

**UCHWAŁA NR LV/446/2023
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane na podstawie pozwolenia wydanego przez właściwy organ budowlany budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności, mające ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o dopełnieniu formalności związanych z zakończeniem budowy,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, pod warunkiem wykorzystania ich do tej działalności,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem działalności gospodarczej, po przedłożeniu dokumentów wymaganych przepisami ustawy Prawa budowlanego.

2. Zwolnienie ma zastosowanie do nieruchomości lub części nieruchomości, od których obowiązek podatkowy powstał nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2022 roku.

3. Zwolnienia stanowiące pomoc de minimis mogą być udzielane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 30 czerwca 2024 roku.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie obejmuje gruntów, budynków, budowli lub ich części przeznaczonych pod wynajem lub dzierżawę.

5. Zwolnienie nie ma zastosowania do elektrowni fotowoltaicznych i elektrowni wiatrowych.

§ 2. 1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy za okres, za który nienależnie korzystał ze zwolnienia, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości,
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,

5. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi od następnego miesiąca, po miesiącu w którym wystąpiło zdarzenie wymienione w § 2 pkt 4.

6. Jeżeli organ podatkowy lub inny organ kontroli państwowej stwierdził, że podatnik faktycznie nie spełnił warunków do korzystania ze zwolnienia lub złożył oświadczenia niezgodne ze stanem faktycznym, udzielone zwolnienie w podatku od nieruchomości podlega zwrotowi.

§ 3. Podmiot występujący o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien przedłożyć organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub deklarację na podatek od nieruchomości oraz następujące dokumenty:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, także oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- b) informację określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze późn. zm.) w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis;
- c) dokument potwierdzający prawo własności nieruchomości lub potwierdzający inny tytuł do władania nieruchomością;
- d) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej (CEiDG, KRS);
- e) ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie o dopełnieniu formalności związanych z zakończeniem budowy.

§ 4. Wartość pomocy, którą przedsiębiorca może uzyskać na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł nie może przekroczyć 200 tys. EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. EURO brutto, licząc wartość pomocy indywidualnej udzielonej przedsiębiorcy w ciągu roku podatkowego, łącznie z wartością pomocy udzielonej przedsiębiorcy w okresie ostatnich dwóch lat poprzedzających, zgodnie z pkt 3 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r, L. 215 z 07 lipca 2020 r.).

§ 5. Zwolnienia, o których mowa w § 1 są pomocą publiczną zaliczoną do pomocy de minimis, a jej udzielanie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r., o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 708) oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r, L. 215 z 07 lipca 2020 r.).

§ 6. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

2. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały, organ podatkowy wydaje przedsiębiorcy stosowne zaświadczenie o udzieleniu pomocy de minimis, zgodnie z załącznikiem nr 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2018 r., poz. 350).

3. Burmistrz Tykocina składa Radzie Miejskiej w Tykocinie sprawozdanie roczne o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2024 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskie w Tykocinie

Renata Kamińska

Uzasadnienie

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Tykocin. Zwolnienie obowiązywać będzie do dnia 30 czerwca 2024 roku tj. do dnia obowiązywania programu pomocowego określonego w rozporządzeniu Komisji (UE) 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Warunki uprawniające do korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości określono w § 3 uchwały. Podatnik ubiegający się o pomoc określoną uchwałą, powinien złożyć informację podatkową lub deklarację oraz dołączyć dokumenty określone w uchwale.

Zwolnienie będzie udzielane od następnego miesiąca po złożeniu wymaganych dokumentów.

Wysokość zwolnienia za ten okres stanowi 100 % kwoty podatku należnego od podatnika wyliczonego według stawek podatkowych obowiązujących na terenie Gminy Tykocin w danym roku.

Zwolnienie może mieć korzystny wpływ na rozwój gospodarczy gminy, poprzez przyczynienie się do powstania nowych obiektów o charakterze gospodarczym, a również do zwiększenia liczby miejsc pracy.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości na podstawie w/w uchwały stanowi pomoc de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L 352 z 24 grudnia 2013 r. oraz L 215 z 7 lipca 2020 r.), a górna granica otrzymanej pomocy w okresie 3 lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro, natomiast w sektorze drogowego transportu towarów 100.000 euro.

Projekt uchwały został przekazany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem zaopiniowania i zostały uwzględnione zastrzeżenia ujęte w piśmie z dnia 31.01.2023 r. i 14.02.2023 r.