

## UMOWA Nr RNZ.271.2.5.2021

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2021 r., pomiędzy

**Gminą Tykocin, 16-080 Tykocin, ul. 11 Listopada 8**, NIP 9661773554 reprezentowaną przez **Mariusza Dudzińskiego** – Burmistrza Tykocina zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

**a**

.....

NIP: ....., Regon: .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

---

Strony oświadczają, że tryb zamówienia publicznego obejmował..... w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym znak: RNZ. 271.2.5.2021 na zadanie pn.:

### Przebudowa drogi Łazy Krosna - Kiślaki, gmina Tykocin

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej polegającej na:

**Przebudowie drogi Łazy Krosna - Kiślaki, gmina Tykocin.**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:

- Specyfikacja warunków zamówienia znak RNZ. 271.2.5.2021 wraz z załącznikami,
- dokumentacja techniczna
- przedmiar

3. Sposób wykonania prac określają dokumenty wymienione w ust. 2 oraz przepisy prawa budowlanego, przepisy techniczno-budowlane oraz sztuka budowlana, w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w ustawie prawo budowlane.

4. Materiały, używane do wykonywanych robót powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia i dokumentacji technicznej.

5. Wykonawca zapewnia, że dokonał weryfikacji dokumentacji przetargowej znak: RNZ. 271.2.5.2021 w taki sposób, aby cena ofertowa uwzględniała całość robót budowlanych (w tym kosztów i prac), niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

6. W celu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wskaże teren realizacji inwestycji oraz przekaze

7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią dokumentacji i oświadcza, że jest ona kompletna i nie zawiera wad.

8. Wykonawca oświadcza, iż przejmuje dokumentację prac, teren budowy i jego elementy majątkowe wraz z obiektami i urządzeniami, które się na nim znajdują.

9. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy w sposób i na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

## § 2.

Termin zakończenia prac wraz z dokumentacją powykonawczą w ..... dni od dnia podpisania umowy.

## § 3.

1. Wykonawca wyznaczy ze swojej strony osobę(y) upoważnioną(e) całościowo za nadzór nad realizacją umowy .....tel.....

e-

mail .....

.....

2. Odpowiedzialnym za realizację umowy ze strony zamawiającego jest:

.....tel.....

e-

mail .....

.....

3. Zmiana osób z ust. 1 i 2 nie wymaga formy aneksu, wystarczy pisemne poinformowanie strony.

## § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia terenu, dozoru mienia znajdującego się na terenie prac, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa i przejezdności ulic zarówno dla mieszkańców, jak i służb policyjnych, pożarniczych itp., w zakresie czego ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą. Odpowiedzialność Wykonawcy w tym zakresie obejmuje cały okres trwania umowy, począwszy od dnia przewidzianego na rozpoczęcie prac i ustaje z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 7.

2. Wykonawca dokona urządzenia terenu oraz wykona o ile to potrzebne drogi montażowe i place składowe, we własnym zakresie i na swój koszt. Wykonawca ponosi niezbędne opłaty eksploatacyjne związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego, w zakresie określonym ustawą prawo budowlane.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy na zasadach określonych w jego ofercie (zakres zlecony podwykonawcom) oraz na warunkach i zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> KC.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z robotami budowlanymi przezeń prowadzonymi.

Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

2.1. roboty, obiekty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,

2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

## § 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w paragrafach poprzedzających Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania, z przedmiarem, wyceną i uzasadnieniem konieczności wykonania tych robót. Strony umowy w tym zakresie obowiązują przepisy art. 454 i 455 ustawy Pzp, a zakres robót i sposób rozliczenia nie może prowadzić do zmiany treści oferty i przedmiotu zamówienia, oraz uchybiać treści art. 454 i 455 ustawy PZP;

2) zgłaszania inspektorowi nadzoru wykonanych robót z obmiarami przed ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie zgłosił tych faktów inspektorowi nadzoru, obowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie na swój koszt przywrócić do stanu poprzedniego,

3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń – do naprawienia ich na swój koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

2. Roboty ujęte w kosztorysie w § 1 ust. 3 i przedmiarach robót, a nie wykonane lub wykonane w innym zakresie mogą być rozliczone kosztorysem różnicowym, przy czym zakres robót i sposób rozliczenia nie może prowadzić do zmiany treści oferty i przedmiotu zamówienia, oraz uchybiać treści art. 454 i 455 ustawy PZP.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy - jest wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena netto	.....
Wartość podatku VAT ... (%)	.....
<b>Cena brutto</b>	..... zł słownie: .....

2. Rozliczenie nastąpi fakturą. Podstawą wystawienia faktury będzie komisyjnie podpisany bezusterkowy protokół odbioru robót, opatrzony podpisem inspektora nadzoru.

3. Zamawiający dokona płatności należności w formie przelewu na rachunek Wykonawcy w banku \_\_\_\_\_ nr rachunku \_\_\_\_\_ w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, jednak nie wcześniej niż po dostarczeniu dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom o jakich mowa w § 17 ust. 8. Nie dotyczy to przypadków gdy Wykonawca wystawia fakturę niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Przy płatności zostanie zastosowany mechanizm podzielonej płatności.

4. Zleceniodawca oświadcza, że zadanie jest realizowane przez Gminę Tykocin. Fakturę należy wystawić na: Gmina Tykocin ul. 11 Listopada 8, 16 – 080 Tykocin NIP 9661773554.

5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jego nazwa brzmi: .....

6. Adres e-mail na który, Wykonawca ma możliwość przesłania faktury drogą elektroniczną: [faktury@umtykocin.pl](mailto:faktury@umtykocin.pl).

