



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 19 lipca 2005 r.

**Nr 173**

### TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁY

- |             |   |  |              |
|-------------|---|--|--------------|
| <b>1973</b> | – | Nr XXIX/337/05 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 czerwca 2005 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu przyznawania, oraz wysokości stypendiów w dziedzinie twórczości artystycznej, uczniom uzdolnionym artystycznie  | <b>14156</b> |
| <b>1974</b> | – | Nr XXX/237/05 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 30 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie powierzenia wykonywania zadań publicznych w zakresie zapewnienia opieki i wychowania dzieciom z terenu Powiatu Białostockiego w rodzinach zastępczych i placówkach opiekuńczo – wychowawczych            | <b>14157</b> |
| <b>1975</b> | – | Nr XXXIII/210/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” we wsi Kiermusy, gmina Tykocin  | <b>14158</b> |
| <b>1976</b> | – | Nr XXXIII/211/05 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 15 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina  | <b>14167</b> |
| <b>1977</b> | – | Nr XXIV/172/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Mońkach   | <b>14178</b> |
| <b>1978</b> | – | Nr XXIV/173/05 Rady Miejskiej w Mońkach z dnia 23 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Mońkach   | <b>14178</b> |
| <b>1979</b> | – | Nr XXXVII/205/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia granic i numerów obwodów głosowania   | <b>14179</b> |
| <b>1980</b> | – | Nr XXXVII/206/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania  | <b>14180</b> |
| <b>1981</b> | – | Nr XXXVII/207/05 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania  | <b>14181</b> |
| <b>1982</b> | – | Nr XXIII/162/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych  | <b>14181</b> |
| <b>1983</b> | – | Nr XXIII/164/05 Rady Miejskiej w Dąbrowie Białostockiej z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie utworzenia obwodu głosowania w Zakładzie Opieki Zdrowotnej dla przeprowadzenia wyborów Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej i wyborów do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej i do Senatu Rzeczypospolitej Polskiej | <b>14183</b> |
| <b>1984</b> | – | Nr XXVII/165/05 Rady Miasta Kolno z dnia 28 czerwca 2005 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie miasta Kolno  | <b>14183</b> |

102, poz. 1055) w związku z art. 86 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593, Nr 99, poz. 1001, Nr 273, poz. 2703) oraz art. 90 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966), uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/173/2004 Rady Powiatu Białostockiego z dnia 21 października 2004 r. w sprawie powierzenia wykonania zadań publicznych w zakresie zapewnienia opieki i wychowania dzieciom z terenu Powiatu Białostockiego w rodzinach zastępczych i placówkach opiekuńczo – wychowawczych (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 166, poz. 2185) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) Powiatowi Piaseczyńskiemu”;

2) w § 4 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) Zarządem Powiatu Piaseczyńskiego”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Białostockiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady  
Andrzej Adam Kałużyński**

**1 9 7 5**

#### **UCHWAŁA NR XXXIII/210/05 RADY MIEJSKIEJ TYKOCINA**

z dnia 15 czerwca 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” we wsi Kiermusy, gmina Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266) Rada Miejska Tykocina stanowi, co następuje:

### **ROZDZIAŁ 1**

#### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ośrodka „Jantarowy Kasztel” położonego we wsi Kiermusy, obejmującego obszar o pow. 2,34 ha, w skład którego wchodzi działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 30, 33 i 35 w granicach określonych na rysunku planu jako obszar opracowania objęty uchwałą.

§ 2. 1. Plan składa się z następujących elementów stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej – rysunku planu na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1;
- 3) stwierdzenie zgodności ustaleń niniejszego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 29 września 2000 r. stanowiące załącznik Nr 2;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 3;
- 5) ustaleń w zakresie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiących załącznik Nr 4.

2. Podstawę prawną opracowania stanowią:

- 1) uchwała Nr XXVI/153/04 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 5 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kiermusy, obejmującej działki oznaczone numerami geodezyjnymi: 30, 33 i 35;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin zatwierdzone uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 29 września 2000 r.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach oznaczone na rysunku planu odpowiednimi symbolami, zasady ich zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj:
  - a) obiektów i urządzeń turystyczno-rekreacyjnych oznaczonych symbolem UT,
  - b) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717).

