

BURMISTRZ TYKOCINA
woj. podlaskie

Wszyscy wykonawcy

Odpowiedź na zapytania odnośnie przetargu nieograniczonego Nr RO 271.8.2011 na:

„ Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – modernizacja kotłowni oraz instalacji c.o. w dwóch budynkach Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ulicy Złotej 2 i Placu Czarnieckiego 2”

Na podstawie art. 38 ust.1i2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych tekst jednolity (Dz.U. z 2010 Nr 113 poz. 759 ze zmianami) informuję, że zostały skierowane zapytania dotyczące przetargu nieograniczonego RO 271.8.2011 na **„ Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – modernizacja kotłowni oraz instalacji c.o. w dwóch budynkach Urzędu Miejskiego w Tykocinie przy ulicy Złotej 2 i Placu Czarnieckiego 2”** o treści jak poniżej na które udzielam odpowiedzi i wyjaśnień :

Treść Pytania 1

Modernizacja instalacji wod.-kan- Poz. 50 Czy obmiar nie powinien wynosić 2 kpl.?

Odpowiedź na pytanie 1

Tak. Obmiar w poz .50 powinien wynosić **2 kpl.** i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń w pozycji 50 przedmiaru instalacji wod. - kan.

Treść pytania 2

Modernizacja kotłowni. Poz. 20 Czy obmiar nie powinien wynosić 3 szt.?

Odpowiedź na pytanie 2

Tak. Obmiar w poz. 20 powinien obejmować **3 szt.** i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń w pozycji 20 przedmiaru kotłowni.

Treść pytania 3

Modernizacja kotłowni. Poz. 21. Czy obmiar nie powinien wynosić 8 szt.?

Odpowiedź na pytanie 3

Tak. Obmiar w poz. 21 powinien obejmować **8 szt.** i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń w pozycji 21 przedmiaru

Treść pytania 4

Modernizacja instalacji c.o – zestawienie elementów instalacji c.o. budynek USC. Poz. 3 i 4. Ilość rur oraz otulin nie są zgodne z przedmiarem. Prosimy o korektę.

Odpowiedź na pytanie 4

W przedmiarze instalacji c.o. zmienia się :

w poz. 57 przedmiaru zmienia się obmiar z 47 m na **55 m** – i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń,
w poz. 58 przedmiaru zmienia się obmiar z 25m na **8m** - i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń
w poz. 59 przedmiaru zmienia się obmiar z 16m na **25m**- i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń
w poz. 62 przedmiaru zmienia się obmiar z 47m na **55m**- i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń
w poz. 63 przedmiaru zmienia się obmiar z 25m na **8m**- i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń
w poz. 64 przedmiaru zmienia się obmiar z 16m na **25m**- i taką wartość należy przyjąć do wyliczeń

Przedmiar : „Modernizacja kotłowni”

Treść Pytania 5

Poz. 35 przedmiaru zawiera - Zlew żeliwny jednokomorowy z podłączeniem – szt.1. Czy może zostać użyty zlewozmywak emaliowany lub blaszany, jeżeli tak to jaki? Ewentualnie na miejsce zlewu żeliwnego czy istnieje możliwość zastosowania umywalki ceramicznej?

Odpowiedź na pytanie 5

W kotłowni należy zamontować zlew żeliwny jednokomorowy

Treść Pytania 6

Która pozycja przedmiaru zawiera uszczelnienie przeciwpożarowe przejść instalacji z rur? Czy należy w ofercie ująć uszczelnienie przejść rur instalacyjnych przez ściany? Jeżeli tak to do której pozycji kosztorysowej? Czy należy dopisać nową? Proszę ewentualnie o podanie podstawy katalogowej do tej pozycji.

Odpowiedź na pytanie 6

Przejścia p.poż. uwzględnione są w poz. 75 przedmiaru kotłowni. Należy uwzględnić przejścia zarówno instalacji c.o. olejowej oraz wentylacyjnej – rys. I.S.3

Treść Pytania 7

W przedmiarach brakuje ściany wraz z drzwiami między pomieszczeniem kotłowni a magazynem oleju. Dodatkowo brakuje informacji na temat drzwi do pomieszczenia kotłowni z korytarza. Czy należy w ofercie ująć murowanie ściany zgodnie z rysunkiem o odporności ogniowej EI 120?. Jeżeli tak to z czego ma być wykonana ta ściana? Czy należy dopisać nową pozycję? Proszę również o sprecyzowanie jakie mają być drzwi do pomieszczeń i czy należy je uwzględnić w ofercie?. Proszę o podanie podstaw katalogowych do wykonania ściany i montażu stolarki drzwiowej.

