUK, 16PUK, 10PE, stanowi on samodzielne części graficzne planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. nie ma zastosowania dla uchwały jako spójnego dokumentu, mógłby mieć zastosowanie jedynie dla terenów 15PUK i 16PUK oraz dla terenu 10PE – w treści uchwały znajdują się zapisy dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, jednocześnie załącznikiem do uchwały jest rysunek planu (załącznik graficzny), który określa w sposób samodzielny przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach. Jednak przyjmując, że uchwała w sprawie planu miejscowego powinna być spójna i kompletna – stwierdzić należy że dokument nie jest kompletny.

14) Uchwała Nr XV/140/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 475); **obowiązuje** – treść podstawy prawnej w uchwale wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej i graficznej; w §1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §8, §9, §10 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym opisano linie zabudowy, zasady dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji stosownie do ustalonego przeznaczenia terenu; Rysunek został wykonany jako zmiana rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/67/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. ale posiada objaśnienie użytych oznaczeń i stanowi jednocześnie załącznik do uchwały Nr XV/140/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 19 listopada 2000 r. – można go uznać za wystarczający dla wskazania linii rozgraniczających tereny 11KSUT, 12KSUT, 17KSUT, 18KSUT, 19KSUT, 20KSUT, 16PUK, 10PE, 8MNU, 3MNU, 5MNU, 29KSUT, 3UT, 11UT, 12PE i 13PE stanowi on samodzielne części graficzne planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. ma zastosowanie – w treści uchwały znajdują się zapisy dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, jednocześnie załącznikiem do uchwały jest rysunek planu (załącznik graficzny), który określa w sposób samodzielny przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

16) Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miejskiej z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 476). **obowiązuje** – treść podstawy prawnej w uchwale wskazuje na uchwalenie zmiany planu zatwierdzonego uchwałą Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r.; uchwała składa się z części tekstowej i graficznej; w §1, §2 i §3 uchwały zawarto nowe ustalenia dotyczące przeznaczenia poszczególnych terenów, ustalono warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym opisano linie zabudowy, zasady dotyczące infrastruktury technicznej i komunikacji stosownie do ustalonego przeznaczenia terenu; Rysunek został wykonany jako zmiana rysunku, który jest załącznikiem do uchwały Nr XII/68/87 z 3 maja 1987 r. która obowiązywała jedynie do dnia 31 grudnia 2003 r. ale posiada objaśnienie użytych oznaczeń i stanowi jednocześnie załącznik do uchwały Nr XV/141/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 19 listopada 2000 r. – można go uznać za wystarczający dla wskazania linii rozgraniczających tereny 157MNUP, 158MNUP, 159MNUP, 160MNUP, 161MNUP stanowi on samodzielne części graficzne planu.

Przepis art. 87 ust. 1 u.p.z.p. ma zastosowanie – w treści uchwały znajdują się zapisy dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania, w tym warunków w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, jednocześnie załącznikiem do uchwały jest rysunek planu (załącznik graficzny), który określa w sposób samodzielny przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach.

Zgodność z przepisami odrębnymi, o którym mowa w **art. 15 ust. 1** dotyczy przepisów obowiązujących ustaw odrębnych. Plany miejscowe nie uwzględniają przepisów, które weszły w życie po ich uchwaleniu co jednak nie oznacza, że ustalenia planów stoją w sprzeczności z obowiązującym porządkiem prawnym.

TABELA 8. Analiza art. 15 ust. 1 i 2 oraz art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (+ zapisy występują / - zapisy nie występują)

przepis	Tresć przepisu	Nr planu miejscowego wg Wykazu z Tabeli 7						
		8	9	11	12	13	14	15, 16 i 17
Nr	W stanu prawnego na dzień opracowania analizy tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503							
Art. 15. ust. 1	Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności: 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4; 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania; 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy	-	-	-	-	-	-	+
Art. 15. ust. 2 1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	+	+	+	+	+	+	+
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	+	+	+	+	+	+	+
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu	+	+	+	+	+	+	+
3a)	zasady kształtowania krajobrazu	+	+	+	+	+	+	+
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej	+	+	+	+	+	+	+
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	+	+	+	+	+	+	+
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	+	+	+	+	+	+	+
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa	+	+	+	+	+	+	+
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	+	+	+	+	+	+	+
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	+	+	+	+	+	+	+
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	-	+	+	+	+	+	+
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	-	+	+	+	+	+	+
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4	+	+	+	+	+	+	+
Art. 16 ust. 1	plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu	-	+	+	+	+	+	+

	przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

ŹRÓDŁO: *Opracowanie własne*

Przyjmując takie stanowisko wzięto pod uwagę zmiany w przepisach w tym w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

· Zmiana treści Art. 15. ust. 1 dotyczy uzasadnienia i jego elementów; uzasadnienie nie stanowi jednak integralnej części uchwały – brak uzasadnienia nie ma wpływu na aktualność planu miejscowego.