2. Ustalenia pozostałe:

- 1) przedsięwzięcia obrony cywilnej;

- 2) zasady ochrony przeciwpożarowej;
- 3) przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 4. Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Podstawowe przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania**

§ 6. 1. Ustala się tereny ośrodka turystyczno-rekreacyjnego oznaczone na rysunku planu symbolem UT:

- 1) na terenie oznaczonym symbolem UT 1 utrzymuje się istniejący obiekt rekreacyjno-gastronomiczny „Jantarowy Kasztel”;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem UT 2 ustala się lokalizację zaplecza wypoczynkowo-noclegowego dla użytkowników obiektu wymienionego w pkt 1);
- 3) na terenie oznaczonym symbolem UT 3 ustala się lokalizację zaplecza gospodarczego dla wędkarzy, tzw. Rybakówkę.

2. Dla terenów wymienionych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem UT 1 ustala się:
  - a) pozostawienie istniejących elementów zagospodarowania, takich jak: zamek z dziedzińcem, most zwodzony, fosa, droga dojazdowa, kurhan (górką widokową), istniejące zadrzewienie i gładzowisko,
  - b) konieczność wykonania utwardzonego dojazdu do zaplecza gospodarczego wraz z placem manewrowym, zgodnie z wymogami określonymi w § 18,
  - c) dopuszcza się możliwość uzupełnienia zagospodarowania elementami małej architektury nawiązującej do charakteru głównego obiektu oraz dodatkowym zadrzewieniem (grupy drzew lub krzewów);
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem UT 2 ustala się:
  - a) możliwość lokalizacji budynków drewnianych stanowiących zaplecze noclegowo-wypoczynkowe dla użytkowników „Jantarowego Kasztelu”,
  - b) zagospodarowanie terenu powinno uzupełniać podstawową funkcję obszaru i wzbogacać ją elementami rekreacyjno-sportowymi oraz zielenią,
  - c) wskazuje się konieczność wykonania utwardzonego placu manewrowego dla potrzeb jednostek straży pożarnej; na rysunku planu wskazano orientacyjną lokalizację tego placu,
  - d) przy projektowaniu zagospodarowania należy uwzględnić możliwość okresowego zalewania terenu wodami rzeki Narwi; teren położony jest poniżej rzędnej zalewowej;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem UT 3 ustala się:



- a) lokalizację obiektu Rybakówka stanowiącego zaplecze gospodarcze dla wędkarzy; wskazana jest budowa obiektu na palach, ze względu na możliwość okresowego zalewania przez wody rzeki Narwi wraz z systemem pomostów i kładek,
  - b) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu elementami małej architektury oraz zielenią towarzyszącą;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolami UT 2 i UT 3 ustala się wysokość budynków – 1 kondygnacja nadziemna i poddasze użytkowe; materiał: drewno, kamień. Dachy strome dwu lub czterospadaowe o nachyleniu połaci 35-45°, kryte dachówką ceramiczną, gontem lub trzcina. Ogrodzenie ażurowe z materiałów harmonizujących z architekturą budynków;
- 5) powierzchnia terenu zabudowanego nie może być większa niż 30 % powierzchni działki.

§ 7. 1. Ustala się teren przeznaczony pod drogę dojazdową oznaczoną symbolem KDW prowadzoną po istniejącym pasie drogowym Nr geod. 54, dla której ustala się następujące parametry:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej.

2. W ramach terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

§ 8. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z istniejących 2 studni głębinowych;
- 2) dla celów przeciwpożarowych z istniejących na terenie opracowania terenów wód otwartych (fosa, rów melioracyjny, stare koryto Narwi).

2. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) zbiór nieczystości płynnych do zbiorników szczelnych i wywóz ich do punktu zlewnego istniejącego przy oczyszczalni ścieków w Tykocinie;
- 2) usytuowanie zbiorników, o których mowa w pkt 1) w nasypach ziemnych z tym, że poziom pokrywy zbiorników musi przewyższać ustalony dla tego terenu poziom rzędnej zalewowej, tj. 106,32 m n.p.m.

3. Ustala się, że odprowadzenie wód opadowych z terenów UT 1, UT 2 i UT 3 będzie odbywało się powierzchniowo do gruntu i istniejących na terenie opracowania cieków.

4. Ustala się, że usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie do pojemników ustawionych na terenach UT 1, UT 2 i UT 3, wywożonych na gminne wysypisko śmieci.

5. Ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejących instalacji zalicznikowych na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny ZE Białystok.

6. Łączność przewodową posiada istniejący na terenie oznaczonym symbolem UT 1 obiekt „Jantarowy Kasztel”. Na terenach oznaczonych symbolami UT 2 i UT 3 nie przewiduje się łączności przewodowej.

7. Zaopatrzenie w ciepło obiektu „Jantarowy Kasztel” ustala się z własnego źródła ciepła na paliwo ekologiczne (energia elektryczna, olej opałowy, gaz).

#### **ROZDZIAŁ 4**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

#### **ROZDZIAŁ 5**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10. 1. W związku z położeniem obszaru objętego planem w sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej Tykocina oraz z uwagi na występowanie w rejonie Tykocina cennych przykładów budownictwa regionalnego, nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do historycznej, uwzględniając jej gabaryty, formy architektoniczne, rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne.

Zakazuje się realizacji wszelkich inwestycji mogących wprowadzić nieład w krajobrazie lub zakłócić jego harmonię.

2. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

#### **ROZDZIAŁ 6**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11. W planie omówionym w § 1 nie występują przestrzenie publiczne.

#### **ROZDZIAŁ 7**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

2. Tereny objęte planem leżą na obszarze narażonym na okresowe zalewanie wodami rzeki Narwi do rzędnej 106,32 m n.p.m., w związku z tym należy przedsięwziąć środki ochrony przed powodzią określone w przepisach szczególnych.

#### **ROZDZIAŁ 8**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 13. Na obszarze objętym planem utrzymuje się istniejący podział nieruchomości.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 14. Na obszarze objętym opracowaniem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości: 30 % (słownie: trzydzieści procent) dla terenów przeznaczonych pod urządzenia turystyczno-rekreacyjne (UT) oraz 0 % (słownie: zero procent) dla terenów przeznaczonych pod drogę (KDW).

## **ROZDZIAŁ 12**

### **Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa**

§ 15. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach usługowych, hotelowych i mieszkalnych należy przewidzieć przystosowanie obiektów na ukrycia typu II, które wykonywane będą w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 2) dla obiektu istniejącego na terenie oznaczonym symbolem UT 1 na etapie opracowania planu realizacyjnego należy opracować aneks OC i uzgodnić go z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku;
- 3) istniejącą na terenie oznaczonym symbolem UT 1 studnię kopaną należy przystosować do wymogów awaryjnej studni wody pitnej o wydajności wynoszącej min. 7,5 l na osobę / na dobę;
- 4) oświetlenie zewnętrzne obiektów należy przystosować do wygaszania.

§ 16. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy projektować zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe umożliwiające dojazd i dostęp jednostkom ratowniczo-gaśniczym straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi; – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);

- 3) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi; – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 4) należy dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych; – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

### **ROZDZIAŁ 13**

#### **Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

§ 17. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne ogółem 1,29 ha gruntów rolnych i leśnych, w tym:

- 1) grunty rolne pochodzenia organicznego:

ŁV	– 0,79 ha,
PsVI	– 0,14 ha,
N	– 0,03 ha;

- 2) grunty leśne:

LzV	– 0,13 ha,
LzVI	– 0,20 ha,

zgodnie z decyzją Nr ŚR.V.77111-7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 31 marca 2005 r.

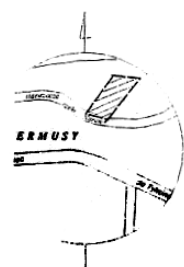
### **ROZDZIAŁ 14**

#### **Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady  
Bogusław Kwiatkowski**



kic orientacyjny skala 1 : 10000

MAPA ZASADNICZA  
Skala 1 : 1000

Wieś KIERMUSY  
dz.nr. 30,33,35

Gmina Tykocin  
pow. białostocki woj. podlaskie

Aktualne na dzień 08. 10. 2004 z zakresu  
Arkusze mapy zasadniczej 245. 132. 031, 033

Wykonano w ZUGK „Jan Krásnicki”  
15-201 BIAŁYSTOK ul. Warszawska 71 m. 10  
tel. 085 7414834

