

USŁUGI PROJEKTOWE –JADWIGA SKOWROŃSKA

15-275 Białystok , ul. M.C. Skłodowskiej 11 m 32 ; tel. 85-74-47-325; NIP 542-180-87-07

OBIEKT: Przebudowa i rozbudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku remizy OSP na świetlicę wiejską z urządzeniem terenu, zjazdem z drogi gminnej , ogrodzeniem i zbiornikiem szczelnym o poj. 6,0 m³

STADIUM: Projekt wykonawczy

BRANŻA: Architektura i konstrukcja

INWESTOR: Gmina Tykocin reprezentowana przez Burmistrza Tykocina 16-080 Tykocin, ul. 11 Listopada 8

ADRES BUDOWY: Sawino , nr ew. dz. 303/1310/3,303/3
Gmina Tykocin

| | |
|--|----------------|
| <i>AUTORZY OPRACOWANIA:</i> <i>Branża arch.</i> mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska upr. proj. o spec. arch. i kier. bud. NR BI /5/89 15-275 Białystok , ul. M. Skłodowskiej 11 m 32 tel. 85-74-47-325 | <i>PODPIS:</i> |
| | |
| <i>Konstrukcja:</i> mgr inż. Lech Ramotowski, upr. BI/50/86 Białystok , ul Grochowa 2 m 47 | |

Białystok, 20. 04. 2013.

Projekt wykonawczy branży architektonicznej rozbudowy i przebudowy budynku remizy

Zawartość opracowania

Opis techniczny

Rysunki :

| | |
|---|-------|
| 1. Rzut parteru | 1:50 |
| 2. Rzut dachu | 1:50 |
| 3. Przekrój A-A | 1:50 |
| 4. Elewacja południowa i północna..... | 1:100 |
| 5. Elewacja zachodnia..... | 1:100 |
| 6. Elewacja wschodnia..... | 1:100 |
| 7.. Zestawienie stolarki | |
| 8.. Bariery przy schodach zewnętrznych i pochylni | 1:25 |

OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY REMIZY OSP

I. DANE OGÓLNE:

| | |
|---------------------------|--|
| <i>Adres:</i> | Sawino , nr ew. dz. 303/1, Gmina Tykocin |
| <i>Inwestor: :</i> | Gmina Tykocin reprezentowana przez Burmistrza Tykocina 16-080 Tykocin, ul. 11 Listopada 8 |
| <i>Autor opracowania:</i> | Jadwiga Skowrońska Zam. Białystok ul. M. Skłodowskiej 11 m 32 |

II. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Decyzja nr PIF.6733.1.13 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16.04.2013 wydana przez Burmistrza Tykocina.
2. Umowa z inwestorem.

III. DANE O ISTNIEJĄCYM BUDYNKU

Istniejący budynek o wymiarach 11,60x15,00 m parterowy, bez podpiwniczenia. Konstrukcja ścian –murowane. Dach o konstrukcji drewnianej , dwuspadowy, krytym eternitem. Remiza składa się z garażu na wóz bojowy, świetlicy , pomieszczenia socjalnego i ganku wejściowego. Strych nieużytkowy z włazem w stropie garażu. Obiekt nie spełnia aktualnych standardów funkcjonalnych.

Budynek podłączony jest do sieci energetycznej przyłączem napowietrznym i do wodociągu gminnego. Okazjonalnie ogrzewanie zapewnia piec kaflowy.

IV. DANE O PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWIE I DOBUDOWIE :

Projektowana inwestycja polega na zmianie układu funkcjonalnego budynku przez dobudowę do ściany frontowej skrzydła mieszczącego szatnię, sanitariaty i pomieszczenie socjalne. Rozebrana zostanie ściana działowa co pozwoli na znaczne powiększenie pomieszczenia świetlicy pełniącej różnorodne funkcje społeczne mieszkańców wsi Sawino. Z garażu wydzielone zostanie pomieszczenie kotłowni opalanej olejem opałowym. Ponadto wykonane zostanie ocieplenie ścian i stropu istniejącego budynku i wymiana pokrycia z połączeniem z projektowaną dobudową.