Odpowiedź na pytanie 7

- załączono dodatkowy przedmiar – zał. Nr 8.1a –pozostałe roboty w kotłowni – rys. I.S.3

Treść pytania 8

Poz. 70 przedmiaru zawiera – Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą kombinowaną- 7,65 m². Dotyczy to ściany wanny. Czy w związku z tym posadzki wanny również wykończyć płytkami ceramicznymi? Jeżeli tak to proszę o sprecyzowanie parametrów płytek na posadzkę wanny. W przedmiarze brakuje również pozycji na temat wykończenia posadzek w innych pomieszczeniach przeznaczonych do remontu (w tym również na schodach). Czy należy w ofercie ująć układanie płytek, np.: typu gres, jeżeli tak to o jakich parametrach, kolorystyce i wymiarach? Czy dopisać nową pozycję, czy dopisać do którejś istniejącej pozycji należy? Proszę ewentualnie o podanie podstawy katalogowej do tych pozycji.

Odpowiedź na pytanie 8

Obmiar w poz. 70 przedmiaru dotyczy wykończenia całej wanny. Pozostałe elementy posadzek i schodów należy wykończyć szlichtą cementową.

Treść pytania 9

Czy w zakres robót wchodzi wymiana istniejących posadzek betonowych remontowanych pomieszczeń kotłowni i magazynu oleju poza wanną, czy też posadzki pozostają istniejące? Czy należy je wykończyć płytkami typu gres czy też zostawiamy istniejące posadzki uwzględniając tylko naprawy miejscowe posadzek? Jeżeli w/w prace należy wykonać proszę o podstaw katalogowych tych pozycji. Czy należy je ująć w nowych pozycjach kosztorysu ofertowego czy dopisać do istniejących?

Odpowiedź na pytanie 9

Zadanie przewiduje jedynie naprawy i wykończenie posadzek szlichtą cementową – odpowiedź nie dotyczy fundamentu pod kocioł.

Treść pytania 10

Nie ma żadnej informacji o ścianach i sufitach. Czy zakres prac obejmuje naprawę lub wykonanie nowych tynków na ścianach i stropach wraz ze szpachlowaniem i malowaniem, czy też powierzchnie tych ścian i sufitów pozostają bez zmian? W przypadku wykonywania robót proszę o podanie podstawy wyceny wraz z wyliczeniem ilości dla ścian i stropów.

Odpowiedź na pytanie 10

załączono dodatkowy przedmiar – zał. Nr 8.1a –pozostałe roboty w kotłowni

Treść pytania 11

Na rzucie kotłowni – rys.I.S.3 jest pokazana szafka paliwowa. Proszę o sprecyzowanie parametrów tej szafki oraz odpowiedz czy montaż tej szafki należy ująć w ofercie? Do której pozycji kosztorysowej należy uwzględnić- ewentualnie czy dopisać nową pozycję?

Odpowiedź na pytanie 11

Szafka wlewu oleju opałowego SO 22x33x44/PCV wraz z montażem.

Treść pytania 12

Brakuje informacji czy należy wycenić instalację wentylacji nawiewnej do kotłowni i magazynu oleju z klapą p.poż. 20x20 cm EI60 (rys. I.S.3). Proszę o podanie podstawy wyceny oraz odpowiedź do której pozycji należy uwzględnić koszt wykonania tej instalacji. Czy należy dopisać nowa pozycję?

Odpowiedź na pytanie 12

Należy wycenić instalację nawiewną kotłowni - załączono dodatkowy przedmiar – zał. Nr 8.1a – pozostałe roboty w kotłowni.

Treść pytania 13

Czy przedmiary zamieszczone wraz z pozostałymi załącznikami do przetargu są tylko częścią pomocniczą, czy też są wiążące? Czy w przypadku braku pozycji przedmiarowych na wykonanie robót Wykonawstwa ma obowiązek wycenić wszystko (nawet to czego nie można było przewidzieć na etapie składania ofert) czy też będzie traktowane jako robota dodatkowa i rozliczana kosztorysem powykonawczym lub zamiennym? Czy jednak cena podana w ofercie jest cena niezmienną?

Odpowiedź na pytanie 13

Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową niezmienną za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Cena (wynagrodzenie wykonawcy) obejmuje wykonanie całego przewidzianego postępowaniem przetargowym obiektu zgodnie z treścią art. 647 kc.

Treść pytania 14

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarami w wersji edytowalnej – rozszerzenie ath.?

Odpowiedź na pytanie 14

Nie

Pytanie 15

W SIWZ Inwestor podaje, że należy roboty wycenić wg załączonej dokumentacji, w tym przedmiarów, rysunków i Specyfikacji technicznych. Wg projektu i specyfikacji technicznych należy wykonać demontaż oraz montaż nowej instalacji odgromowej, natomiast w przedmiarach roboty te są nie ujęte. Proszę jednoznacznie określić czy należy ująć w cenie ofertowej demontaż starej oraz montaż nowej instalacji odgromowej.

Odpowiedź na pytanie 15

W cenie ofertowej nie należy uwzględniać demontażu oraz montażu instalacji odgromowej

BURMISTRZ


mgr inż. Krzysztof Chlebowski