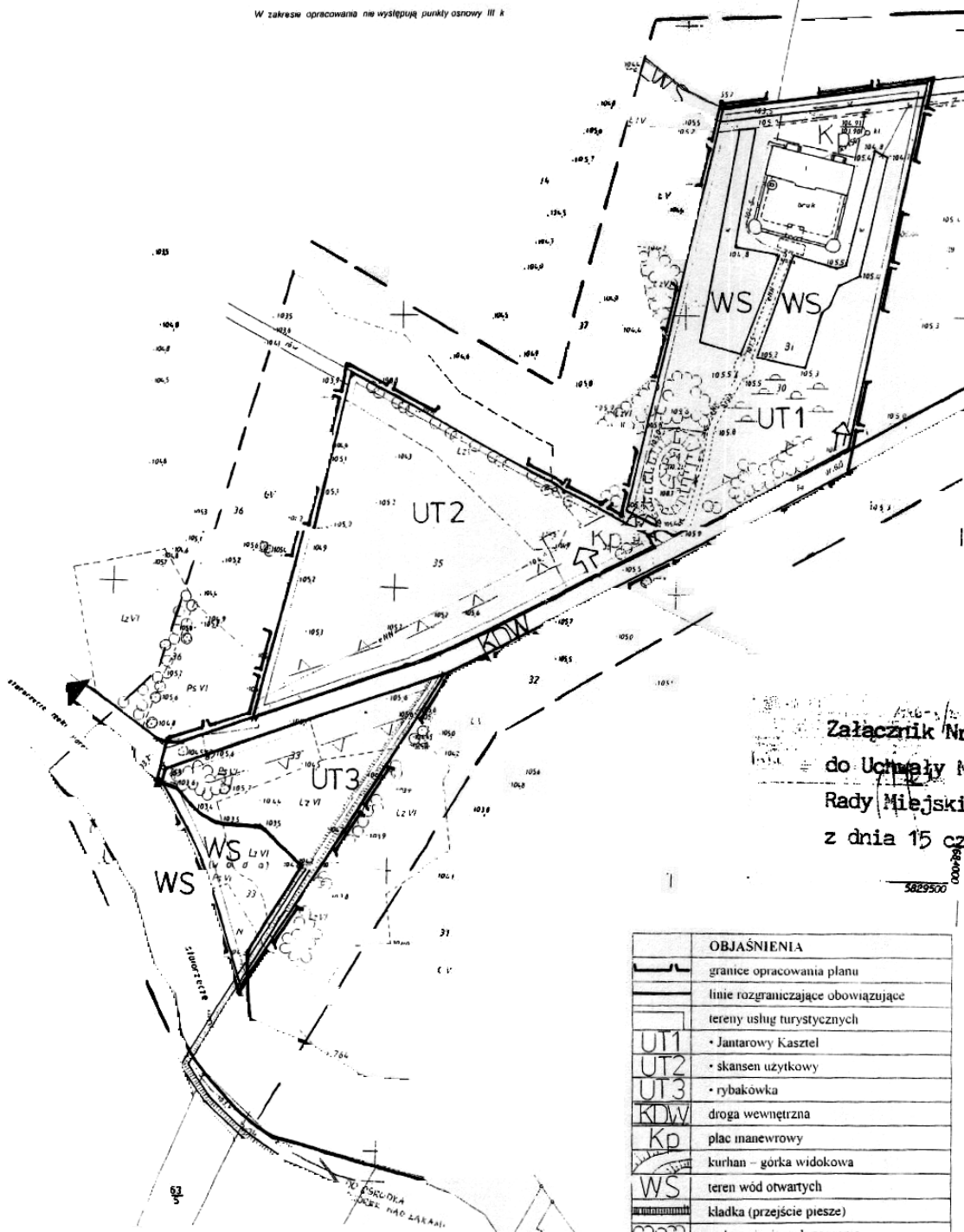
Rezyduję do 11. 10. 2004 r. nr rob. 120 / 2004

NINIEJSZA MAPA MOŻE SŁUżyć  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

W zakresie opracowania nie występują punkty osnowy III k

# • JANTAROWY KASZTEL • 1:1000

## miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /projekt/



Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXXIII/210/  
Rady Miejskiej w Tykocinie  
z dnia 15 czerwca 2005 r.

OBJAŚNIENIA	
granicę opracowania planu	
linie rozgraniczające obowiązujące	
tereny usług turystycznych	
UT1	• Jantarowy Kasztel
UT2	• skansen użytkowy
UT3	• rybakówka
KDW	droga wewnętrzna
Kp	plac manewrowy
kurhan	górka widokowa
WS	teren wód otwartych
kładka (przeście piesze)	
linia granicy zabudowy	

Opracowała

Barbara Kuczyńska  
mgr inż. architekt  
upr. do proj. w plan. przestrz.