Garaż wozu bojowego pozostanie w dotychczasowej funkcji – przewidziano jedynie wymianę bramy wjazdowej

Przewidywana liczba osób jednocześnie przebywających w świetlicy – 40 .

Projektowana technologia – tradycyjna.

Sposób realizacji – przez wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | PRZED ROZBUDOWĄ | PO ROZBUDOWIE |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 181,80 m ² | 227,93 m ² |
| Powierzchnia użytkowa | 153,46 m ² | 180,60 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 355,80 m ² | 455,86 m ² |
| Kubatura | 783,20 m ³ | 979,00 m ³ |

VI. PROGRAM UŻYTKOWY:

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| 1. Korytarz | 11,63 m ² |
| 2. Szatnia | 4,85 m ² |
| 3. Przedśionek | 1,68 m ² |
| 4. W.C. damski | 1,43 m ² |
| 5. W.C. niepełnosprawnych /męski | 3,94 m ² |
| 6. Pomieszczenie socjalne | 10,36 m ² |
| 7. Świetlica | 98,74 m ² |
| 8. Kotłownia | 12,31 m ² |
| 9. <u>Garaż</u> | <u>35,66 m²</u> |
| Suma: 180,60 m ² | |

VII. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

1. Ławy fundamentowe – żelbetowe –zgodnie z projektem konstrukcyjnym
2. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M –2 i M –4 z betonu klasy B–15 na zaprawie cementowej marki 5MPa , ocieplone 12 cm styropianu
3. Ściany zewnętrzne warstwowe:- od wewnątrz bloczki gazobetonowe odmiany 600 gr. 24 cm, -styropian gr. 15 cm, tynk cienkowarstwowy na siatce.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne należy łączyć z innymi przylegającymi ścianami na strzępia zazębiające się co warunkuje jednocześnie ich murowanie.
4. Ściany wewnętrzne : konstrukcyjne – bloczki gazobetonowe gr. 24 cm ,
działowe – pustak ceramiczny gr. 12cm ,
5. Słupy- Ø30 cm – żelbetowe wylewanym
6. Stropy- płyta żelbetowa wylewana-zgodnie z projektem konstrukcyjnym
7. Podciągi -zgodnie z projektem konstrukcyjnym
8. Nadproża i wieńce: żelbetowe ,wylewane -zgodnie z projektem konstrukcyjnym
9. Wentylacja w sanitariatach i pom. socjalnym- pustaki wentylacyjne prefabrykowane wmurowane w ściany pod stropem .
10. Kominy istniejące– murowane z cegły pełnić będą funkcję wentylacji grawitacyjnej świetlicy i garażu
11. Kominy i wentylacja kotłowni– murowane z pustaków prefabrykowanych z wkładem kominowym ceramicznym lub z blachy nierdzewnej.

12. Dach –konstrukcja drewniana wg przekrojów na rzucie więźby dachowej. Murlat zakotwić w wieńcach ścian zewnętrznych kotwami ze stali ϕ 16 mm w rozstawie co 1,5 m . Po rozbiórce pokrycia istniejącego dachu dokonać oceny konstrukcji więźby i w razie potrzeby wymienić lub wzmocnić elementy. Całość zaimpregnować środkami ogniochronnymi i chroniącymi przed owadami i grzybami.
13. Schody zewnętrzne– żelbetowe wylewane z betonu C16/20 zbrojone stalą RB500W. Krawędzie stopni powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki
14. Pochylnia dla osób niepełnosprawnych - powinna posiadać krawężnik o wysokości co najmniej 7cm i balustrada ze stali nierdzewnej - obustronne poręcze z pochwytami umieszczonymi na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu.

VIII. SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE WARSTW

c- -dach

- blacha dachówkowa
- łaty 5,0x5,0 cm
- kontrłaty 3,5x5,0 cm
- folia wierzchniego krycia lub papa
- konstrukcja więźby dachowej

b- strop nad parterem

- izolacja termiczna– 20 cm wełna mineralna
- strop wylewany
- tynk

Współczynnik przenikania ciepła stropu: $U = 0.19 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

a- podłoga na gruncie -usunąć humus

- terakota lub gres
- wylewka cementowa 4 cm
- styropian FS 15 gr.10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa z powłok asfaltowych lub folia
- chudy beton żwirowy zatarty na gładko gr. 10 cm
- podsypka piaskowa
- ubita ziemia

