

**ZARZĄDZENIE NR 43/2017
BURMISTRZA TYKOCINA**

z dnia 24 lipca 2017 roku

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
położonej w Popowlanach, gm. Tykocin o nr ewidencji geodezyjnej 83, stanowiącej
własność Gminy Tykocin**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXV/176/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r., w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu gminnego nieruchomości, położonej w obrębie Popowłany, gm. Tykocin, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Wyznaczam na dzień 25 sierpnia 2017 r., pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Tykocin ozn. działką o nr geod. 83 o pow. 800 m², położonej w Popowlanach, gm. Tykocin

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Treść ogłoszenia, o którym mowa w § 1. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tykocinie oraz publikacji na stronie internetowej <http://bip.um.tykocin.wrotapodlasia.pl>., www.um.tykocin.wrotapodlasia.pl, a wyciąg z ogłoszenia zamieszcza się w prasie lokalnej co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Organizacyjno - Inwestycyjnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

B U R M I S T R Z


mar inż. Krzysztof Chlebowski

BURMISTRZ TYKOCINA OGŁASZA
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej

1. Informacje podstawowe.

- 1.1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana
- 1.2. Położenie:** obręb Popowlany, gmina Tykocin
- 1.3. Oznaczenie geodezyjne:** dz. nr 83 o pow. 800 m².
- 1.4. Oznaczenie wg. księgi wieczystej KW Nr BI1B/00198453/2.**
- 1.5. Opis nieruchomości:** Działka zlokalizowana na skraju zwartej zabudowy wsi Popowlany. Obecnie działka sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako Br-RV – grunty rolne zabudowane. Nieruchomość ma kształt regularnego prostokąta i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Droga o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona, znajduje się w zasięgu uzbrojenia elektroenergetycznego i wodociągowego. Zabudowa zagrodowa i grunty rolne.
- 1.6. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Aktualnie dla obszarów położonych w rejonie przedmiotowej nieruchomości brak jest szczegółowych ustaleń planistycznych co do przeznaczenia terenu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie tereny na obszarze których znajduje się nieruchomość zlokalizowane są na obszarach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.
- 1.7. Cena wywoławcza nieruchomości – 11 376 zł netto**
- 1.8. Termin, godzina i miejsce przetargu:** 25 sierpnia 2017 r., godz. 10⁰⁰ sala nr 11 Urzędu Miejskiego w Tykocinie, ul. 11 Listopada 8.
- 1.9. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 1 200, 00 zł do dnia 21 sierpnia 2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, przy czym postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w podanej powyżej wysokości przelewem w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie BS o/Tykocin 51 8060 0004 0710 1717 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Tykocinie najpóźniej w dniu 21 sierpnia 2017 r. (ostateczna data wpływu wadium na konto urzędu). Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie numeru rachunku bankowego, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG , dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku

uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za ustaloną cenę w przetargu. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

Nieruchomość sprzedaje się zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez organ prowadzący ewidencję gruntów. Okazanie punktów granicznych sprzedawanej nieruchomości następuje na życzenie i wyłączny koszt nabywcy nieruchomości.

Burmistrz Tykocina może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym facie w formie prawem przewidzianej.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tykocinie przy ul. 11 Listopada 8, (pokój 5, tel. 85 7181627 w.14).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Miejskiego w Tykocinie, na stronie internetowej www.um.tykocin.wrotapodlasia.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąć z ogłoszenia w prasie.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

B U R M I S T R Z

mgr inż. Krzysztof Chlebowicz

Sporządziła: Marta Okuła