**Załącznik Nr 2**

do uchwały Nr XXXIII/210/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tykocinie stwierdza, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jantarowy Kasztel” obejmujący część wsi Kiermusy jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin” zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 29 września 2000 r.

W załączeniu:

- kserokopia fragmentu studium dotyczącego przedmiotowego terenu.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN  
● LOKALIZACJA OŚRODKA „JANTAROWY KASZTEL”

**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XXXIII/210/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tykocinie stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jantarowy Kasztel” obejmującego część wsi Kiermusy, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 25 kwietnia do 16 maja 2005 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr XXXIII/210/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

**Sposób realizacji**

Inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Kiermusy, gmina Tykocin, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

1. Modernizacja odcinka drogi stanowiącej własność gminy objętego opracowaniem planu

$$K = (260 \text{ m} \times 4 \text{ m}) \times 30 \text{ zł/m}^2 \times (1+0,05)^3 / (1+0,06)^3 = 30\,325 \text{ zł}$$

(wg danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu).

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianej inwestycji będą określone w budżecie gminy na ten rok, w którym planuje się realizację inwestycji.

**1 9 7 6**

**UCHWAŁA NR XXXIII/211/05 RADY MIEJSKIEJ TYKOCINA**

z dnia 15 czerwca 2005 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Tykocina**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i



zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266) Rada Miejska Tykocina stanowi, co następuje:

## **ROZDZIAŁ 1**

### **Postanowienia ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Klasztorna” w Tykocinie, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
  - a) część graficzna planu w postaci rysunku w skali 1:1000 – załącznik Nr 1,
  - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin – załącznik Nr 2,
  - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – załącznik Nr 3,
  - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi od 2117/8 do 2117/17 położone w Tykocinie w rejonie ulicy Klasztornej.

#### **2. Podstawę opracowania planu stanowią:**

- 1) uchwała Nr XXVI/152/04 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 5 września 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Tykocina, obejmującego działki od Nr geod. 2117/8 do 2117/17 z przeznaczeniem na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin, uchwalone uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 29 września 2000 r.

3. Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) określone w sposób następujący (nie wszystkie występują w planie, co zostało omówione w dalszej części tekstu):

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu:
  - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
  - b) tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania:
  - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
  - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,



- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- i) zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposób i termin realizacji zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów
- k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);

3) ustalenia pozostałe:

- a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 3. Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## **ROZDZIAŁ 2**

### **Przeznaczenie terenu i zasady jego zagospodarowania**

§ 5. 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, obejmujące działki Nr geod. od 217/8 do 217/12 i od 217/14 do 217/17.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) funkcjonowanie wbudowanych w budynki mieszkalne lub gospodarcze usług nieuciążliwych;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację obiektów murowanych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej oraz obiektów małej architektury, przy czym ich powierzchnia zabudowy nie może być większa od 60m<sup>2</sup>;
- 4) usytuowanie obiektów towarzyszących na granicy działki.

3. W stosunku do nowej zabudowy ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe;
- 2) odległość poziomu podłogi parteru od poziomu terenu nie może być większa niż 60 cm;
- 3) wysokość budynków wymienionych w ust. 2 pkt 3 nie może przekraczać 6.0 m licząc od poziomu przyległego terenu do kalenicy dachu;
- 4) architektura budynków mieszkalnych winna nawiązywać do architektury regionalnej, budynki powinny harmonizować z otaczającą zabudową;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy winien się zawierać w przedziale od 0.2 do 0.5;
- 6) powierzchnia zieleni czynnej na działce nie może być mniejsza niż 30% powierzchni ogólnej działki;
- 7) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej od 35° - 45°; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu od 10° na budynkach gospodarczych sytuowanych na granicy działki;
- 8) należy stosować materiały elewacyjne o wysokiej trwałości i jakości z preferowaniem licowania ścian następującymi materiałami: cegła ceramiczna, drewno, kamień i tynk.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków tymczasowych, za wyjątkiem budynków zaplecza budowy;
- 2) organizowania stanowisk handlowych typu bazarowego.

