

**UCHWAŁA NR LII/417/2022
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami
przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu, stanowiących własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U.z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz §3 uchwały Nr XX/160/2012 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 27 września 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Tykocin oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 6, stanowiącego własność Gminy Tykocin, usytuowanego w budynku mieszkalnym posadowionych na działce nr 1670/26 przy ul. Kozia 1 w Tykocinie, uregulowanej w księdze wieczystej nr BIIB/00090845/0, wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w prawie własności gruntu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Gmina jest współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 1 przy ul. Koziej w Tykocinie. W budynku mieszkalnym znajduje się 6 lokali mieszkalnych w tym 4 lokale stanowiące własność gminy Tykocin. Z lokalem tym związany jest udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 1670/26, dla której w sądzie rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta nr BI1B/00090845/0.

Najemca mieszkania komunalnego nr 6 w budynku położonym w Tykocinie przy ulicy Kozia 1 posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony i wystąpił do Burmistrza Gminy Tykocin z wnioskiem o jego sprzedaż. Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany jest w budynku mieszkalnym wielorodzinnym i składa się z następujących pomieszczeń: dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i innych pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 26,54 m² i jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową.

Art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje pierwszeństwo osobom fizycznym i prawnym, którzy są najemcami lokali w budynkach będących własnością Gminy Tykocin do nabycia ich na własność.