

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI
budynków użyteczności publicznej w Tykocinie: 1. Urzędu Miejskiego przy ul. Złotej 2
i Placu Czarnieckiego 2. Domu Kultury przy ul. 11 Listopada 8, na dz.nr ewidencji
geod. 1833/6, 1816/1, 1816/2, 1456/2, 1815 oraz 1478

A. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Inwestycja: Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego przy Placu Czarnieckiego 2 w Tykocinie, na dz.nr ewidencji geod. 1833/6, 1816/1, 1816/2, 1456/2, 1815 oraz 1478
2. Inwestor: Gmina Tykocin
16-080 Tykocin, ul. Złota 2
3. Jednostka projektowa: Autorskie Studio Projektów Beata Świaniewicz,
Marek Świaniewicz s.c. 19-301 Elk, Mrozy W. 39c
Kontakt: 15-464 Białystok, ul. Włókiennicza 9/6
tel/fax 085/ 67 63 006, e-mail : asp_bs@bk.home.pl
4. Autorzy opracowania:

| | | |
|---------------------------|----------------------------------|----------------------|
| - architektura: | mgr inż. arch. Beata Świaniewicz | BŁ/63/91 |
| - instalacje sanitarne: | mgr inż. Grzegorz Benecki | BŁ/88/02 |
| - instalacje elektryczne: | inż. Grzegorz Roszczyński | BŁ/241/76, BŁ/329/89 |
5. Podstawa opracowania:
 - umowa z Inwestorem
 - decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego AR.7331-45/2005 z dnia 2.11.2005
 - wizja lokalna
 - inwentaryzacja architektoniczna z września 2005
 - audyt energetyczny
 - ekspertyza z zakresu ochrony p.poż.
 - mapa geodezyjna
 - uzgodnienia z inwestorem
 - obowiązujące normy i przepisy:
 - Prawo Budowlane – Ustawa z dn. 7.07.1994r. (Dz.U.03.207.2016 – tekst: ost.zm. Dz.U.163, poz. 1364 z dn. 28.07.2005r.)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z dn. 15.06.2002, (Dz.U.02.75.690 – tekst: ost.zm.2004.05.27 Dz.U.04.109.1156)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120/03 poz. 1133)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126)

B. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW URZĘDU MIEJSKIEGO PRZY UL. ZŁOTEJ 2 I PLACU CZARNIECKIEGO 2 W TYKOCINIE NA DZIAŁKACH O NR EWID. 1833/6, 1816/1, 1816/2, 1456/2, 1815 oraz 1478

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Tykocinie Urzędu Miejskiego przy ul. Złotej 2 i placu Czarnieckiego 2 na działkach ewidencji geod. 1833/6, 1816/1, 1816/2, 1456/2, 1815, polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i dachów z wymianą pokrycia, wymianę stolarki, wymianę instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej kotłowni, wymianę kotłowni Urzędu Miejskiego, remoncie przyłącza ciepłowniczego z nowej kotłowni do budynku urzędu przy Placu Czarnieckiego.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działki nr 1833/6, 1816/1, 1816/2, 1456/2, 1815 są własnością Gminy Tykocin, położone są w Tykocinie przy ulicy Złotej i placu Czarnieckiego.

Na terenie działki nr 1833/6 znajduje się budynek Urzędu Miejskiego (ul. Złota 2), na terenie działki nr 1456/2 znajduje się budynek Urzędu Miejskiego (plac Czarnieckiego 2), na terenie działek 1816/1 i 1816/2 oraz 1815 znajdują się dojścia, drogi i zieleni rekreacyjna oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

W zakresie terenu objętego opracowaniem znajdują się następujące istniejące sieci infrastruktury technicznej: c.o., telefoniczna, elektryczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁEK

Teren objęty projektem zagospodarowania terenu został określony granicą opracowania oznaczoną na części graficznej literami ABCDEFGHIJKA. W granicach opracowania sytuowane są dwa budynki użyteczności publicznej stanowiące przedmiot opracowania: przy ul. Złotej 2 i przy placu Czarnieckiego 2. Ponadto w zakresie terenu objętego opracowaniem znajdują się następujące sieci infrastruktury technicznej: c.o., telefoniczna, elektryczna, kanalizacja sanitarna, wodociąg, z czego jedynie sieć c.o. przeznaczona jest do remontu i jest przedmiotem opracowania branżowego. Przebieg remontowanej sieci c.o. pozostaje bez zmian w stosunku do trasy sieci istniejącej. Pozostałe elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego, a mianowicie dojścia, chodniki, drogi i zieleni rekreacyjna i nie są objęte niniejszym opracowaniem projektowym.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

| | |
|--|--|
| -pow. działki w zakresie opracowania | 780m ² |
| -pow. zabudowy | 303,2m ² |
| W tym budynek | UM ul. Złota 2-154 m ² |
| | UM Plac Czarnieckiego 2-149,2 m ² |
| -pow. dróg, dojazdów i dojazdów w zakresie opracowania | 423,8 m ² |
| -pow. zieleni rekreacyjnej w zakresie opracowania | 53m ² |

5. DANE O TERENIE /ODNOŚNIE OCHRONY /

ŚRODOWISKA :teren położony w strefie ochrony przyrodniczej Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Narwi"-Uchwała nr XII/84/86 WRN z 29.04.1986 oraz Rozporządzenie nr 6/98 Wojewody Białostockiego z 20.05.98

KONSERWATORSKIEJ :Teren objęty jest ochroną konserwatorską; układ urbanistyczny , - decyzja Kult.V-2b/38/77/56 z 12.12.1956, Nr rejestru 71.Kamienica przy ul.Złotej2-Nr rejestru 31 z dnia 25.02.1953 dec.Kult.V-2b/37/24/54, budynek murowany zbudowany w miejsce drewnianego, który był w rejestrze pod nr 338 z dnia 25.09.1972-dec.KI.WKZ-680/4/72

6. DANE O TERENIE /odnośnie eksploatacji górniczej/

Powyższy teren nie leży na terenie eksploatacji górniczej

7. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Projektowana inwestycja nie pogarsza jego stanu na terenach przyległych, nie będzie negatywnie oddziaływać na ludzi. Nie zmienia się sposób użytkowania terenu oraz budynków.

8. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Projekt termomodernizacji budynków w zakresie opisanym w p.1 nie wpływa na układ funkcjonalno-przestrzenny terenu inwestycji. Zmiany dotyczą jedynie nieznacznego wydłużenia istniejącego schodka przed drzwiami wejściowymi do budynku Urzędu Miejskiego przy ul.Złotej 2.

Wszystkie pozostałe elementy zagospodarowania terenu: chodniki wokół budynków, jezdnie , dojeżdża i zielen rekreacyjna pozostają w niezmienionym kształcie.

Przewiduje się jedynie miejscową naprawę i uzupełnienie nawierzchni utwardzonych: chodników pieszych i dojazdów oraz rekonstrukcję zieleni w miejscach prowadzenia prac budowlanych związanych z termomodernizacją budynku oraz ogrodzeniem placu budowy.

C. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO

1. Rys historyczny

Budynek wzniesiono prawdopodobnie w drugiej połowie XVIII w. jako dom mieszkalny. Pożar miasta, który wybuchł w 1741r. zniszczył drewniane domy usytuowane szczytowo wzdłuż północnej pierzei rynku, w tym przedmiotowy budynek. W latach 50-tych XVIII w. zbudowano nowe budynki, tym razem ustawione kalenicowo względem pierzei. Budynek oznaczony nr 2 nie uległ zniszczeniu w czasie wojny i po 1945r. nadal był użytkowany przez osoby prywatne. Od drugiej połowy lat 70-tych do pierwszych lat 80-tych budynek był opuszczony. Prawdopodobnie przed 1985r. rozebrano go i wkrótce potem zrekonstruowano w nowym materiale - cegle. Zmieniono też dach z dwuspadowego z naczółkiem od strony wschodniej, na dwuspadowy naczółkowy oraz wprowadzono nowy układ pomieszczeń.

Zrekonstruowany budynek przejęło Państwo. Od drugiej połowy lat 80-tych XXw. Do chwili obecnej mieści się w nim Urząd Stanu Cywilnego w Tykocinie.

