

**UCHWAŁA NR XXXV/250/2018
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 31 stycznia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz.1875, poz. 2232 i poz. 130) oraz art. 9 ust.1 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073 i poz. 1566), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin uchwalonego uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r., zmienionego uchwałą nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej Tykocin z dnia 25 listopada 2016 r.

§ 2. Zmianą studium obejmuje się część obszaru miasta Tykocin w celu wyznaczenia terenu pod powiększenie cmentarza parafii rzymsko-katolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Tykocinie oraz strefy sanitarnej dla istniejącego i projektowanego cmentarza wraz z terenami przyległymi.

§ 3. Granice terenu objętego zmianą studium przedstawiają załączniki graficzne w skali 1:25 000 i 1:10 000 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

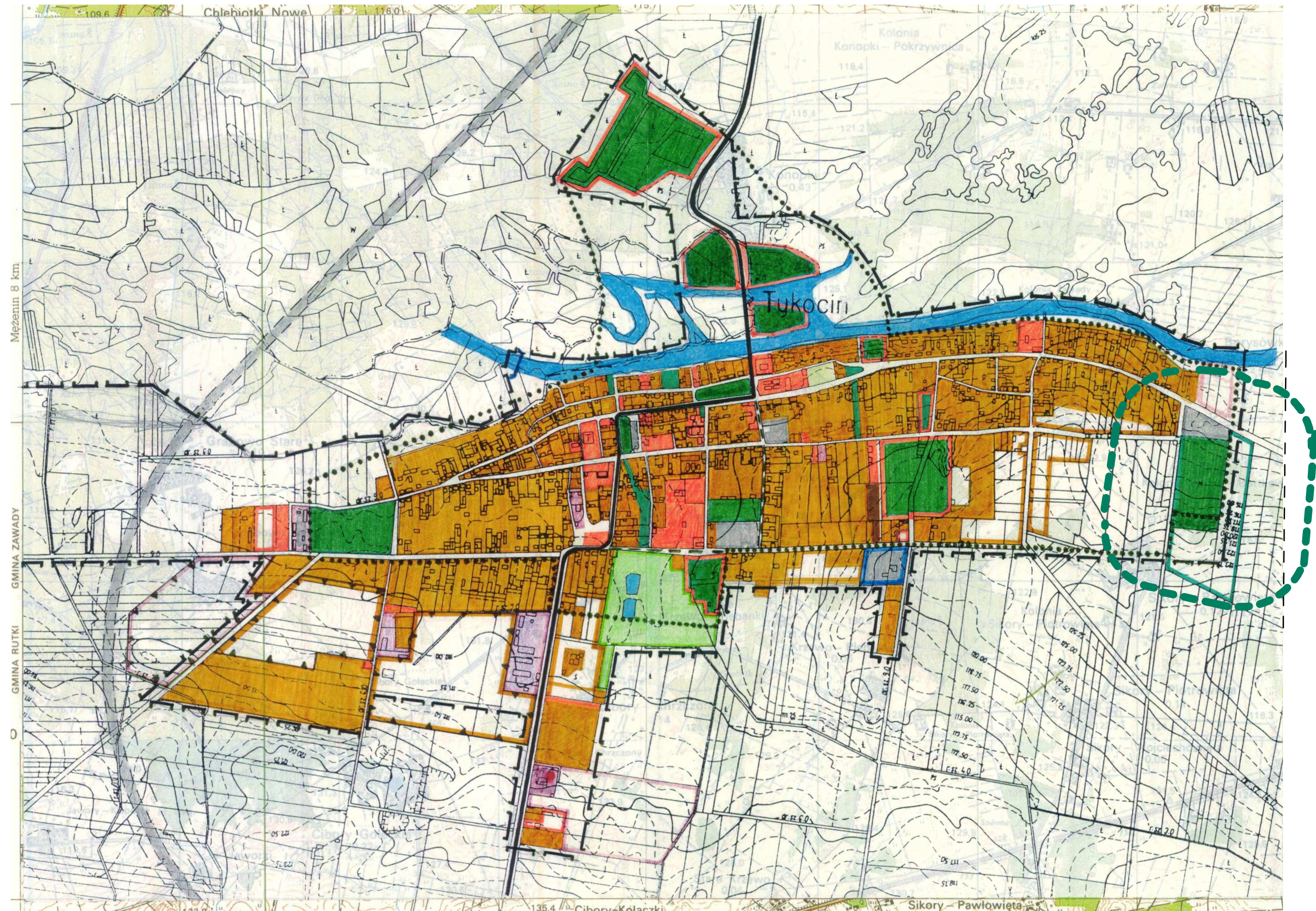
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Augustynowicz

**Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXV/250/2018
Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 31 stycznia 2018 r.**



**teren objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin
skala 1:25 000**



— — — — — teren objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin
w skali 1:10 000



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232) oraz art. 9 ust.1 i 3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073, 1566).

Potrzeba dokonania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin” wynika z konieczności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu poszerzenia cmentarza na wniosek Parafii katolickiej „Trójcy Przenajświętszej” w Tykocinie, co nie może być zrealizowane, ponieważ w Studium nie przewidziano strefy ochronnej wokół projektowanego i istniejącego cmentarza wymaganej przepisami prawa.

Zgodnie z § 9 ust 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, przy czym w myśl art. 20 ww. ustawy plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.

Zmiana studium obejmie tekst i rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin.

Na rysunku studium zostanie wyznaczona 150 m strefa sanitarna wokół terenu pod projektowany i istniejący cmentarz.

Zakres opracowania uwzględnia tereny, gdzie występują ograniczenia i zakazy w użytkowaniu, zgodnie z przepisami o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

Rozwój cmentarza w kierunku wschodnim jest najbardziej dogodną lokalizacją planowanego cmentarza, zgodną z intencją wnioskodawcy – Parafii w Tykocinie.