· Plany miejscowe opracowane do 2005 roku posiadają liczne powołania na nieaktualne już przepisy - nie skutkuje to jednak błędnym ich stosowaniem, biorąc pod uwagę utratę powiązania z odrębnymi obowiązującymi przepisami prawnymi uznać należy je za nieaktualne.

2.3. FORMA I ZAKRES MIEJSCOWYCH PLANÓW;

Zgodność studium oraz planów miejscowych z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 (szczegółowa analiza zawarta została w Tabeli 8), art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, oznaczone w rejestrze planów numerami 8, 9, 11 i 12 sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym – ich forma i zakres odbiegają od obowiązujących przepisów i potrzeb.

Pozostałe plany oznaczone w rejestrze planów numerami od 13 do 17 sporządzone zostały w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym zostały opracowane zgodnie przepisami w/w ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (na dzień uchwalenia w/w miejscowych planów):

- 1) każdy w/w miejscowy plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść uchwały Rady Gminy Tykocin oraz rysunku / rysunków planu (ustaleń graficznych oraz wrysu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin),
- 2) do każdej w/w uchwały dołączone zostały rozstrzygnięcia Rady Gminy Tykocin (zapisane w formie tekstowej), dotyczące:
 - sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu,
 - sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) do każdego w/w planu została sporządzona:
 - „Prognoza oddziaływania na środowisko”,
 - „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”;
- 4) każdy z w/w miejscowych planów zawiera obligatoryjny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 2 w/w ustawy, jak również respektuje wymagane standardy przy zapisywaniu ustaleń wynikające z w/w Rozporządzenia, obowiązujący w dacie opracowywania tych dokumentów; chociaż standardy te obecnie funkcjonują w zwiększonym zakresie
- 5) każdy z w/w miejscowych planów zawiera fakultatywny zakres ustaleń, zgodnie z art. 15 ust 3 w/w ustawy, w zależności od problematyki planu, obowiązujący w dacie opracowywania tych dokumentów;
 - ustalenia każdego z w/w miejscowych planów są zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin, co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Tykocin, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów, ale też mając na względzie obowiązujące zmiany studium, z których jedynie zmiana z 2020 r., uwzględnia i respektuje obowiązujące ustalenia planistyczne;

· ustalenia graficzne każdego z w/w miejscowych planów zostały sporządzone zgodnie z wymogami art. 16 ust 1 w/w ustawy – odpowiednio w skali 1:1000 i 1:2000 oraz 1:10000 (plan nr 1), z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych oraz urzędowych kopii map katastralnych, lub w przypadku ich braku na sporządzonych specjalnie na potrzeby planu miejscowego map do celów urbanistycznych (w/w ustawa dopuszcza stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000 w szczególnie uzasadnionych przypadkach, a skalę 1:5000

wyłącznie w sytuacji kiedy sporządzany jest plan w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy);

·ustalenia graficzne każdego z miejscowych planów zostały sporządzone w czytelnej technice graficznej, zostały zastosowane nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznacznie powiązanie rysunku z tekstem miejscowego planu, zastosowano wielobarwne lub jednobarwne oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów, zgodnie z załącznikiem nr 1 do w/w Rozporządzenia, w sposób przejrzysty, zapewniający czytelność rysunku planu;

·procedura formalno – prawna została przeprowadzona zgodnie z wymogami art. 17 w/w ustawy, obowiązującymi dla sporządzonych projektów w/w miejscowych planów.