§ 6. 1. Ustala się tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KD, w skład których wchodzi:

- 1) teren projektowanej drogi wewnętrznej KDW utworzonej z pasa drogowego obejmującego część działki Nr geod. 2117/13, dla której ustala się następujące parametry:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 8.0 m,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych – 8.0 m od krawędzi jezdni,
  - c) szerokość jezdni – 5.0 m,
  - d) chodnik jednostronny po stronie zabudowy;
- 2) teren projektowanego ciągu pieszo-jezdnego KDX utworzonego z pasa drogowego obejmującego część działki Nr geod. 2117/13, dla którego ustala się następujące parametry:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6.0 m,

- b) nieprzekraczalna linia zabudowy obiektów budowlanych – 5.0 m od linii rozgraniczającej;
- 3) ustala się następujące ścięcie linii rozgraniczającej - 5.0 m x 5.0 m, jak pokazano na rysunku planu.

2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustala się zasady zabezpieczenia miejsc postojowych – na terenie własnej działki.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną**

§ 7. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego, z linii wodociągowej Ø150 biegnącej ul. Klasztorną, przewodem wodociągowym D 110 ułożonym pod chodnikiem ulicy KDW i pod ciągiem pieszo – jezdny KDX;
- 2) na trasie projektowanego odcinka wodociągu oraz na jego końcu przewiduje się zainstalowanie hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych Ø 80 mm, oznaczonych na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się możliwość budowy lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych, o ile przepisy lokalne nie stanowią inaczej.

2. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej kanałem zbiorczym D 160 – 200 mm projektowanym w pasie ulicznym, dalej przez działkę Nr geod. 2116/2 do kanału sanitarnego biegnącego wzdłuż ul. Klasztornej; zasady odprowadzenia ścieków pokazano na rysunku planu;
- 2) do czasu zrealizowania kanalizacji dopuszcza się budowę zbiorników szczelnych z uwzględnieniem warunków określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

3. Ustala się, że odprowadzenie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ulic wewnętrznych odbywać się będzie powierzchniowo, do gruntu.

4. Ustala się, że usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie systemem zorganizowanym do pojemników ustawionych na poszczególnych posesjach, a następnie wywożonych na gminne wysypisko śmieci.

5. Ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej w mieście sieci energetycznej na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny ZE Białystok.

6. Zaopatrzenie w łączność przewodową z istniejącej w mieście sieci telekomunikacyjnej, nowe odcinki sieci prowadzone będą w liniach rozgraniczających ulic.

7. Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie według własnych rozwiązań, przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa).

8. Zaopatrzenie w gaz według rozwiązań indywidualnych.

9. Dopuszcza się zmianę przebiegu tras infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz że zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.

## **ROZDZIAŁ 4**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. 1. W związku z położeniem obszaru objętego planem w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej oraz z uwagi na występowanie na jej terenie cennych zabytków budownictwa regionalnego, nowa zabudowa winna nawiązywać swoją architekturą do historycznej, uwzględniając jej gabaryty, formy architektoniczne i rozwiązania materiałowe.

Zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji elementów mogących zakłócić ład przestrzenny, takich jak maszty, reklamy itp. Dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych o powierzchni do 0,5 m<sup>2</sup>.

2. W przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

Na terenie objętym planem nie występują tereny pełniące funkcje publiczne.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§ 11. Na obszarze objętym planem utrzymuje się istniejący podział nieruchomości.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

§ 12. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 13. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku z wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent), dla terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne (MN), dla terenów przeznaczonych pod ulice (KDW, KDX) ustala się stawkę procentową 0 % (słownie: zero procent).

## **ROZDZIAŁ 12**

### **Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa**

§ 15. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych i usługowych należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa;
- 2) oświetlenie zewnętrzne np. ulic i dojazdów oraz budynków należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§ 16. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy projektować zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
- 3) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);
- 4) należy dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

## **ROZDZIAŁ 13**

### **Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze**

§ 17. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne klasy III b o łącznej powierzchni 0.7505 ha na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi Nr GZ.tr.057-602-119/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r.

