

UMOWA NR **RNZ. 271.1.26.2022.MK**

W dniu roku, pomiędzy:
Gminą Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin, NIP 9661773554 reprezentowaną przez Burmistrza Tykocina – Mariusza Dudzińskiego przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Doroty Sadowskiej, zwanym dalej „Zamawiającym”,
a
.....z siedzibą.....przy ul.....,
.....zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym
.....pod numerem KRS.....,
Posługującą się numerem REGON:.....oraz numerem NIP:.....,
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
1.
2.
łącznie zwanymi Stronami

Ze względu na wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 zł w postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej pzp. Podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy pzp.

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego znak sprawy RNZ. 271.1.26.2022.MK została zawarta umowa, zwana dalej **Umową**, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn.:
„Przeprowadzenie corocznej okresowej kontroli w roku 2022, 2023, 2024 stanu technicznego budynków i obiektów małej architektury należących do Gminy Tykocin”, zgodnie z zapytaniem ofertowym Zamawiającego i ofertą Wykonawcy z dnia 03.11.2022 r.
Szczegółowy zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) **Przeprowadzenie corocznej okresowej kontroli obiektów budowlanych w roku 2022, 2023, 2024** – w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.). W ramach tej kontroli powinna być przeprowadzana kontrola roczna z wyjątkiem kontroli instalacji gazowych oraz przewodów kominowych.
 - 2) Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów (podpisanych przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe) oraz sporządzenie opinii i zaleceń na podstawie przeprowadzonych kontroli i badań.
2. Protokoły z kontroli okresowej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa budowlanego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokoły z kontroli okresowej budynków w 2 egzemplarzach - w formie papierowej i 1 egzemplarz w formie elektronicznej, łącznie z dokumentacją fotograficzną dokumentującą przeglądy.
3. Zapytanie ofertowe Zamawiającego i oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego oraz z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przy użyciu materiałów i sprzętu Wykonawcy, w wymiarze godzin nie przekraczającym 150 godzin.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność przygotowania, przeprowadzenia i oceny wyników kontroli, jak również za zapewnienie w czasie przeglądów bezpieczeństwa wykonania tych prac.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przeglądów strony ustalają na dzień 2022 r.
2. **Termin wykonania przedmiotu umowy:**
W 2022 roku - od dnia podpisania umowy do dnia **16.12.2022 r.**
W 2023 roku - do dnia **15.12.2023 r.**
W 2024 roku - do dnia **13.12.2024 r.**

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wynosi:
..... **brutto**/ słownie:
w tym podatek VAT/ słownie:
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest stałe przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, nie podlega negocjacji i waloryzacji oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją umowy.

§ 5

1. Zamawiający może upoważnić pracownika lub inną osobę do nadzoru realizacji przedmiotu umowy.
2. Za koordynację działań ze strony:
 - 1) Zamawiającego – odpowiedzialny jest Pan Michał Komorowski, pracownik Referatu Nieruchomości i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Tykocinie.
 - 2) Wykonawcy – odpowiedzialny/-a jest

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przy czym faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca:
Gmina Tykocin
Ul. 11 Listopada 8
16-080 Tykocin
NIP: 9661773554
Odbiorca:
Urząd Miejski w Tykocinie
ul. 11 Listopada 8, 16-080 Tykocin
Faktura winna być dostarczona na adres Zamawiającego, tj. 16-080 Tykocin, ul. 11 Listopada 8.
2. **Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół z odbioru wykonanych usług w roku kalendarzowym 2022, 2023, 2024.**
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do **21 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury w roku kalendarzowym 2022, 2023, 2024, pod warunkiem uprzedniego potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego należytego wykonania przedmiotu zamówienia i sporządzeniu protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia wadliwości lub braku kompletności przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia do usunięcia wad poprzez naniesienie poprawek i jej uzupełnienie, w terminie wyznaczonym pisemnie przez Zamawiającego.
5. Terminem płatności jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % kwoty brutto określonej w § 4 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego w § 3 terminu ich wykonania,
 - za nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2, za każdy dzień występowania nieprawidłowości liczony od dnia stwierdzenia nieprawidłowości do dnia ich usunięcia,
 - za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 2.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 8

- Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - gdy zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie rozpoczyna realizacji pomimo pisemnego (e-mailowego lub listownie wysłanego) wezwania ze strony Zamawiającego,
 - wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje realizacji umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- W przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 3 odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 2 tygodni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu okoliczności będących podstawą do odstąpienia.
- Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

- Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- Wszelkie spory, które nie będą mogły być rozstrzygnięte w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią:

- Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
- Oferta Wykonawcy z załącznikami.
- Klauzula RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIK

Ochrona danych osobowych

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.
4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:
 - 4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
 - 4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:
 - 5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,
 - 5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;
 - 5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.
6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.
8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.
10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.

12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.

13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.

14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.

15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.