2. Opis budynku

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek usytuowany jest przy Placu Czarnieckiego 2 w Tykocinie, w bezpośrednim sąsiedztwie rynku, w zabudowie pierzejowej. Ustawiony jest kalenicowo względem tej pierzei. Wybudowany został na planie prostokąta o wymiarach 16,0x8,60m. Jest to budowla murowana (ściany tynkowane), niepodpiwniczona, jednokondygnacyjna, z użytkowym poddaszem. Bryłę budynku stanowi prostopadłościan przekryty wysokim dachem naczółkowym pokrytym dachówkową ceramiczną „esówką”.

Wnętrze budynku trzytraktowe, o niesymetrycznym układzie.

Przed wejściem głównym na elewacji frontowej (południowej) usytuowano bogato zdobiony, drewniany ganek, przekryty daszkiem jednospadowym.

Ściany zewnętrzne tynkowane, pozbawione elementów dekoracyjnych z wyjątkiem profilowanego gzymsu okapowego opasującego budynek. Okna parteru wyposażone w płycinowe okiennice, w oknach ornamentowe kraty. Pod otworami okiennymi profilowane podokienniki.

W elewacji tylnej (północnej) widoczny zamurowany otwór drzwiowy, poprzedzony schodkami zewnętrznymi.

Elementy konstrukcyjne:

- fundamenty: betonowe
- ściany: murowane z cegły ceramicznej, obustronnie tynkowane
- stropy: drewniane; na parterze powala z desek ułożonych między belkami „w jodełkę”, na poddaszu sufity wyłożone kasetonami styropianowymi, na klatce

chodowej pułap z desek drewnianych

- schody wewnętrzne: drewniane, policzkowe, jednobiegowe z drewnianą balustradą
- dach: dwuspadowy, naczółkowy, więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie - dachówka ceramiczna „esówka”

Nad gankiem dach jednospadowy

- stolarka:

okienna – drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe, sześciokwaterkowe, niektóre z lufcikami w górnej kwaterce

drzwiowa – drewniana, drzwi płycinowe

- instalacje:
 - elektryczna
 - wodno-kanalizacyjna
 - centralnego ogrzewania
 - telefoniczna

Od lat 80-tych budynek jest cały czas użytkowany, znajduje się w miarę dobrym stanie technicznym.

Ze względu na nie spełnianie wymogów dotyczących stopnia przenikalności ciepła wymienić należy zewnętrzną stolarkę okienną i drzwiową oraz ocieplić cały budynek

Z tego samego powodu budynek należy docieplić.

D. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

1. Docieplenie ścian budynku

Ze względu na konieczność dostosowania stopnia izolacyjności przegród zewnętrznych do obowiązujących norm, projektuje się docieplenie:

- ścian zewnętrznych budynku styropianem gr 14cm ($\lambda=0,04$ W/mK) w technologii „lekkiej mokrej” zgonie z technologią producenta
- stropodachu wełną mineralną gr 20cm ($\lambda=0,04$ W/mK) zgodnie z technologią producenta

2. Wymiana stolarki okiennej i zewnętrznej stolarki drzwiowej wg. wykazu stolarki:

wymienia się istniejącą stolarkę drewnianą na nową stolarkę drewnianą

- stolarka okienna ramowa $U=1,7$ W/m²K, w tym okna klasy EI30 odporności ogniowej oraz antywłamaniowa
- drzwi wejściowe $U=2,07$ W/m²K

3. Pozostałe zmiany

- powiększenie wejściowego otworu drzwiowego do szer. 130cm wg cz. graficznej
- Wymiana pokrycia dachowego /dachówka esówka/
- Zabezpieczenie elementów więźby dachowej środkiem ogniochronnym co najmniej do stanu trudno zapalnego
- oddzielenie poddasza użytkowego od konstrukcji dachu płytą gkf (klasa EI 30 odporności ogniowej
- wymiana obróbek blacharskich i rur spustowych
- wymiana wyłazu dachowego
- przesunięcie słupków konstrukcji daszka nad wejściem do budynku przed lico docieplonej ściany
- demontaż i ponowne osadzenie drewnianych okiennic
- demontaż 10 krat zabezpieczających okna oraz zamurowany otwór drzwiowy

4. Wykończenie zewnętrzne budynku:

- wyprawa tynkarska w technologii Bayosan, Remmers lub innej równoważnej przewidywanej do renowacji budynków zabytkowych, malowana farbą paroprzepuszczalną Novalit wg oznaczeń w części graficznej lub równoważną
- odtworzone gzymsy z frezowanego twardego styropianu lub pianki poliestrowej
- podokienniki zewnętrzne – z blachy miedzianej
- rury spustowe oraz obróbki blacharskie miedziane