## **ROZDZIAŁ 14**

### **Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady  
Bogusław Kwiatkowski**

# Załącznik Nr 1

do uchwały Nr XXXIII/211/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

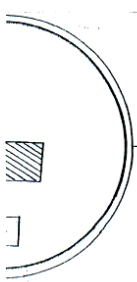
## KLASZTORNA • skala 1:1000

### miejscowy plan zagospodarowania

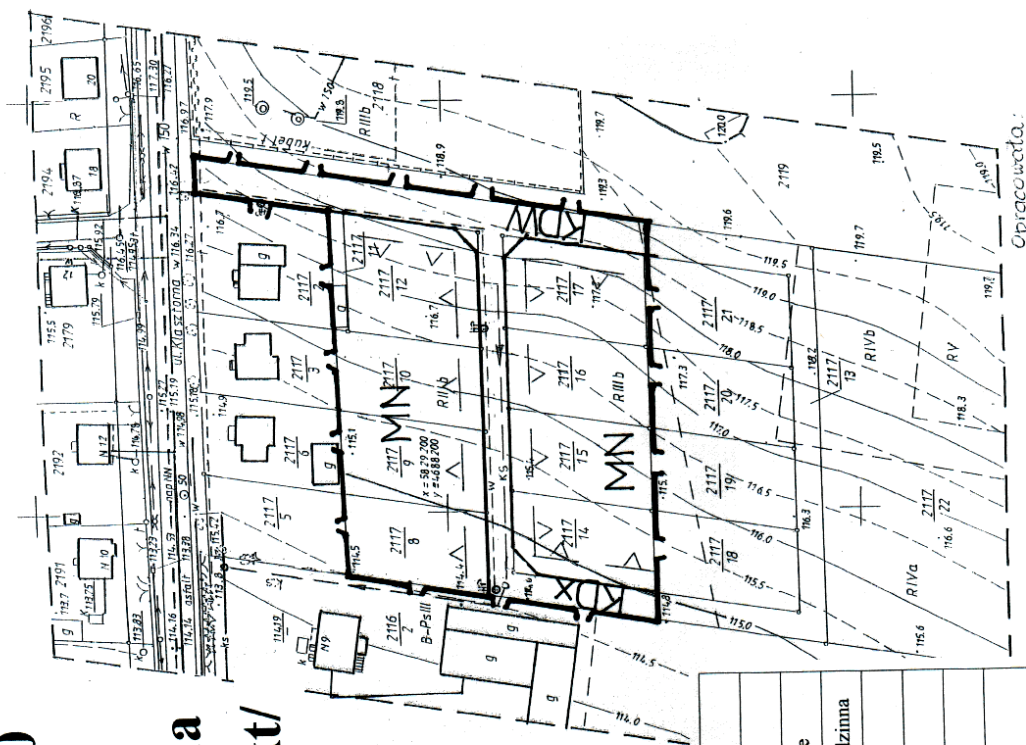
### przestrzennego fragmentu Tykocina

/projekt/

15-566 Białystok  
ul. Szarych Szeregów 14/18 mjr./inż. Ję.  
NIP 542-110-11-61 REG. 050517255-166 Biał.  
tel. (085) 66-34-108



SZKIC ORIENTACYJNY  
Skala 1:2000



OBJAŚNIENIA	
granice opracowania planu	
linie rozgraniczające obowiązujące	
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	MN
nieprzekraczalna linia zabudowy	V
ulica wewnętrzna	KDW
ciąg pieszo-jezdny	KDX
kanal sanitarny projektowany /grawitacyjny /	→
wodociąg projektowany / hydranty ppoż.	W / HP

STAROSTWO POWIATOWE  
w Białymstoku  
W oparciu o załączony plan zagospodarowania miejscowego i plany zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niniejszą mapę MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH.  
Projektant: [signature]  
Data: [date]

