

**UCHWAŁA NR XXXIX/288/2018
RADY MIEJSKIEJ W TYKOCINIE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania części wsi
Rzędziany, gmina Tykocin.**

Na podstawie art. 14 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000) oraz art.14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073, poz. 1566), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Rzędziany, gmina Tykocin.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru wskazanego do objęcia planem, o którym mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tykocina.

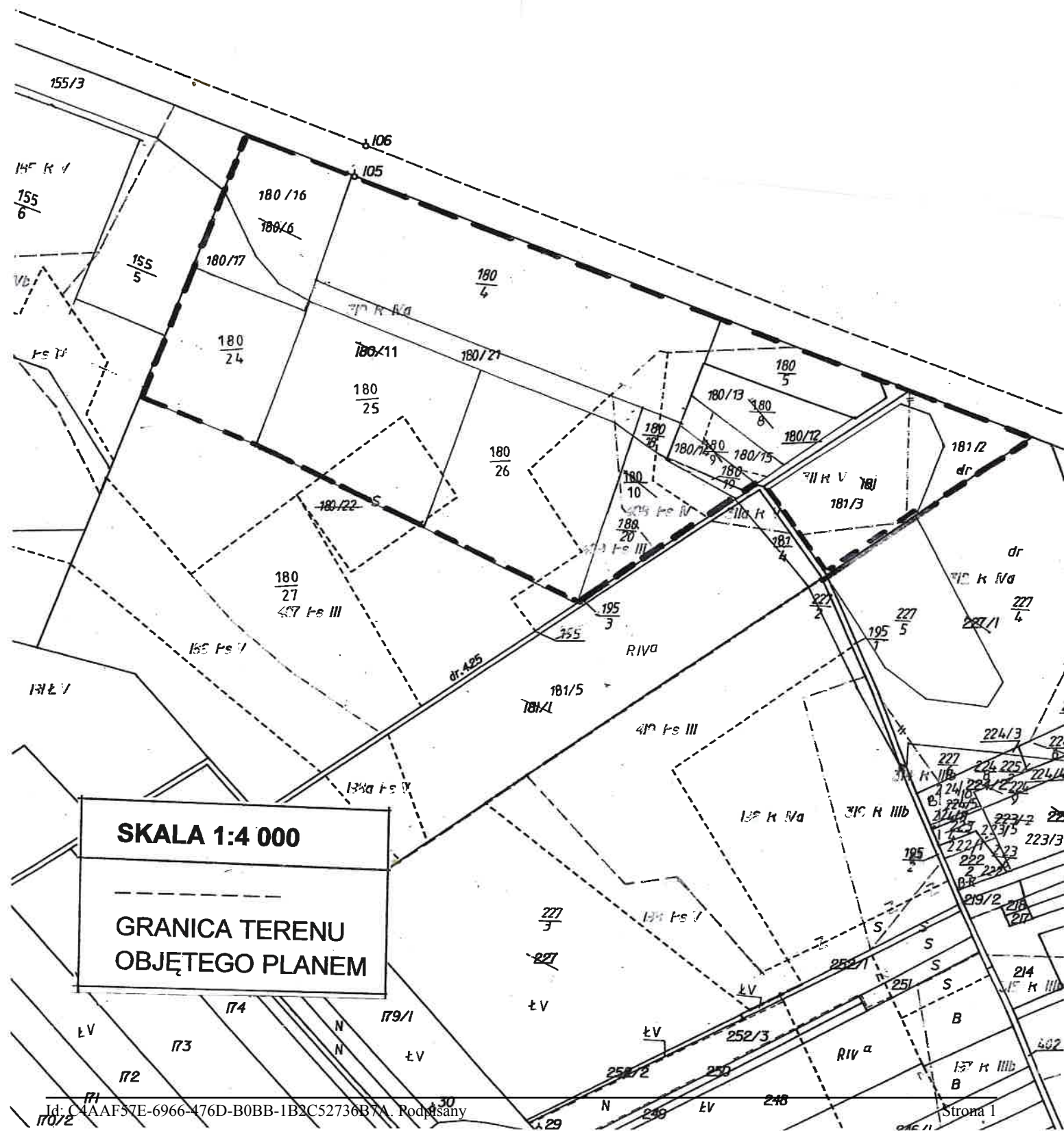
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Augustynowicz

z dnia 8 czerwca 2018 r.

Zakaz
 Rado
 Z d
 Kopia mapy ewidencyjnej
 11.411.3730.2008
 2018-05-17
 Z dn. STAROSTY



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.994, poz. 1000) i art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz.1073, 1566).

Obszar wskazany do objęcia planem, położony jest w obrębie geodezyjnym Rzędziany, gmina Tykocin po południowej stronie drogi ekspresowej S-8.

Opracowanie uwzględnia wnioski, z którymi o opracowanie planu zwrócili się lokalni przedsiębiorcy, którzy chcą prowadzić działalność gospodarczą w Rzędzianach. Z uwagi na grunty rolne klasy bonitacyjnej R-III, podlegające ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.) uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia tych terenów możliwe jest wyłącznie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana planu jest zgodna z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tykocin” zatwierdzonymi uchwałą nr XXXVIII/270/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie.

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z istotnych zmian w układzie komunikacyjnym Gminy Tykocin, ponieważ nastąpił rozwój trasy szybkiego ruchu na kierunku wschód – zachód z węzłem we wsi Rzędziany. W dotychczasowych dokumentach planistycznych kierunkiem tej trasy miała być droga z zachodu skręcająca w Jeżewie Starym na północ z obwodnicą miasta Tykocin. Powstanie węzła Rzędziany z drogami zbiorczymi udostępniło tereny położone dotychczas przy drogach polnych, co daje możliwość ich gospodarczego rozwoju.

Podjęty plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny ze zmianą Studium zatwierdzone uchwałą NR XXXVIII/271/2018 Rady Miejskiej w Tykocinie z 13.04.2018 r. zmieniającą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tykocin uchwalone Uchwałą Nr XIV/131/2000 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 29 września 2000 r. zmienione Uchwałą nr XXIV/168/2016 Rady Miejskiej w Tykocinie z dnia 25 listopada 2016 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została opracowana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.