5. Zalecenia ochrony przeciwpożarowej

- a. Stosować styropian samogasnący.
- b. Pokrycie tynkiem mineralnym, co zapewnia niepalność elewacji
- c. Przewody – uziomy instalacji odgromowej należy prowadzić na zewnątrz ocieplenia lub w bruzdach niepalnych ścian, rurze osłonowej z materiału niepalnego przy obliczeniu, że temperatura powstała w czasie wyładowania atmosferycznego nie spowoduje jej nagrzania powyżej 2/3 temperatury zapłonu styropianu.

6. Instalacje wewnętrzne –zgodnie z opracowaniami branżowymi

- instalacja co i wod.-kan.
- instalacja odgromowa

E. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23czerwca 2003r. /Dz.U.2003.120.1126/

1. Dane wyjściowe – jak w p.A ppkt. 1-5

2. Ogólna charakterystyka inwestycji

2.1. O terenie

Dane dotyczące terenu zawarte są w p. B ppkt1-8 niniejszego opisu

2.2. Charakterystyka techniczna

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Tykocinie Urzędu Miejskiego przy ul. Złotej 2 i placu Czarnieckiego2 na działkach ewidencji geod. 1833/6, 1816/1, 1816/2, 1456/2, 1815, polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych i dachów z wymiana pokrycia, wymianie stolarki, wymianie instalacji centralnego ogrzewania i elektrycznej kotłowni, wymianie kotłowni Urzędu Miejskiego, remoncie przyłącza ciepłowniczego z nowej kotłowni do budynku urzędu przy Placu Czarnieckiego.

Dane szczegółowe dotyczące budynku Urzędu sytuowanego przy Placu Czarnieckiego:

- długość - 1618cm
- szerokość - 891cm
- pow. zabudowy z gankiem - 149,2m²

2.3. Technologia i konstrukcja przebudowywanego budynku

Stan istniejący:

- fundamenty: betonowe
- ściany: murowane z cegły ceramicznej, obustronnie tynkowane
- stropy: drewniane; na parterze powała z desek ułożonych między belkami „w jodełkę”, na poddaszu sufity wyłożone kasetonami styropianowymi, na klatce chodowej pułap z desek drewnianych
- schody wewnętrzne: drewniane, policzkowe, jednobiegowe z drewnianą balustradą
- dach: dwuspadowy, naczółkowy, więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowo-jętkowej, pokrycie - dachówka ceramiczna „esówka”
Nad gankiem dach jednospadowy
- stolarka:
okienna – drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe, sześciokwaterkowe, niektóre z lufcikami w górnej kwaterce

drzwiowa – drewniana, drzwi pływowe

Stan projektowany:

Projektuje się ocieplenie ścian zewnętrznych istniejącego budynku styropianem gr. 14cm, a także ocieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 20cm oraz wymianę pokrycia dachowego na nowe /dachówka esówka/.

2.4. Wyposażenie budynku w instalacje

- elektryczna
- wodno-kanalizacyjna
- centralnego ogrzewania
- telefoniczna

2.5. Istniejące uzbrojenie

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa
- elektryczna
- telefoniczna
- kanalizacja sanitarna

3. Przeszkody

Na terenie projektowanej inwestycji w bezpośredniej kolizji z modernizowanym budynkiem znajdują się następujące przeszkody:

- zieleń średniowysoka – drzewa i krzewy ozdobne
- ciągi komunikacyjne

Wewnątrz budynku przeszkody stanowić mogą osoby w nim przebywające.