Na podstawie dokonanej analizy stwierdza się, że nie wszystkie z 17 aktów prawa miejscowego stanowią samodzielne dokumenty. Dla terenu gminy obowiązuje 10 planów miejscowych, z których część wymaga uaktualnienia. Część planów ma charakter dokumentu zawierającego wszystkie niezbędne ustalenia, które zastępują w granicach swojego opracowania ustalenia obowiązujące do tej pory. Pozostałe uchwały stanowią zmiany nieobowiązujących dokumentów dotyczące wybranych terenów oraz zawierają zmiany części zapisów i **nie mogą funkcjonować w obiegu prawnym jako odrębne dokumenty planistyczne.**

Za aktualne należy uznać następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Tykocin:

- 1) Uchwała Nr XXXIII/210/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” we wsi Kiermusy, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1975);
- 2) Uchwała Nr XXXIII/211/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1976);
- 3) Uchwała nr XLII/302/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26.10.2018 r. poz. 4323);
- 4) Uchwała Nr XVI/175/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17.08.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 21.08.2020 r. poz. 3637);
- 5) Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 7.09.2021 r. poz. 3376).

Jednocześnie uznać należy, że **następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Tykocin wymagają pilnego opracowania ich zmian w części lub w całości:**

- 6) Uchwała Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 43);
- 7) Uchwała Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 44);
- 8) Uchwała Nr XV/140/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 475);
- 9) Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miejskiej z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 476);

2.4.ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW Z USTALENIAMI STUDIUM

Ustalenia miejscowych planów, sporządzonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin co stwierdzała każdorazowo Rada Gminy Tykocin, podejmując uchwały w sprawie uchwalenia w/w miejscowych planów. Ustalenia obowiązującego studium respektują ustalenia obowiązujących planów miejscowych jako dokumentów starszych, a w przypadku zmiany studium zatwierdzonego w 2019 r. jako dokumentu opracowywanego na potrzeby planu miejscowego rozpoczętego w 2021 r. Plany miejscowe są elementem realizacji polityki wyznaczonej w studium i są z nim zgodne.

2.5. ZGODNOŚĆ MIEJSCOWYCH PLANÓW Z WYMOGAMI PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Normy prawne (ustawy i rozporządzenia wykonawcze), dotyczące problematyki planowania i zagospodarowania przestrzennego, ulegają nieustannym zmianom, są to w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 3 października 2008 roku O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku O ochronie przyrody
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku O drogach publicznych
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 roku O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Ustawa z dnia 03 lutego 1995 roku O ochronie gruntów rolnych i leśnych
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku O gospodarce nieruchomościami
- Ustawa z dnia 07 maja 2010 roku O wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne
- Ustawa z dnia 28 września 1991 roku O lasach
- Ustawa z dnia 09 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej"

·Ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawa

Na uwagę zasługuje obowiązek:

·uzyskania opinii, w stosunku do projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego, co reguluje art. 54 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

·uzyskania uzgodnienia projektu miejscowego planu (w części dotyczącej obszarów chronionych w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń planu, mogących mieć wpływ na ochronę przyrody na terenach chronionych,

·uwzględnienia w miejscowym planie ustaleń związanych z ochroną przed hałasem terenów o ustalonych rodzajach zagospodarowania, co reguluje art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska,

·analizowania na etapie opracowania planu miejscowego sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodności z wynikami analizy zawartymi w niniejszym opracowaniu i powołanie się na uchwałę rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wreszcie analizy wpływu ustaleń mpzp na finanse publiczne w tym budżet gminy.

2.6. OCENA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW.

Dokonana analiza aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (wg aktualnego stanu prawnego - Dz. U. z 2022 r. poz. 503),

pozwała uznać, że:

2.6.1. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sporządzone jako zmiany planów w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), obowiązują w przypadkach, gdy składają się z części tekstowej i graficznej oraz w sposób samodzielny określają sposób przeznaczenia terenu, warunki jego zagospodarowania i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, w tym warunki w zakresie infrastruktury i wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich. Dotyczy to miejscowych planów oznaczonych w rejestrze numerami 1, 2, 3, 4. Są one nie do końca aktualne w aspekcie przydatności do celów dla których zostały opracowane – tj. jako akty prawa miejscowego wiążące w sposób jednoznaczny w procedurach administracyjnych – nie są bowiem zgodne z obowiązującą formą zapisu i zakresem ustaleń.

2.6.2. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (sporządzone w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) są aktualne w aspekcie kryteriów:

·zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin,

·zgodności z obowiązującą formą zapisu i zakresem ustaleń.

Ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), związane było sporządzenie opracowań ekofizjograficznych (dla obszarów objętych w/w miejscowymi planami).

Obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu odrębnego, który wszedł w życie po dacie wejścia w życie miejscowych planów oznaczonych w rejestrze numerami 5 i 6, w/w obowiązek nie rodził konieczności przeprowadzenia takiego postępowania w stosunku do obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycje drogowe zrealizowana na terenie Gminy Tykocin w trybie decyzji ZRID mogły być wykonane w sposób odmienny do przeznaczenie terenów ustalonego w planach miejscowych. Nie powoduje to jednak utraty aktualności ww. planów.

TABELA 9. Rejestr miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Tykocin

Lp	Uchwała	Publikacja
1.	Uchwała Nr IV/27/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 43
2.	Uchwała Nr IV/28/99 Rady Miejskiej w Tykocinie z 17 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 03.02.1999 r. Nr 5, poz. 44
3.	Uchwała Nr XV/140/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 475

4.	Uchwała Nr XV/141/2000 Rady Miejskiej z dnia 19 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2000 r. Nr 31, poz. 476
5.	Uchwała Nr XXXIII/210/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” we wsi Kiermusy, gmina Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1975
6.	Uchwała Nr XXXIII/211/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1976
7.	Uchwała nr XLII/302/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26.10.2018 r. poz. 4323
8.	Uchwała Nr XVI/175/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17.08.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 21.08.2020 r. poz. 3637
10.	Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin	Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 7.09.2021 r. poz. 3376

2.7. WNIOSKI DOTYCZĄCE AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie dokonanej analizy stwierdza się, że nie każdy z aktów prawa miejscowego stosowanych na obszarze gminy Tykocin stanowi samodzielny dokument i powinien pozostawać w obiegu prawnym. Dotyczy to zmian planów sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym

Części zmian tych planów ma charakter dokumentu zawierającego wszystkie niezbędne ustalenia, które zastępują w granicach swojego opracowania ustalenia dotychczasowe. Pozostałe uchwały stanowią zmiany nieobowiązujących dokumentów dotyczące wybranych terenów oraz zawierają zmiany części zapisów i nie mogą funkcjonować jako odrębne dokumenty planistyczne:

Aktualne są następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Tykocin:

- 1) Uchwała Nr XXXIII/210/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” we wsi Kiermusy, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1975);
- 2) Uchwała Nr XXXIII/211/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 19.07.2005 r. Nr 173, poz. 1976);
- 3) Uchwała nr XLII/302/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 18 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26.10.2018 r. poz. 4323);
- 4) Uchwała Nr XVI/175/2020 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 17.08.2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Rzędziany, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 21.08.2020 r. poz. 3637);
- 5) Uchwała Nr XXVII/276/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27.08.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 7.09.2021 r. poz. 3376).

Pozostałe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Tykocin są nieaktualne i wymagają opracowania ich zmian w części lub w całości.

3. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują nieznaczną powierzchnię Gminy Tykocin.

W analizowanym okresie 2018 r. – 2021 r. opracowano 3 nowe plany miejscowe.

Burmistrz działając z upoważnienia Rady Miejskiej sukcesywnie winien opracowywać plany miejscowe zaspokajając zmieniające się potrzeby inwestycyjne mieszkańców, ale też potrzeby rozwoju gminy.

Powyższe podsumowanie pozwala ocenić postępy w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin jako **zauważalne**, oraz podjęte działania w kierunku opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za zadowalające.

4. ANALIZA I OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

4.1. FORMA SPORZĄDZENIA STUDIUM

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.11.2016 r., Uchwałą Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 07.09.2018 r. i Uchwałą Nr XV/84/2019 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.10.2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin. Integralnymi częściami uchwały są następujące elementy opisowe i graficzne:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

Na TEKST JEDNOLITY 2019 r. składają się dwa tomy:

I. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TYKOCIN - zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 29 września 2000 r.

