

**UCHWAŁA NR XXXIX/287/2018
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania części wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin.

Na podstawie art. 14 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073, poz. 1566), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów wskazanych do objęcia planem, o którym mowa w §1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych obszarów określonych na załączniku graficznym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Augustynowicz

skala 1: 5000

skala 1: 5000

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/287/2018
Rady Miejskiej w Tykocinie
z dnia 8 czerwca 2018 r.

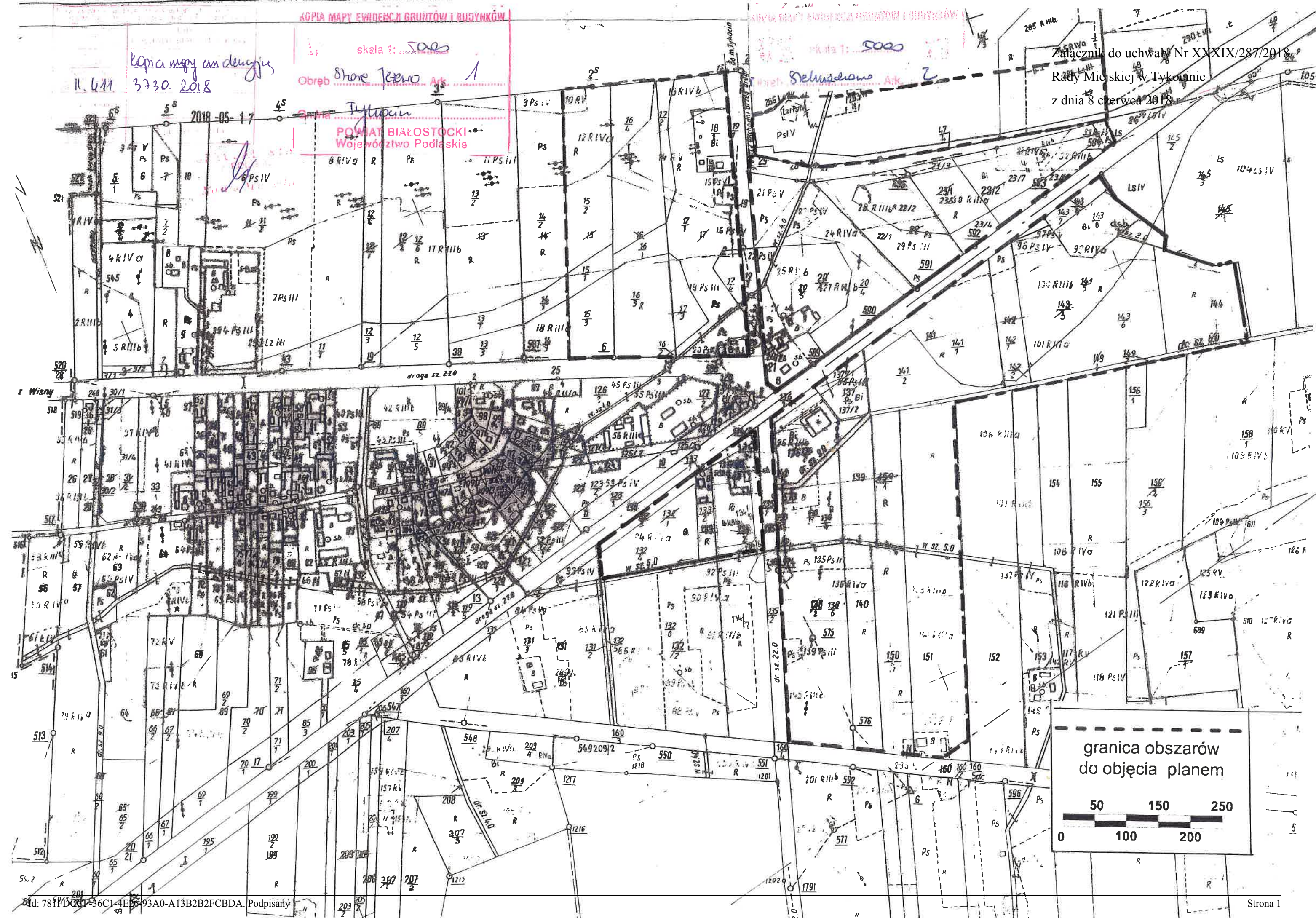
Kopia mapy an. d. 11. 4. 11 3730. 2018

Obwód Shore Tęczy Ark. 1

Obwód Belusiansko Ark. 2

Grupa Tykocin

POWIAT BIAŁOSTOCKI
Województwo Podlaskie



granica obszarów
do objęcia planem



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, 1566).

Obszary wskazane do objęcia planem, położone są w obrębie geodezyjnym Jeżewo Stare i Stelmachowo, gmina Tykocin po obu stronach drogi ekspresowej S-8, drogi krajowej nr 64 i drogi wojewódzkiej 671.

Opracowanie uwzględnia wnioski, z którymi o opracowanie planu zwrócili się lokalni przedsiębiorcy, którzy chcą prowadzić działalność gospodarczą w Jeżewie Starym. Z uwagi na grunty rolne klasy bonitacyjnej R-III, podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia tych terenów możliwe jest wyłącznie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W roku 2018 z wnioskami o opracowanie planu zwrócili się również lokalni rolnicy, którzy chcą na terenie Jeżewa stworzyć warunki do zmiany działalności rolniczej na usługowo – produkcyjną. Tereny wokół węzła Jeżewo Stare są predystynowane w tym kierunku.

Zmiana planu jest zgodna z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tykocin” zatwierdzonymi uchwałą nr XXXVIII/270/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z istotnych zmian w układzie komunikacyjnym Gminy Tykocin, ponieważ nastąpił rozwój komunikacji szybkiego ruchu na kierunku wschód - zachód. W dotychczasowych dokumentach planistycznych kierunkiem tej trasy miała być droga z zachodu skręcająca w Jeżewie Starym na północ z obwodnicą miasta Tykocin.

Podjęty plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze zmianą Studium zatwierdzone uchwałą NR XXXVIII/271/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z 13.04.2018 r. zmieniającą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin uchwalone Uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. zmienione Uchwałą nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25 listopada 2016 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została opracowana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.