Barbara Kurkiewicz  
mgr inż. [signature]  
upr. do proj. [signature]  
Nr 50568

tów III klasy w zakresie opracowania



## Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXIII/211/05

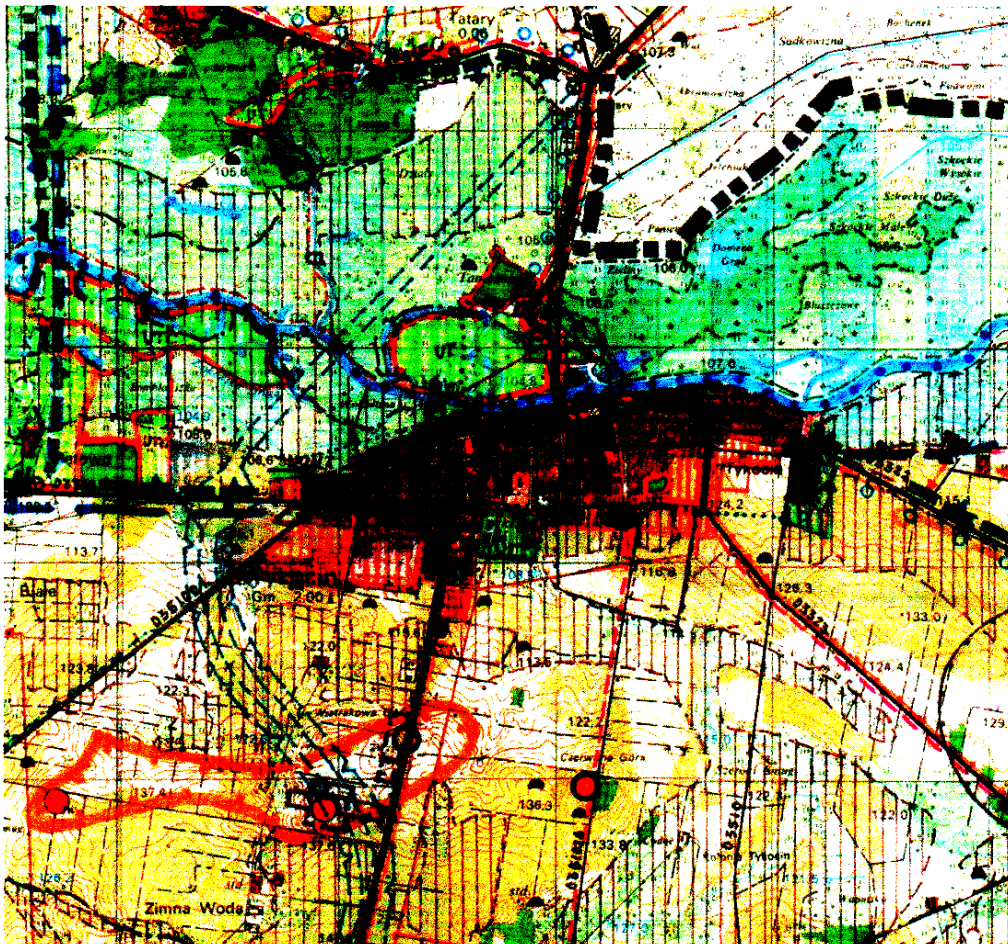
Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tykocinie stwierdza, że przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klasztorna” obejmujący część miasta Tykocina jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin” zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej Tykocina z dnia 29 września 2000 r.

W załączeniu:

- kserokopia fragmentu studium dotyczącego przedmiotowego terenu.



1 cm = 250 m

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TYKOCIN

● LOKALIZACJA OSIEDLA „KLASZTORNA”



**Załącznik Nr 3**

do uchwały Nr XXXIII/211/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

Realizując wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tykocinie stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Klasztorna” obejmującego część miasta Tykocina, wyłożonego do publicznego wglądu w terminie od 25 kwietnia do 16 maja 2005 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

**Załącznik Nr 4**

do uchwały Nr XXXIII/211/05

Rady Miejskiej w Tykocinie

z dnia 15 czerwca 2005 r.

**Sposób realizacji**

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu Tykocina, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jak niżej:

1. Koszt budowy odcinka sieci wodociągowej:

$$K_w = 160 \text{ m} \times 250 \text{ zł/m} \times (1+0,05)^3 / (1+0,06)^3 = 38\,879 \text{ zł.}$$

2. Koszt budowy odcinka kanału sanitarnego:

$$K_{ks} = 75 \text{ m} \times 450 \text{ zł/m} \times (1+0,05)^3 / (1+0,06)^3 = 32\,804 \text{ zł.}$$

3. Koszt budowy napowietrznej sieci elektrycznej NN:

$$K_{en} = 150 \text{ m} \times 100 \text{ zł/m} \times (1+0,05)^3 / (1+0,06)^3 = 14\,579 \text{ zł.}$$

Łączny koszt budowy infrastruktury technicznej wyniesie około 86 262 zł.

(wg danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu).

Zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zasady finansowania przewidzianych inwestycji będą określone w budżecie gminy w latach, w których będzie planowana realizacja inwestycji.