- ze Zmianą studium zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 25 listopada 2016 r. (zmiany w tekście przedstawiono kursywą)
- ze zmianą studium uchwaloną Uchwałą Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 7 września 2018 r. (zmiany w tekście przedstawiono pogrubioną kursywą z przypisem dolnym ¹⁾)

II. CZĘŚĆ IV - ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TYKOCIN, Uchwała Nr XV/84/2019 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.10.2019 r. – jako pełne opracowanie wykonane przez odrębny zespół projektowy, z odrębnym spisem treści, które dotyczy jedynie część obszaru gminy, pomiędzy gminami Choroszcz (wschód) i Kobylin-Borzymy (zachód), ma długość około 14 km o powierzchni 1548 ha, na którą składa się:

- 1) *część tekstowa, „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin”*
- 2) *rysunek „Zmiana studium, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin – uwarunkowania ‘w skali 1:10000*
- 3) *rysunek „Zmiana studium, uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin – kierunki” w skali 1:10000*
- 2) rysunek jednolity: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin – uwarunkowania” w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rysunek jednolity: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin – kierunki” w skali 1: 25 000, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Tykocina uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiący załącznik Nr 4 do j uchwały.

Wymagana forma i skala projektu Studium w czasie sporządzania ostatniej zmiany (zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - Dz. U. Nr 118, poz.1233):

·część określająca uwarunkowania (o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy), przedstawiona w formie tekstowej i graficznej,

·część tekstowa, zawierająca ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy (o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy),

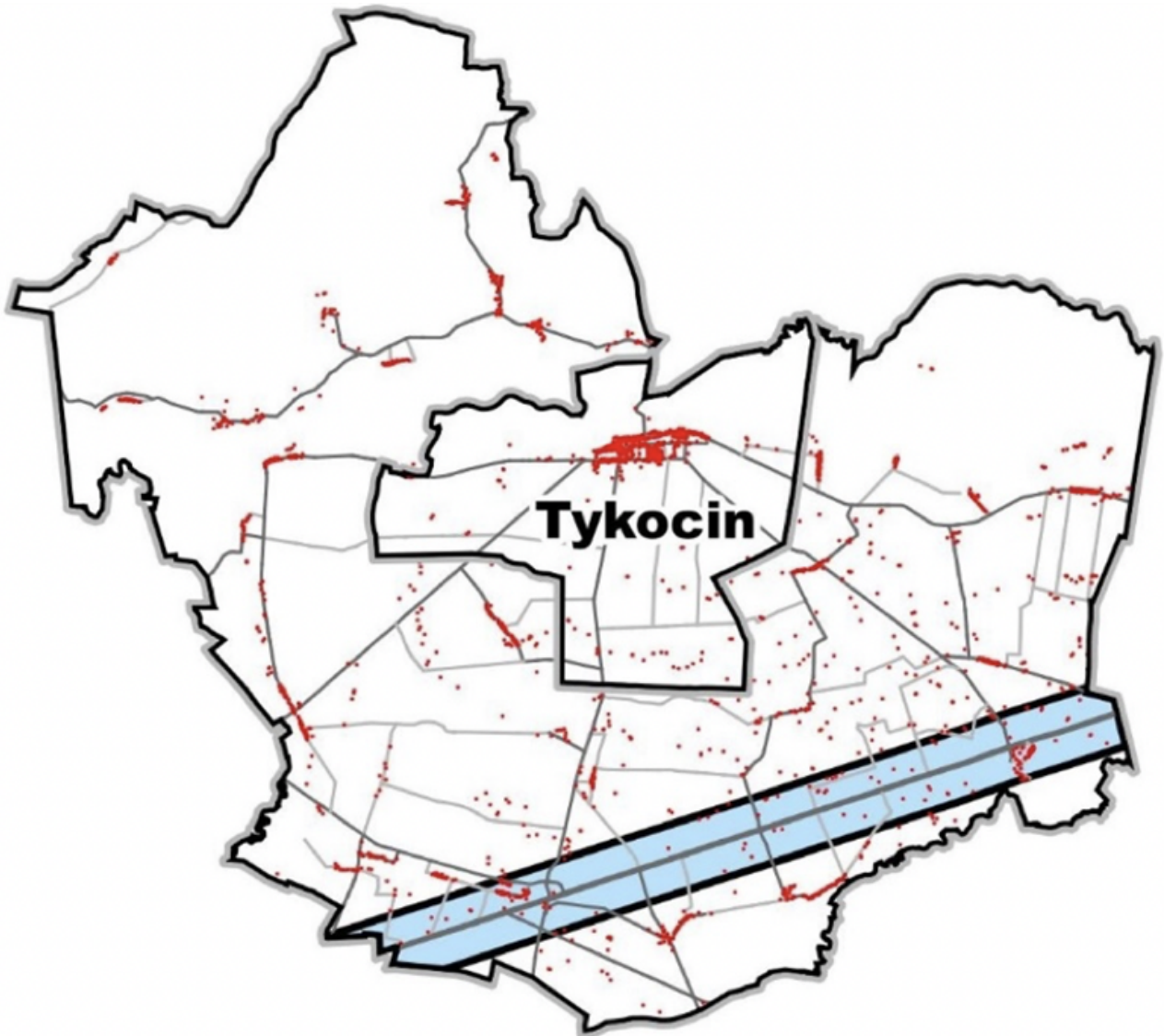
·rysunek przedstawiający w formie graficznej ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, a także granice obszarów, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,

·uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu Studium,

·w projekcie Studium należy określić również wpływ uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy na ustalenie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, o których mowa w art. 10 ust. 2 ustawy,

·projekt Studium sporządza się na kopii mapy topograficznej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub na kopii mapy wojskowej mapy topograficznej w skali od 1 : 5 000 do 1 : 25 000.

Zakres sporządzenia zmiany studium obejmuje tereny, w pasie o szerokości do 600 m od osi drogi S-8 w obu jej kierunkach - teren objęty zmianą studium z 2019 r. to rozciągający się na południu gminy Tykocin pas o szerokości 1200 m, którego osią jest ważny szlak komunikacyjny - droga ekspresowa S8. Obszar ten rozciąga się pomiędzy gminami Choroszcz (wschód) i Kobylin-Borzymy (zachód), ma długość około 14 km oraz powierzchnię **1548** ha, co stanowi ok. 7,5 % powierzchni gminy



Źródło: Tekst jednolity Studium - CZĘŚĆ IV

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin nie zawiera dla obszaru gminy wszystkich elementów, wymaganych, zgodnie z przepisami w/w Rozporządzenia, jedynie w części objętej zakresem zmiany studium są one kompletne i są aktualne.

4.2. USTALENIA CZĘŚCI TEKSTOWEJ I GRAFICZNEJ STUDIUM

Część tekstowa i graficzna studium zawiera komplet ustaleń wymaganych zakresem Studium zgodnie z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503). W związku z zmianami wprowadzonymi do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin obecnie nie wymaga wprowadzenia zmian i uzupełnień wynikających z przepisów odrębnych jednak wymaga aktualizacji w formie dotyczącej całego obszaru gminy oraz dostosowywanie zapisów studium do zmieniającego się stanu prawnego.

Zmieniające się uwarunkowania prawne mają istotny wpływ na kształt zapisów dokumentów planistycznych gminy. Zasadne i niezbędne jest monitorowanie i wprowadzenie do dokumentu w niezbędnym zakresie zmian niezależnych od gminy.

TABELA 9. Zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 upzp.

Pkt	Przepisy art. 10 ust. 1 W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:	Zgodność / brak zgodności	uwagi
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;	Zgodny	j.w.
3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	Zgodny	j.w.
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodny	
4a)	rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;	-	Brak dokumentu źródłowego
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	Zgodny jedynie w zakresach zmian punktowych zmian studium	Dla większej części gminy brak analizy
8)	stanu prawnego gruntów;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne

12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
13)	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
14)	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
15)	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
Pkt	Przepisy art. 10 ust. 2 W studium określa się w szczególności:	Zgodność / brak zgodności	uwagi
1)	uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d: a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy	Zgodny jedynie w zakresach zmian punktowych zmian studium	Dla większej części gminy brak przeprowadzonego bilansu oraz brak wskaźników
3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
4)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne
8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;	Zgodny	Dla większej części gminy dane są nieaktualne

4.4.PROCEDURA SPORZĄDZANIA STUDIUM;

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin zostało sporządzone zgodnie z procedurą ustaloną przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem (wykonawczym) Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z dnia 26 maja 2004 roku).

4.5.ZGODNOŚĆ STUDIUM Z WYMOGAMI OKREŚLONYMI W PRZEPISACH ODRĘBNYCH;

Od czasu przyjęcia uchwały Rady Miejskiej w Tykocinie w sprawie uchwalenia Studium nie zostały wprowadzone nowe, istotne dla Studium zmiany ustawy, czy rozporządzenia wykonawcze z wyjątkiem nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w części dotyczącej Art. 10 ust. 2a, który został zmieniony przez art. 5 pkt 2 ustawy z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U.2021.1873) zmieniającej nin. ustawę z dniem 30 października 2021 r.