Współczynnik przenikania podłogi: $U = 0.33 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

s i- ściana istniejąca -po dociepleniu

- tynk cienkowarstwowy na siatce
- styropian – 10 cm
- ściana murowana z cegły silikatowej -12 cm
- pustka powietrzna 4cm
- gazobeton gr 25 cm
- tynk

Współczynnik przenikania ciepła ściany: $U = 0.25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$

e – podest przy wejściu i pochylnia

- kostka betonowa
- podsypka piaskowa gr. 4-5 cm
- podbudowa żwirowa gr 15 cm

s1- projektowana ściana zewnętrzna część dobudowana

- tynk cienkowarstwowy na siatce
- styropian gr. 15 cm
- ściana murowana z bloczków gazobetonowych = gr 24 cm
- tynki tradycyjne

Współczynnik przenikania ciepła ściany: $U = 0.22 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

IX. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

1. Ściany - tynk silikatowy cienkowarstwowy na siatce w kolorze piaskowym-jasnym
2. Dach - kryty blachą dachówkopodobną o grubości powyżej 0,5 mm - w kolorze brązowo-czerwonym -
3. Cokół - tynk mozaikowy w kolorze ciemnobrązowym
4. Stolarka – PCV- typowa , okna jednoramowe z okuciem obwiedniowym z funkcją rozszczelniania. Szklenie okien dwukrotne
–Wymagany współczynnik przenikania ciepła: $U = 1.8 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
5. Drzwi zewnętrzne stalowe , antywłamaniowe, odporne na promieniowanie UV
–Wymagany współczynnik przenikania ciepła: $U = 2.6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

X. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

1. Ściany - tynki gipsowe kat. III + gładź gipsowa - malowane farbą emulsyjną, Sanitariaty -do wysokości co najmniej 2 m i pom. socjalne- w miejscach narażonych na ochłapanie- płytki ceramiczne
2. Sufity - j . w.
3. Posadzki - terakota -skuteczność antypoślizgowa R13,o odporności na ścieranie V kasy

XI. INSTALACJE:

Wodociągowa –z istniejącego przyłącza do sieci gminnej

Kanalizacyjna – odprowadzenie do projektowanego zbiornika szczelnego o pojemności 6 m³ – docelowo do sieci gminnej

C.O – budynek będzie posiadał kotłownię własną opalaną olejem opałowym.

Ciepła woda użytkowa - przepływowe podgrzewacze elektryczne

Instalacja elektryczna – z istniejącego przyłącza napowietrznego

XII. WENTYLACJA

Wentylacja projektowanych pomieszczeń - kanałami grawitacyjnymi 14x14 cm (murowany-mi z pustaków prefabrykowanych). zakończonych kratką wywiewną o wymiarach 14x14cm, umieszczoną w odległości 30 cm od stropu pomieszczenia.

Nawiew powietrza zapewnić przez stosowanie okien z nawiewami lub osobne napowietrzaki montowane pod oknem. W drzwiach sanitariatów zamontować kratki lub otwory wentylacyjne. Nawietrzak powinien być wyposażony w filtr włókninowy oraz przepustnicę zamykającą.

XIII. IZOLACJE:

1. Hydro-izolacja – pozioma 2x papa asfaltowa na lepiku; pionowa 2x abizol R
2. Termoizolacje - styropian i wełna mineralna

XIV. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:

1. Odległość wewnętrznej ścianki przewodu spalinowego od konstrukcji drewnianej 15 cm. Komin osłonić okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce lub równorzędną okładziną.
2. Odporność ogniowa drzwi do pomieszczenie kotłowni 30 min.
3. Zaopatrzenie w sprzęt gaśniczy:
 - o korytarzu 1 gaśnica proszkowa -2-kilogramowa
 - w sali świetlicy – 2 gaśnice proszkowe -2-kilogramowe
4. Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.
5. Projektowany jest przeciwpożarowy wyłącznik prądu

UWAGI KOŃCOWE !

Elementy drewniane zabezpieczyć przed grzybami i owadami odpowiednimi preparatami oraz przeciw-pożarowo - środkami ognioochronnymi.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.

Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Autor opracowania: