

ogłoszenie 13\_06

### **Burmistrz Tykocina**

#### **ogłasza**

#### **przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku Ośrodka Zdrowia w Tykocinie, stanowiącego własność Gminy Tykocin**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości – KW BI1B/00115283/4, działka oznaczona numerem geod. 1731/3, położona w Tykocinie przy ul. Kaczorowskiej 2;
2. Powierzchnia użytkowa lokalu – 41,62 m<sup>2</sup>;
3. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania lokalu – lokal znajdujący się na parterze w budynku Ośrodka Zdrowia w Tykocinie, składający się z następujących pomieszczeń: gabinet o pow. użytkowej 20,06 m<sup>2</sup>, WC o pow. 7,56 m<sup>2</sup>, część poczekalni o pow. 14 m<sup>2</sup>. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego przeznaczonego na usługi medyczne;
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – po podpisaniu umowy najmu (umowa na okres 4 lat);
5. Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 340,42 zł brutto miesięcznie (płatny z góry w terminie do 10 dnia każdego miesiąca);
6. Zasady aktualizacji opłat – wysokość czynszu najmu będzie podlegała rocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług ogłoszony przez prezesa GUS. Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, a także opłat za dostarczanie mediów na podstawie odrębnych umów zawartych z dostawcą;
7. Obciążenie nieruchomości – nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań;
8. Termin i miejsce przetargu – dnia 15 lipca 2013 r. o godz. 10.00, Urząd Miejski w Tykocinie ul.11 Listopada 8;
9. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia – wadium w wysokości 340,42 zł należy uiścić na konto Urzędu Miejskiego w Tykocinie, nr 43 8060 0004 0710 1717 2000 0010 w terminie do 9 lipca 2013 r.
10. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy najmu. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu. Przystosowanie lokalu dla potrzeb prowadzenia działalności usługowej i związane z tym nakłady finansowe obciążają najemcę. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych.

Informacji związanych z przetargiem udziela Marta Okuła, podinspektor ds. gospodarowania nieruchomościami, pokój nr 7, tel. (85 718 75 07

## **Metryka strony**

Udostępniający: **Burmistrz Tykocina**

Wytwarzający/odpowiadający: **Agnieszka Kopczewska**

Wprowadzający: **Agnieszka Kopczewska**

Data wprowadzenia: **2013-06-13**

Data modyfikacji: **2013-09-18**

Opublikował: **Agnieszka Kopczewska**

Data publikacji: **2013-06-13**