7. Zapłata wynagrodzenia wykonawcy nastąpi po zakończeniu inwestycji. Nie przewiduje się płatności częściowych.
8. Zamawiający nie udzieli Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

## § 8

1. Robotę okreśłą w § 1 Wykonawca zrealizuje aby nie uszkodzić infrastruktury istniejącej.
2. Podczas realizacji robót należy chronić przed uszkodzeniem elementów występujących w pobliżu (np. nawierzchnia dróg i chodników, ogrodzenie, budynki i budowle, sieci, uzbrojenia terenu).
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz wykonuje usługi będącą przedmiotem umowy w sposób profesjonalny oraz posiada wszelkie uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
5. Koszt dojazdu do miejsca wykonania usługi ponosi Wykonawca.

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj. \_\_\_\_\_ zł w formie \_\_\_\_\_. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wnosi je na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Tykocinie w Banku Spółdzielczym Białystok. Oddział Tykocin rachunek nr 5180600040710171720000060. Zabezpieczenie wnosi się do dnia podpisania umowy:
2. Strony ustalają, że 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie zwrócone lub zwolnione Wykonawcy w terminach:
  - 3.1. 70% po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez usterek,
  - 3.2. 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

## § 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany przedmiot umowy
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru końcowego następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) gwarancje na urządzenia i materiały,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń
  - 3) dokumentację powykonawcząPo 2 egz.:
  - 5) protokoły odbiorów technicznych,
  - 6) pozostałe dokumenty zgodnie z art. 57 ustawy praw budowlane.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 5.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

- 5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- 5.3. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 5.4. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. W sytuacji o której mowa w ust. 5 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu tych wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, potwierdzony podpisem inspektora nadzoru.
8. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
9. Zamawiający wyznacza ostateczny gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi ..... miesiące od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 – 581 k.c.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca wypłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
    - a) za zwłokę, niezależnie od jego przyczyn, w umownym terminie wykonania i zakończenia robót w wysokości 0,25 % za każdy dzień zwłoki wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy jednak nie więcej niż 15 % wartości wynagrodzenia brutto
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości brutto umowy.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody;
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowy.

#### § 13

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony mogą naliczyć ustawowe odsetki.

#### § 14

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W wypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należycie mu z tytułu wykonania części umowy; nie może natomiast żądać odszkodowania i kar umownych.

#### § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania polubownego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie uwzględni roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
4. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16.

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 3.1. niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  - 3.2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, we wskazanym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
6. Zamawiający, we wskazanym terminie, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Przepisy ust. 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

#### § 17

##### Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

8. Dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego wykonawcom lub dalszym podwykonawcom są dowody potwierdzające brak zaległości w szczególności dokumenty z rozliczenia pieniężnego dokonanego za pośrednictwem banku (art. 63 – 68 ustawy prawo bankowe ) oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonane przez niego roboty lub bankowy dowód potwierdzenia przelewu środków pieniężnych na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub wyciąg z rachunku z informacją o zapłacie za roboty budowlane podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i zmianie stanu rachunku bankowego (art. 728 § 2 kc) lub pokwitowanie – potwierdzenie zapłaty na podstawie kodeksu cywilnego (np. art. 462 kc) wraz z oświadczeniem o braku wad oświadczenia woli w tym zakresie.

9. W przypadku podwykonawstwa Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, a w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

2) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdy projekt umowy,

3) nieprzedłużenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdą kopię umowy,

4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy za każdą umowę.

## § 18

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**

1) **zmiana przedmiotu Umowy w przypadku, gdy:**

2.1. w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;

2.2. w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
- b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
- c) zmian obowiązujących przepisów, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
- d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienia dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

*Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwi stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje:*

- nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru Umowy, a przy tym:
- są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

2) **zmiany terminu realizacji, w przypadku:**

- a) nieuzasadnionej zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania wynika z Umowy;
- b) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie;
- c) zmian obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert;



1. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a–d, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni roboczych od zawarcia aneksu terminowego do zaktualizowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy, z zastrzeżeniem że w przypadku zawarcia aneksu terminowego, z uwagi na konieczność wstrzymania robót, aktualizacja i uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia ponownego wprowadzenia wykonawcy na teren robót.
2. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 1 pkt 1 lit. e – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający **przewiduje możliwość udzielania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp.**
4. Inne zmiany umowy mogą nastąpić o ile przewiduje je treść art. 455 ustawy pzp i są spełnione okoliczności będące ich podstawą wymienione w tym przepisie.

#### § 19

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania pozbawionych danych osobowych umów o pracę pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu inwestycji, dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na podstawie zbiorczych dokumentów rozliczeniowych pracowników (ZUS DRA) z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów o których mowa w pkt. 1 lub 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować za każdy przypadek ujawniony przy każdej kontroli naliczeniem kary umownej w wysokości 5.000 PLN, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

#### § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 21

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez obie strony.

§ 22

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

kontrasygnata Skarbnik

**Załącznik nr 1 do umowy**

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych o), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.

4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:

4.1. nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;

4.2. nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:

- 5.1. obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,
- 5.2. obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;
- 5.3. udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.
6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.
8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.
10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.
13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.
14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

PODWYKONAWCA: .....

Działając w imieniu Podwykonawcy .

Niniejszym oświadczam, że:

1. Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zadania pn. ....  
w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji ww. zadania.
2. Ww. zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o Podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
3. W związku z dokonaniem zapłaty w całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy z tytułu umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy wygasły.

....., dnia .....

\_\_\_\_\_  
(czytelny podpis, lub podpis z pieczętką imienną Podwykonawcy)

Sporządziła: Iwona Dworzańczyk