4.6.ZGODNOŚĆ STUDIUM Z WYMOGAMI OKREŚLONYMI W STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego stanowiący załącznik do uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXVI/330/17 z dnia 22 maja 2017 r. w sprawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego, zmienionej uchwałą Sejmiku Województwa Podlaskiego Nr XXXIX/356/17 z dnia 28 sierpnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2017 r. poz. 2777, poz. 3270), zawierająca ustalenia Strategii Rozwoju Województwa Podlaskiego do 2020, był uwzględniony przy opracowaniu obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin w związku z czym uznaje się, że studium jest zgodne z ww. dokumentami. Obecna Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego 2030 wskazuje na produkt turystyczny (Tykocin-Zamek) i potencjał turystyczny powiatu białostockiego w tym gminy Tykocin. Przez gminę przebiega też droga S8 wchodząca w skład głównego układu transportowego województwa (część europejskiego systemu transportowego).

4.7. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN.

Dokonana Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Tykocin w badanym okresie, wykazała, że „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin” jest aktualne jedynie w części opracowanej w ramach zmiany zatwierdzonej Uchwałą Nr XV/84/2019 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.10.2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin (obejmującą obszar o powierzchni ok. 1548 ha), co stanowi ok. 7,5 % powierzchni gminy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin zatwierdzone Uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.11.2016 r., Uchwałą Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 07.09.2018 r. i Uchwałą Nr XV/84/2019 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.10.2019 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Tykocin, należy uznać za nieaktualne.

W chwili obecnej uznaje się, że istnieje obowiązek przystąpienia do kompleksowej zmiany studium.

Nie oznacza to jednak, że z przyczyn innych niż wnioski z niniejszej analizy, można do takiej zmiany nie przystąpić – m.in. w związku z planowaną na najbliższe lata dużą zmianą przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która ma wyeliminować z systemu planowania dokument „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”.

WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH W NAWIĄZANIU DO USTALEŃ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego

Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin, obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian (sporządzonych w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) pozwala przyjąć następujący wieloletni program sporządzania prac planistycznych, w szczególności planów miejscowych:

1. KOLEJNOŚĆ I PRIORYTETY

- 1) Należy przystępować do opracowania nowych planów miejscowych lub zmian planów obowiązujących, zgodnie z potrzebami rozwoju gminy zgodnie z przyjętym wiodącym kierunkiem rozwoju usług turystycznych oraz na potrzeby realizacji inwestycji gminnych, sołeckich i przychylając się do wniosków osób prywatnych.
- 2) Należy podejmować działania w celu opracowania miejscowych planów dla części terenów objętych granicami planów miejscowych, co do których stwierdzono, że zachodzi potrzeba ich aktualizacji, w miejscowościach, gdzie zauważalny jest największy ruch budowlany.
- 3) Należy podejmować działania w celu opracowania miejscowych planów dla wszystkich terenów w zależności od wystąpienia ważnych przesłanek (m.in. dla realizacji inwestycji publicznych lub w celu aktywizacji gospodarczej)

- 4) Zakłada się sukcesywne opracowywanie planów miejscowych uwzględniając możliwości finansowe i biorąc pod uwagę interes ogółu społeczności gminnej jako nadrzędny, ale też uwzględniając potrzeby rozwoju i inwestowania na terenie gminy, wyrażane przez inne podmioty i osoby prywatne.

Zgodnie z założeniami dotyczącymi inwestycji gminnych wynikającymi z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Tykocin na lata 2022-2035 zakłada się realizację następujących inwestycji, które mogą skutkować koniecznością opracowania planów miejscowych umożliwiających ich realizację w pełnym zakresie:

1. Utworzenie żłobka na terenie Gminy Tykocin
2. Budowa targowiska „Mój Rynek” w Tykocinie wraz z parkingiem i niezbędną infrastrukturą
3. Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Radulach o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
4. Przebudowa linii energetycznej napowietrznej, telekomunikacyjnej i modernizacja oświetlenia ulicznego części ulicy 11 Listopada w Tykocinie
5. Przebudowa infrastruktury drogowej w Tykocinie - Pomniku historii wraz z modernizacją oświetlenia ulicznego i przebudową linii energetycznej napowietrznej -

2. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROGRAMU SPORZĄDZANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

2.1. HARMONOGRAM

2.1.1. W 2022 r. – 2023 r. zakłada się prace nad następującymi dokumentami planistycznymi:

- 1) działania zmierzające do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy, obejmującej obszar w ciągu korytarza transportowego drogi ekspresowej nr S8 wraz z terenami przyległymi, w pasie o szerokości ok. 800 m po obu stronach drogi ekspresowej na podstawie uchwały Nr XXXV/248/2021 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 26 kwietnia 2021 r.