4. Realizacja

4.1. Przed rozpoczęciem wykonywania robót konieczne jest wykonanie robót tzw. przygotowawczych:

- oznaczenie placu budowy w granicach terenu objętego pracami remontowymi - *przy bramach należy umieścić tablice "uwaga samochód-wyjazd z placu budowy", wzdłuż ogrodzenia od strony zewnętrznej należy rozmieścić tablice ostrzegawcze informujące o wykonywaniu robót budowlanych*
- zapewnienie wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy z istniejącego budynku
- wykonanie zaplecza budowy */pomieszczenia administracyjno-socjalne/ - wskazane przez użytkownika*

- likwidacja przeszkód, zabezpieczenie mienia (elementów zewnętrznych – ogrodzenia, płyt chodnikowych, zieleni)

4.2. Etapowanie realizacji

Po wykonaniu robót przygotowawczych można będzie przystępować do realizacji robót, zaś realizacja inwestycji powinna być opracowana przez konkretnego wykonawcę, z uwzględnieniem racjonalnego wykorzystania placu budowy, możliwości technicznych i harmonogramem prac, z jednoczesnym uwzględnieniem kolejności prowadzenia poszczególnych prac budowlanych.

5. Warunki bhp i p.poż. do przestrzegania w trakcie prowadzenia robót

Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić na podstawie dokumentacji technicznej z zachowaniem warunków bezpieczeństwa określonych w przewodniku pt. "BHP w budownictwie i przemyśle materiałów budowlanych" wyd. Arkady 1970 oraz w Zarządzeniu MB i PMB z 28.03.72/Dz.u.13/72/.

Roboty nie ujęte w w/w przewodniku BHP oraz w w/w Zarządzeniu prowadzić należy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz „zdrowym rozsądkiem”.

5.1. Należy przestrzegać przepisy bhp zawarte w :

- Ustawie z dn.26.06.1974 Dział 10 Kodeksu Pracy /Dz.U.24 poz.14/ z późniejszymi zmianami.
- Zarządzeniu nr 15 MB i PMB z 12.04.1972 w sprawie ramowych resortowych tabel i norm odzieży i sprzętu ochrony osobistej oraz zasad gospodarowania tą odzieżą.
- Instrukcji obsługi maszyn i urządzeń budowlanych /dotyczy eksploatacji sprzętu montażowego i technologicznego jak wibratory, szlifierki, piły tarczowe, betoniarki itp./
- Instrukcji stosowania eksploatacji i katalogu urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości przy robotach montażowych.

5.2. Uwagi:

- Personel techniczny i członkowie brygad roboczych wraz z operatorami muszą posiadać przeszkolenie z przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie technologii wznoszenia konstrukcji monolitycznej w deskowaniach, pracy na wysokości, wykonywania robót murowych, ciesielskich i dekarских.
- Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało

zagrożenia dla ludzi, zaś jego wysokość powinna wynosić min. 1,5 m.

- Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię.
- Strefę bezpieczną w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz lampami i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Strefa bezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub przedmioty - jednak nie mniej niż 6,0 m.
- Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów z zachowaniem dróg przejścia między stosami.
- Opieranie składowanych materiałów i elementów o płoty, słupy linii napowietrznych, budynki - wznoszone, istniejące lub tymczasowe jest zabronione.
- Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:
 - 1/ 0,75m-od ogrodzenia
 - 2/ 5,00m-od stałego stanowiska pracy
- Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych, ziemi itp. przemieszczanie ich nad ludźmi oraz nad kabiną kierowcy jest zabronione.
- Miejsca pracy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie prowadzenia robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami tak, aby można było odczytać rysunek techniczny.
- Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz na placach składowych materiałów budowlanych muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz orzeczenie lekarskie w zakresie przydatności na danym stanowisku pracy oraz w zakresie BHP.
- Po zmontowaniu deskowań i pomostów należy sprawdzić spięcie wszystkich łączników, zamocowań wsporników, pomostów i barier.
- Montażyści powinni mieć hełmy ochronne, kombinezony robocze, rękawice i odpowiednie obuwie.

5.3. Zalecenia odnośnie kontroli wykonania robót elewacyjnych

Dla dalszego podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót elewacyjnych wykonawca robót powinien zapewnić właściwy przebieg prac związanych z kontrolą jakości i dokładności wykonania robót.

Przed przystąpieniem do prac elewacyjnych należy sporządzić protokół odbioru rusztowań.

Przez prace w/w należy rozumieć:

- bieżącą kontrolę wykonania rusztowania
- kontrolę wykonania podłoża oraz wyprawy tynkarskiej

Zakres prac powinien być dostosowany do systemu technologicznego i metod prowadzenia robót.