Katalog prac nad dokumentami planistycznymi nie jest zamknięty. Decyzja o podjęciu prac nad nowym planem miejscowym lub zmianą obecnie obowiązującego może być podjęta stosownie do zmieniających się potrzeb, w każdym momencie.

2.1.2. W latach 2022-2024 zaleca się:

- 1) opracowanie nowego planu miejscowego lub nowych planów miejscowych dla obszarów w granicach planów wskazanych w aktualnym rejestrze, które zostały opracowane w trybie nieobowiązującej ustawy z 1994 r.

2.1.3. W latach 2025 i następnych - będzie wymagane sporządzenie nowego/nowych dokumentów planistycznych zgodnych z obowiązującymi wówczas przepisami.

2.2. FORMA I ZAKRES PLANÓW MIEJSCOWYCH

2.2.2. Należy na bieżąco uzupełniać i wzbogacać bazę danych przestrzennych z zakresu planowania przestrzennego oraz udostępniać te dane zgodnie z przepisami regulującymi zagadnienia infrastruktury informacji przestrzennej, w sposób łatwo dostępny i usystematyzowany.

2.2.3. Skala planów miejscowych winna być dostosowana do zakresu przestrzennego planu miejscowego, zapewniając łatwe stosowanie dokumentu również w wersji tradycyjnej (papierowej).

INFORMACJA O ZGŁOSZONYCH ŻĄDANIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 36 UST. 1-3 I UST. 5, I WYDANYCH DECYZJACH, O KTÓRYCH MOWA W UST. 6 I 7

Zgłoszone żądania, o których mowa w art. 36 ust. 1-3: brak

- 1) Pozwy do Sądu z art. 36 ust. 1 – brak
- 2) Skargi na uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone wezwaniami do usunięcia naruszenia prawa w związku z podjęciem przez Radę Miejską w Tykocinie uchwał – brak

3) Stwierdzenie nieważności uchwały Rady Miejskiej w Tykocinie w sprawie planu miejscowego w całości po wejściu w życie – brak, w związku z tym nie zachodziła konieczność zwrotu odszkodowań i opłat, o których mowa w art. 36 ust. 5

4) Zapowiedź żądania od Gminy realizacji roszczeń w trybie art. 36 ustawy o planowaniu – brak

Wydane decyzje, o których mowa w ust. 6 (wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego - ustalone na podstawie wpływu aktu notarialnego – po sprzedaży): brak

oraz

wydane decyzje, o których mowa w ust. 7 (wzrost wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu miejscowego - ustalone przed sprzedażą): brak

Treść podstawy prawnej:

„Art. 36. 1. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może, z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

1) *odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo*

2) *wykupienia nieruchomości lub jej części.*

2. Realizacja roszczeń, o których mowa w ust. 1, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

3. Jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości.

Art.37. ust. 6. *Wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4, w drodze decyzji, bezzwłocznie po otrzymaniu wypisu z aktu notarialnego, o którym mowa w ust. 5.*

Art.37. ust. 7. *Właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4.*

Art.36. ust.4. *Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości.”*

Uzasadnienie

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na obszarze gminy jest określony w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno- architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę, w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

Na podstawie przeprowadzonej analizy, która stanowi załącznik do uchwały stwierdzono, że obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tykocin, przyjęte Uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.11.2016 r., Uchwałą Nr XLI/296/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 07.09.2018 r. i Uchwałą Nr XV/84/2019 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25.10.2019 r., wymaga aktualizacji.

Na podstawie ww. analizy stwierdzono również, że część obowiązujących planów miejscowych wymaga opracowania ich zmian w części lub w całości, natomiast część nie powinna być stosowana.

Jedynie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego opracowane na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązujące na terenie gminy Tykocin uznano za aktualne.

Przedłożona Radzie Miejskiej „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Tykocin za lata 2018-2021”, uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej działającej przy Burmistrzu Miasta Tykocina – Opinia z dnia 28 czerwca 2022 r.

Burmistrz Tykocina wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.