Kontrola ma w szczególności za zadanie :

- właściwe przygotowanie stanowiska pracy dla pracowników wykonujących prace elewacyjne
- określenie zgodności wykonanych elementów rusztowań z wymaganymi przepisami bhp
- sprawdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie bieżącej kontroli
- sprawdzenie prawidłowości i kompletności konstrukcji i zabezpieczeń.
- podjęcie decyzji o ewentualnej konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań i ekspertyz.

Kontrola oraz wykonania ocieplenia oraz wykonania podłoża oraz wyprawy tynkarskiej ma na celu:

- określenie zgodności wykonanych elementów obiektu z projektem technicznym i wymaganiami tolerancji wykonawczych.
- sprawdzenie usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie bieżącej kontroli
- sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z dodatkowych badań i ekspertyz.
- Sprawdzenia prawidłowości odbiorów bieżących i częściowych. Kontrole częściowe i końcowe z reguły wykonywane są przez inspektora nadzoru.

Wszelkie zapisy i ustalenia dotyczące przebiegu robót i dokonywania kontroli należy dokonywać w dzienniku budowy. Wyniki dodatkowych badań i ekspertyz powinny być dołączone do dziennika budowy.

5.4. Zalecenia dotyczące robót ciesielskich i dekarских

- cieśle i dekarze powinni być wyposażeni w zasobniki na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nieutrudniające swobody ruchu
- ręczne podawanie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali, jest dozwolone wyłącznie do wys. 3m
- roboty ciesielskie i dekarские z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3m
- w czasie montażu i demontażu rusztowań należy zapewnić środki zabezpieczające przed możliwością zawalenia się konstrukcji usztywniających i rozpierających
- roboty ciesielskie montażowe i dekarские wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

Wszelkie zapisy i ustalenia dotyczące przebiegu robót i dokonywanych kontroli należy dokonywać w dzienniku budowy. Wyniki dodatkowych badań i ekspertyz powinny być dołączone do dziennika budowy.

Ponadto budowa powinna być wyposażona w :

- podstawowe środki gaśnicze (gaśnice, koce, sprzęt typu bosak itp./,
- środki pierwszej pomocy medycznej /środki opatrunkowe, zaciskowe, dezynfekcyjne, p.bólowe, rozkurczowe, uspokajające itd./
- tablice ostrzegawczo-informacyjne
- kontener na śmieci

Piśmiennictwo:

- *Polskie Normy Budowlane*
- *Rozporządzenie MPiPS z dn.28.05 1996 w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychicznej /DzU nr 62,poz.287 na podst.art.210§6 ustawy Kp/*
- *Rozporządzenie MPiPS z dn.28.05 1996 w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby /DzU nr62,poz.288 na podst.art.225§2 ustawy Kp*
- *Rozporządzenie MPiPS z dn.28.05 1996 w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy/DzU nr62,poz.285 na podst.art.237§5 ustawy Kp*
- *Rozporządzenie MPiPS z dn.26.05 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy /DzU nr192,poz.844 na podst.art.237 15 ustawy Kp*

F. UWAGI OGÓLNE

- Część opisową należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem graficznym projektu.
- Zastosowane materiały i wyroby budowlane i wykończeniowe podlegające certyfikacji powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
- Wszelkie prace budowlane i wykończeniowe należy wykonać zgodnie z przepisami bhp, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technologią wymaganą dla poszczególnych rodzajów robót
- Ocieplenie metodą „lekką-moką” w technologii Bayosan, Remmers lub równoważnej przewidywanej do renowacji budynków zabytkowych do wykonać zgodnie z warunkami technicznymi producenta.
- Dokumentacja ta jest chroniona prawem autorskim /Ustawa z dnia 4.02.94 Dz.U.nr 24 poz.83/ i nie może być wykorzystana w innym celu, niż określono w p.A ppkt. 1 "Opisu architektoniczno-budowlanego", oraz nie może być powielana bez zgody autora projektu.
- Wszelkie ewentualne odstępstwa od projektu mogą nastąpić wyłącznie za zgodą autora projektu.
- Niniejsza dokumentacja opracowana została przy pomocy licencjonowanych programów AutoCAD 98 LT oraz ALLPLAN Nemetschek 2005.

OPRACOWANIE:
arch. B. Świaniewicz
upr. bud. BI/63/91; PD-0179

mgr inż. arch. Agata Trojan-Sawicka
upr. proj. w spec. arch. nr BI 21/02

